

IM CAJAMAR 4, FTA

Información correspondiente al periodo: 22/09/2017 - 22/12/2017

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 13/09/2006 |
| Fecha de Desembolso de los Bonos | 19/09/2006 |
| Agente Financiero | BNP Paribas Securities Services, S.E. |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF de Renta Fija |

| Calificación Actual (*) | Moody's | Fitch |
|-------------------------|----------|------------|
| Bonos A | A1 (sf) | AA- (sf) |
| Bonos B | Ba1 (sf) | BBB (sf) |
| Bonos C | B2 (sf) | BBB - (sf) |
| Bonos D | Caa1 | BB (sf) |
| Bonos E | C | CC |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Serie A | | Serie B | |
|---|------------------|---|-----------------|
| Código ISIN | ES0349044000 | Código ISIN | ES0349044018 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 961.500.000,00 € | Nominal en circulación total (inicial) | 25.000.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 297.674.919,45 € | Nominal en circulación total (actual) | 16.125.402,50 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € | Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 30.959,43 € | Nominal en circulación unitario (actual) | 64.501,61 € |

| Serie C | | Serie D | |
|---|----------------|---|----------------|
| Código ISIN | ES0349044026 | Código ISIN | ES0349044034 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 5.000.000,00 € | Nominal en circulación total (inicial) | 8.500.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 3.225.080,50 € | Nominal en circulación total (actual) | 5.482.636,85 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € | Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 64.501,61 € | Nominal en circulación unitario (actual) | 64.501,61 € |

| Serie E | |
|---|-----------------|
| Código ISIN | ES0349044042 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 12.000.000,00 € |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.740.194,40 € |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 € |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 64.501,62 € |

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 22/09/2017 - 22/12/2017

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/12/2017

Flujos de Caja del periodo: 22/09/2017 - 22/12/2017

(*) Calificación correspondiente a la fecha 13/12/2017. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web www.imtitulizacion.com.

IM CAJAMAR 4, FTA
Liquidación del Periodo: 22/09/2017 - 22/12/2017
Fecha de Pago: 22/12/2017

| Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V): | | | | |
|---|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| | 19.356.493,66 | | | |
| I. Situación Inicial: | 7.973.398,18 | | | |
| II. Fondos recibidos del cedente: | 11.400.860,71 | | | |
| a) Principal regular | 5.948.466,37 | | | |
| b) Recuperación de Fallidos | 1.565.049,49 | | | |
| c) Intereses ordinarios | 615.211,87 | | | |
| d) Intereses de demora | 0,00 | | | |
| e) Amortización Anticipada | 3.272.132,98 | | | |
| III. Otros: | 0,00 | | | |
| IV. Intereses de las Cuentas: | -17.765,23 | | | |
| V. Cobro de la Liquidación del Swap: | 0,00 | | | |
| Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional) | | | | |
| Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional) | Aplicado | Devengado en esta Fecha de Pago | Debido en la Fecha de Pago anterior | Debido tras esta Fecha de Pago |
| (i) Gastos periódicos: | 36.973,12 | 36.973,12 | 0,00 | 0,00 |
| (ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo: | 192.642,13 | 192.642,13 | 0,00 | 0,00 |
| (iii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos: | 1.604,00 | 1.604,00 | 0,00 | 0,00 |
| (vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del Orden de Prelación de Pagos: | 22.428,10 | 22.428,10 | 0,00 | 0,00 |
| (vii) Retención de la Cantidad Disponible para amortización : | | | | |
| Amortización de los Bonos A | 8.968.679,70 | 8.968.679,70 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización de los Bonos B | 485.842,50 | 485.842,50 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización de los Bonos C | 97.168,50 | 97.168,50 | 0,00 | 0,00 |
| Amortización de los Bonos D | 165.186,45 | 165.186,45 | 0,00 | 0,00 |
| (viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (x) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo: | 7.740.192,94 | 7.740.192,94 | - | 0,00 |
| (xii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie E: | 71.949,60 | 71.949,60 | 0,00 | 0,00 |
| (xiii) Amortización de los Bonos de la Serie E: | 580.002,00 | 233.205,60 | 346.796,40 | 0,00 |
| (xiv) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo (completamente amortizado): | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (completamente amortizado): | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (xvii) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo (completamente amortizado): | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (xviii) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (completamente amortizado): | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (xix) Pago de la Comisión de Administración: | 17.739,35 | 4.154,77 | 13.584,58 | 0,00 |
| (xx) Pago en concepto de Comisión Variable: | 976.085,27 | 976.085,27 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 19.356.493,66 | 18.996.112,68 | 360.380,98 | 0,00 |

Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal

| | |
|--|----------------|
| Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes) | 9.716.851,43 |
| 1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes): | 9.716.851,43 |
| A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior. | 332.224.916,45 |
| B) Saldo no vencido de los préstamos no fallidos | 322.508.065,02 |
| 2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (vi) del orden de prelación de pagos | 19.102.846,31 |
| Cantidad Aplicada | 9.716.877,15 |
| Resto por redondeo | -25,72 |
| Déficit de Principal | 0,00 |

Información sobre Impagados y Fallidos:

| | |
|---------------------------------|------------|
| Impago de principal | |
| Trimestre anterior | 156.346,37 |
| Trimestre actual | 143.206,56 |
| Importe de Fallidos del Periodo | 509.361,34 |

Detalle del cálculo del Nivel Mínimo Requerido del Fondo de Reserva:

| Información de Triggers: Reducción del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva. | | | Si Cumple Condición |
|---|-------|---------------|---------------------|
| Conceptos | % | Importe | |
| 1. % Saldo Inicial de los Bonos | 1,200 | 12.000.000,00 | |
| 2. % Saldo Actual de los Bonos | 2,400 | 7.740.192,94 | |
| 3. Importe mínimo | | 6.000.000,00 | |
| Nivel Mínimo Requerido=Max(3,Min(1,2)) (*) | | 7.740.192,94 | |
| Dotación del Fondo de Reserva | | 7.740.192,94 | |
| Deficit del Fondo de Reserva | | 0,00 | |

(*) El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, en el caso de no cumplirse las condiciones para su reducción, será igual al importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva correspondiente a la Fecha de Pago anterior.

Otros Pasivos:

| Préstamos Subordinados | Saldo Inicial | Saldo Nominal Pendiente | Saldo vivo no vencido | Cupón |
|--|---------------|-------------------------|-----------------------|-------|
| Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo | 3.500.000,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales | 750.000,00 | 0,00 | 0,00 | - |

IM CAJAMAR 4, FTA
Anuncio de Pago
Fecha de Pago: 22/12/2017

| | Serie A | Serie B |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Cod. ISIN | ES0349044000 | ES0349044018 |
| Periodo de Devengo | 22/09/2017 - 22/12/2017 | 22/09/2017 - 22/12/2017 |
| Tipo de Referencia Vigente | -0,329 % | -0,329 % |
| Margen | 0,130 % | 0,190 % |
| Cupón Vigente | 0,000 % | 0,000 % |
| Tipo mínimo | - | - |

| | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO |
|---|----------------|------------|---------------|------------|
| Saldo Inicial | 961.500.000,00 | 100.000,00 | 25.000.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago | 306.643.599,15 | 31.892,21 | 16.611.245,00 | 66.444,98 |
| Pago de Principal | 8.968.679,70 | 932,78 | 485.842,50 | 1.943,37 |
| Principal debido | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Final después del Pago | 297.674.919,45 | 30.959,43 | 16.125.402,50 | 64.501,61 |
| % Pendiente de pago actual | 30,96 % | 30,96 % | 64,50 % | 64,50 % |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Interés Bruto Devengado | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Interés Bruto Pagado | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Interés Bruto Debido | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | Serie C | Serie D |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Cod. ISIN | ES0349044026 | ES0349044034 |
| Periodo de Devengo | 22/09/2017 - 22/12/2017 | 22/09/2017 - 22/12/2017 |
| Tipo de Referencia Vigente | -0,329 % | -0,329 % |
| Margen | 0,520 % | 1,900 % |
| Cupón Vigente | 0,191 % | 1,571 % |
| Tipo mínimo | - | - |

