

*This document is a free translation of the original just for information purposes.
In the event of any discrepancy between this free translation and the original
document drafted in Spanish, the original document in Spanish shall prevail.*



c/ José Ortega y Gasset, 29
Madrid 28006
A-86971249

SPANISH STOCK MARKET COMMISSION (CNMV)

In compliance with reporting requirements set forth in Article 82 of Act 24/1988, dated July 28 on the Stock Market (*Ley del Mercado de Valores*), Axiare Patrimonio SOCIMI, S.A. ("**Axiare Patrimonio**") notifies the Spanish Stock Market Commission (*Comisión Nacional del Mercado de Valores*) of the following:

SIGNIFICANT INFORMATION ANNOUNCEMENT

Axiare Patrimonio has announced the signing of a bilateral financial agreement with BANKINTER, S.A. for an amount of €27,4 million, with a 7-year term and a loan to value ratio (LTV) of approx. 55%. The properties funded are Cristalia 5&6: two of the four prime office buildings the company owns at the Cristalia Business Park, located at the Campo de las Naciones district in Madrid.

Please find press release attached.

Madrid, July 2, 2015

D. Luis López de Herrera-Oria
CEO
Axiare Patrimonio

Los fondos obtenidos se destinarán a continuar con su plan de inversiones inmobiliarias

AXIARE PATRIMONIO FIRMA UN ACUERDO DE FINANCIACIÓN DE 27,4 MILLONES DE EUROS

- **La compañía prevé cerrar financiaciones por más de 75 millones de euros**



Foto Axiare Patrimonio: Edificios Cristalia 5 y 6

Madrid, 2 de julio.- La Socimi Axiare Patrimonio ha firmado un acuerdo bilateral de financiación con Bankinter por un importe total de 27,4 millones de euros. Los inmuebles financiados con esta operación son Cristalia 5 y 6; dos de los cuatro edificios de oficinas *prime* que Axiare Patrimonio posee en el parque empresarial Cristalia, situado en el distrito de negocios de Campo de las Naciones en Madrid. El acuerdo tiene una duración de 7 años y supone un apalancamiento aproximado del 55% *loan to value* (LTV)

Se trata del segundo préstamo bancario firmado tras concluir la ampliación de capital de 395 millones de euros el pasado 9 de junio, por la que la compañía ha pasado a duplicar su tamaño con una capitalización bursátil que a día de hoy supera los 865 millones de euros. El pasado 24 de junio Axiare Patrimonio firmó el primer acuerdo bilateral de financiación posterior a la ampliación, con la sucursal en España de ING Bank por un importe de 37,3 millones de euros con el que completó el apalancamiento de su cartera logística.

Axiare Patrimonio continua con una política activa de financiación de sus activos que le permitan alcanzar un objetivo de apalancamiento global aproximado del 55% LTV. En este sentido la compañía ultima acuerdos de financiación con varias entidades financieras por más de 75 millones de euros. El conjunto de los fondos obtenidos con estas operaciones, tanto los procedentes de la financiación bancaria como los obtenidos a través de la ampliación de capital, tienen como objetivo

Nota de Prensa

dar continuidad al plan inversor de la compañía, y en el que se concretan oportunidades de inversión potenciales por un valor superior a los 1.400 millones de euros.

Inmuebles financiados

Los activos financiados con este acuerdo forman parte del *portfolio* inmobiliario que Axiare Patrimonio posee en el Parque Empresarial Cristalia, dentro del distrito de negocios de Campo de las Naciones de Madrid que pasaron a formar parte de su cartera el pasado mes de mayo.

Se trata de dos inmuebles adyacentes y de idénticas características con especificaciones Clase A. Ambos tienen siete alturas, una superficie media por planta de 1.465 m² diáfanos y comparten 381 plazas de aparcamiento bajo rasante. En conjunto, ambos edificios suman un total de 17.587m² de superficie bruta alquilable (SBA).

En este mismo emplazamiento la compañía posee otros dos edificios de oficinas Clase A provenientes de una de las mayores operaciones que ha realizado la compañía hasta la fecha –la adquisición de la cartera Credit Suisse Euroreal por 180 millones de euros, en diciembre de 2014–.

Sobre Axiare Patrimonio:

Axiare Patrimonio es una compañía española que cotiza en el Mercado continuo de la Bolsa de Madrid bajo el régimen SOCIMI (Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria), desde el 9 de julio de 2014 (MC: Axia). Su principal actividad es la identificación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario español y la configuración de una cartera de activos *prime* que ofrezca una rentabilidad atractiva para sus accionistas.

La estrategia de creación de valor de la compañía está basada en la gestión activa de su *portfolio* -llevada a cabo por un equipo experto con dedicación exclusiva- y en el reposicionamiento de su cartera inmobiliaria. La actividad inversora de Axiare Patrimonio está enfocada en la adquisición de oficinas Clase A -o con potencial de serlo- en los centros y distritos de negocio más demandados de Madrid y Barcelona, plataformas logísticas en los principales corredores de distribución y superficies comerciales en zonas consolidadas de España.

Desde su salida a Bolsa, la compañía ha cerrado 13 operaciones por un valor de mercado de 613 millones de euros, con las que ha adquirido 21 activos que suman 441.843 m² de superficie en alquiler. La cartera de propiedades de Axiare Patrimonio está compuesta en un 73% por oficinas Clase A, un 18% por plataformas logísticas y en un 9% por otros activos terciarios.

Axiare Patrimonio es miembro de EPRA (European Public Real Estate Association).

Para más información:

Gabinete de Prensa de Axiare Patrimonio:

Alejandro de Antonio

Tfno: +34 91 57652 50 / +34 607 552 263

Email: aantonio@estudiodecomunicacion.com