

FTPYME TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/12/07 - 27/03/08

	Euros
I. Situación inicial:	10.419.497,96
Fondo de Reserva	10.400.000,00
Saldo Cta. ICO (Resto Préstamo de Gastos Iniciales)	19.497,16
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,80
II. Fondos recibidos del emisor	10.236.339,01
Principal:	
Según calendario hasta 29/02/08:	6.742.765,54
Amort. Anticipada hasta 29/02/08:	1.376.676,25
Intereses:	1.930.367,14
Avance técnico neto:	186.530,08
Principal:	126.593,57
Intereses:	59.936,51
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	20.655.836,97
IV. Total intereses de la reinversión:	157.659,90
Intereses Cta. Reinversión	157.659,90
V. Desembolso Préstamo Desfase:	2.000.000,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	22.813.496,87
VII. Varios:	18.080,43
VIII. Liquidación SWAP:	156.533,71
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.930.367,14
Cantidad a Pagar por la Parte B :	2.086.900,85
IX. Pago a los Bonos:	12.171.837,27
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 27/03/08:	2.953.804,77
Retenciones practicadas a los bonos:	-531.693,61
Amortización correspondiente al 27/03/08:	8.316.962,08
Bonos A2 CA:	
Intereses correspondientes al 27/03/08:	225.463,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-40.583,91
Amortización correspondiente al 27/03/08:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/03/08:	274.402,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-49.393,04
Amortización correspondiente al 27/03/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 27/03/08:	170.545,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-30.698,08
Amortización correspondiente al 27/03/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 27/03/08:	230.658,48
Retenciones practicadas a los bonos:	-41.518,88
Amortización correspondiente al 27/03/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	693.887,52
X. Saldo disponible (VI - VII + VIII - IX):	10.780.112,88
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/12/07:	10.400.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Préstamo Gastos Iniciales	4.607,94
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	16.500,00
Intereses Préstamo Subordinado	613,78
Amortización Préstamo Subordinado	358.391,16
Remuneración variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 27/03/08:	10.400.000,00
(1) Avance técnico solicitado:	
Trimestre anterior	0,00
Trimestre actual	186.530,08
(1) Reinvertido hasta el 21/04/2008	

(3) Intereses debidos préstamo subordinado A



Nº: 1483/08

Titulización de Activos, S.G.F.T., S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
 http://www.tda-sgft.com
 FTPYME 7/liqui/trim/Mar08

FTPYME TDA 7

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Marzo de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A1	Sobre 2.303 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	230.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	230.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.953.804,77 €	1.282,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.316.962,08 €	3.611,36 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	221.983.037,92 €	96.388,64 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	96,388640%	96,388640%
II. BONOS A2 (CA)	Sobre 183 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	18.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	225.463,32 €	1.232,04 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B	Sobre 202 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	20.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	274.402,86 €	1.358,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C	Sobre 112 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	170.545,76 €	1.522,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D	Sobre 104 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	230.658,48 €	2.217,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/08:	271.683.045,15 €	
a) No Fallidas:	271.683.045,15 €	
b) Fallidas:	0,00 €	
2. Amortización del periodo 30/11/07 a 29/02/08:	8.119.441,79 €	
a) Según calendario:	6.742.765,54 €	
b) Amortización anticipada hasta 29/02/08:	1.376.676,25 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:	0,00%	
c) Último semestre:	0,00%	
d) Último trimestre:	1,95%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,28%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,00%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 1484/08

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA 7/Infoinver.trim.Mar08

FTPYPE TDA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 27/12/07-27/03/08
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de diciembre de 2007
Fecha Emisión BTH	27 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	27 de junio de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa(M) Bonos A2: Aaa(M) Bonos B: A2(M) Bonos C: Ba1(M) Bonos D: C(M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYPE TDA 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0339743009
Nominal en circulación total (inicial)	230.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	221.983.037,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	96.388,64 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0339743017
Nominal en circulación total (inicial)	18.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 7
Serie B:	
Código ISIN	ES0339743025
Nominal en circulación total (inicial)	20.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339743033
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0339743041
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/12/07-27/03/08
* Flujos de Caja del Período:27/12/07-27/03/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Marzo de 2008

FTPYME TDA 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/12/07 - 27/03/08**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.316.962,08
Amortización Participaciones Hip.	8.119.441,79	
Amortización Ptmos. Subordinados		374.891,16
Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	0,80	
Desembolso Préstamo Desfase	2.000.000,00	
Saldo inicial Cta. ICO (Resto de préstamo gastos iniciales)	19.497,16	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.854.875,19
Intereses recibidos de los DCs	1.930.367,14	
Intereses Ptmos. Subordinados		5.221,72
Intereses Inversiones Temporales	157.659,90	
Avance Técnico Neto	186.530,08	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		18.080,43
Neto SWAP	156.533,71	
Excedente de Caja		0,00
Total Ingresos/Pagos	12.570.030,58	12.570.030,58
Saldo inicial 27/12/07	10.400.000,00	
A Inversiones Temporales		10.400.000,00
Total	22.970.030,58	22.970.030,58
Retenciones practicadas el 27/03/08	693.887,52	
A Inv.Temporales hasta el 21/04/2008 o devolución		693.887,52

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1489/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA7\flujo.trim\Mar08