

TDA 28 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación)
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/04/17 - 28/07/17

| | Euros |
|---|---------------------|
| | TOTAL |
| I. Situación inicial | 1.477.917,32 |
| Fondo de Reserva | 0,00 |
| Cantidad dotada Línea de Liquidez | 1.477.912,96 |
| Otros recursos anterior periodo | 4,36 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 5.282.237,42 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/06/17: | 3.216.320,30 |
| Amort. Anticipada hasta 30/06/17: | 915.005,10 |
| Intereses: | 680.912,02 |
| Venta de Inmuebles | 470.000,00 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 6.760.154,74 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | -7.017,97 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | -2.911,52 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | -2.632,47 |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez | -1.473,98 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 6.753.136,77 |
| VI. Gastos: | 379.228,92 |
| VII. Liquidación SWAP: | -534.542,78 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan): | -166.674,08 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 367.868,70 |
| VIII. Línea Liquidez | 0,00 |
| Intereses | 0,00 |
| Amortización | 0,00 |
| IX. Pago a los Bonos: | 4.361.448,60 |
| Bonos A: | |
| Intereses correspondientes al 28/07/17: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Amortización teorica correspondiente al 28/07/17: | 4.361.448,60 |
| Bonos B: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 573.316,38 |
| Intereses vencidos al 28/07/17: | 0,00 |
| Intereses pagados al 28/07/17: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 573.316,38 |
| Amortización correspondiente al 28/07/17: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 547.011,90 |
| Intereses vencidos al 28/07/17: | 2.070,00 |
| Intereses pagados al 28/07/17: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 549.081,90 |
| Amortización correspondiente al 28/07/17: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 698.616,72 |
| Intereses vencidos al 28/07/17: | 8.572,32 |
| Intereses pagados al 28/07/17: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 707.189,04 |
| Amortización correspondiente al 28/07/17: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 2.187.291,60 |
| Intereses vencidos al 28/07/17: | 54.688,77 |
| Intereses pagados al 28/07/17: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 2.241.980,37 |
| Amortización correspondiente al 28/07/17: | 0,00 |
| Bonos F: | |
| Intereses debidos anterior fecha de pago | 871.203,06 |
| Intereses vencidos al 28/07/17: | 21.058,65 |
| Intereses pagados al 28/07/17: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados actuales | 892.261,71 |
| Amortización correspondiente al 28/07/17: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | 0,00 |
| X. Saldo disponible: | 1.477.916,47 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva (28/04/17) | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Dotación Amortización Línea Liquidez | 1.477.912,96 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Otros Recursos (dif. Bonos - PHs) | 3,51 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva 28/07/17: | 0,00 |
| Total de la Línea de Liquidez dispuesta a 28/07/17: | 3.234.594,65 |

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 3291/17
 Titulización de Activos, SGFT,S.A
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA28liq.trim\Jul17

TDA 28 (en proceso de liquidación)

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2017

Importes en euros

| I. BONOS A ES0377930005 | Sobre 4140 bonos | Por Bono |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | 414.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 227.311.957,80 € | 54.906,27 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 4.361.448,60 € | 1.053,49 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 222.950.509,20 € | 53.852,78 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 53,852780% | 53,852780% |
| II. BONOS B ES0377930013 | | |
| Sobre 117 bonos | | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 573.316,38 € | 4.900,14 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 11.700.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0377930021 | | |
| Sobre 90 bonos | | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | 9.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 9.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 2.070,00 € | 23,00 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 549.081,90 € | 6.100,91 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 9.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS D ES0377930039 | | |
| Sobre 72 bonos | | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | 7.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 7.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 8.572,32 € | 119,06 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 707.189,04 € | 9.822,07 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 7.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS E ES0377930047 | | |
| Sobre 81 bonos | | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 54.688,77 € | 675,17 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 2.241.980,37 € | 27.678,77 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 8.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. BONOS F ES0377930054 | | |
| Sobre 27 bonos | | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (23/07/2007): | 1.350.000,00 € | 50.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.350.000,00 € | 50.000,00 € |
| 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 21.058,65 € | 779,95 € |
| 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 892.261,71 € | 33.046,73 € |
| 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 1.350.000,00 € | 50.000,00 € |
| 8. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

VII. EL FONDO

Importes en euros

| | | |
|--|--|-----------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/17: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | 157.057.253,51 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | 77.018.697,15 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | 157.110.516,36 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | 105.629.736,32 € |
| 2. Amortización del período 31/03/17 a 30/06/17: | | 4.131.325,40 € |
| a) Según calendario: | | 3.216.320,30 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/06/17: | | 915.005,10 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| b) Ultimo año: | | 3,19% |
| c) Ultimo semestre: | | 2,94% |
| d) Ultimo trimestre: | | 2,26% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 1,05% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,64% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 40,20% |
| 7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2): | | 1,28% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 3292/17

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA28\Infoinver.trim\Jul17

TDA 28 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/04/17-28/07/17

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 18 de julio de 2007 |
| Fecha Emisión BTH | 18 de julio de 2007 |
| Fecha Final Amortización BTH (3,19% TAA) | 29 de enero de 2029 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | BBVA (Caixa Terrassa) Credifimo |
| Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibcra |
| Calificación | Bonos A: (F) CC (sf) Bonos B: (F) C (sf) Bonos C: (F) C (sf) Bonos D: (F) C (sf) Bonos E: (F) C (sf) Bonos F: (F) CC (sf) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A. (en proceso de liquidación) |
| Serie A: | |
| Código ISIN | ES0377930005 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 414.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 222.950.509,20 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 53.852,78 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377930013 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 11.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 11.700.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A. (en proceso de liquidación) |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377930021 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377930039 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0377930047 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 8.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 8.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie F: | |
| Código ISIN | ES0377930054 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.350.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.350.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 50.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 50.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:28/04/17-28/07/17 |
| * Flujos de Caja del Período:28/04/17-28/07/17 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2017 |

TDA 28 (en proceso de liquidación)
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/17 - 28/07/17

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 4.361.448,60 |
| Amortización Participaciones Hip. | 4.131.325,40 | |
| Venta de Inmueble | 470.000,00 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados línea de liquidez | | 0,00 |
| Intereses pagados a los BTH | | 0,00 |
| Intereses recibidos de las PHs | 680.912,02 | |
| Intereses Inversiones Temporales | -7.017,97 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| III. GASTOS | | |
| | | 913.771,70 |
| Comisiones y Gastos: | | 379.228,92 |
| Neto SWAP | | 534.542,78 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 5.275.219,45 | 5.275.220,30 |
| Saldo inicial 28/04/17 | 1.477.917,32 | |
| A Inversiones Temporales | | 1.477.912,96 |
| Otros Recursos | | 3,51 |
| Total | 6.753.136,77 | 6.753.136,77 |
| Retenciones practicadas el 28/07/17 | 0,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 0,00 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TdA
Titulización
de Activos

Nº: 3299/17

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 28\fluj.trim\Jul17