| | TOTAL | POR BONO | TOTAL | POR BONO |
|---|--------------|------------|--------------|------------|
| Saldo Inicial | 5.000.000,00 | 100.000,00 | 8.500.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago | 3.322.249,00 | 66.444,98 | 5.647.823,30 | 66.444,98 |
| Pago de Principal | 97.168,50 | 1.943,37 | 165.186,45 | 1.943,37 |
| Principal debido | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Final después del Pago | 3.225.080,50 | 64.501,61 | 5.482.636,85 | 64.501,61 |
| % Pendiente de pago actual | 64,50 % | 64,50 % | 64,50 % | 64,50 % |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Interés Bruto Devengado | 1.604,00 | 32,08 | 22.428,10 | 263,86 |
| Interés Bruto Pagado | 1.604,00 | 32,08 | 22.428,10 | 263,86 |
| Interés Bruto Debido | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| | Serie E |
| Cod. ISIN | ES0349044042 |
| Periodo de Devengo | 22/09/2017 - 22/12/2017 |
| Tipo de Referencia Vigente | -0,329 % |
| Margen | 3,750 % |
| Cupón Vigente | 3,421 % |
| Tipo mínimo | - |

| | TOTAL | POR BONO |
|---|---------------|------------|
| Saldo Inicial | 12.000.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago | 8.320.196,40 | 69.334,97 |
| Pago de Principal | 580.002,00 | 4.833,35 |
| Principal debido | 0,00 | 0,00 |
| Saldo Final después del Pago | 7.740.194,40 | 64.501,62 |
| % Pendiente de pago actual | 64,50 % | 64,50 % |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00 | 0,00 |
| Interés Bruto Devengado | 71.949,60 | 599,58 |
| Interés Bruto Pagado | 71.949,60 | 599,58 |
| Interés Bruto Debido | 0,00 | 0,00 |

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

Nota: En aquellos casos en los que el resultado de la fórmula de fijación del tipo de interés de los Bonos es inferior a cero, la Sociedad Gestora ha fijado el Tipo de Interés Nominal para este Periodo de Devengo de Intereses en el 0%.

IM CAJAMAR 4, FTA
Flujos de Caja del Periodo: 22/09/2017 - 22/12/2017

| Concepto | Importe | |
|--|----------------------|----------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| <u>I. Principal</u> | <u>10.785.648,84</u> | <u>10.296.879,15</u> |
| Amortización Préstamos Hipotecarios | 10.785.648,84 | |
| Amortización Bonos de Titulización | | 10.296.879,15 |
| Amortización Préstamos Subordinados | | Amortizados |
| <u>II. Intereses</u> | <u>325.526,49</u> | <u>16.703,68</u> |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios | 615.211,87 | |
| Intereses de las cuentas | -17.765,23 | |
| Otros | 0,00 | |
| Contrato de Swap | -271.920,15 | -79.278,02 |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización | | 95.981,70 |
| Intereses de Préstamos Subordinados | | Amortizados |
| <u>III. Gastos</u> | <u>0,00</u> | <u>1.030.797,74</u> |
| TOTAL INGRESOS/PAGOS | 11.111.175,33 | 11.344.380,57 |
| Saldo Inicial 22/09/2017 | 7.973.398,18 | |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago | | |
| Fondo de Reserva | | 7.740.192,94 |
| TOTAL | 19.084.573,51 | 19.084.573,51 |
| Retenciones Practicadas el 22/12/2017 | 18.236,52 | |
| A Inversiones Temporales hasta el 22/01/2018 | | 18.236,52 |