

**IM PASTOR 3, FTH**
**Información correspondiente al período 22/09/06 - 22/12/06**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Emisión BTA	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación	Bonos A (Aaa)/(AAA)
	Bonos B (Aa3)/(A+)
	Bonos C (A3)/(A-)
	Bonos D (Baa3)/(BBB-)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862007</b>
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	683.964.553,70 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	71.172,17 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862015</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862023</b>
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347862031</b>
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período 22/09/06 - 22/12/06

Información a los Inversores Fecha de Pago: 22/12/06

Flujos de Caja del período 22/09/06 - 22/12/06

**IM PASTOR 3, FTH**  
**Liquidación del Periodo: 22/09/2006 - 22/12/2006**  
**Fecha de Pago: 22/12/2006**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>18.672.394,35</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	18.672.394,35
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 + II.3 + II.4 ):</b>	<b>47.157.624,37</b>
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 30/11/2006:	5.339.945,61
Recuperación de Fallidos	826.349,93
Amort. Anticipada hasta 31/10/2006:	20.965.334,46
Amort. Anticipada último mes:	12.851.109,38
II.2 Intereses cobrados de las PH	7.167.748,77
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-6.438,10
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	13.574,32
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):</b>	<b>65.830.018,72</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>307.367,95</b>
<b>V. Liquidación del Swap:</b>	<b>-170.283,71</b>
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V ):</b>	<b>65.967.102,96</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>36.725,48</b>
Gestora	32.801,48
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Iberclear	174,00
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>44.428.463,40</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	6.370.084,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-955.522,30
Amortización correspondiente al 22/12/06:	37.689.074,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	156.505,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-23.475,30
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	112.900,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-16.935,60
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/12/06:	99.898,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-14.985,00
Amortización correspondiente al 22/12/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.010.918,20

<b>IX.Principal depositado para próxima amortización de bonos:</b>	<b>12.851.119,91</b>
<b>X. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX):</b>	<b>8.650.794,17</b>
<u>Fondo de Reserva</u>	
Nivel Mínimo Requerido a 22/12/06	9.000.000,00
Importe del Fondo Reserva a 22/12/06	8.650.794,17
Disposición Acumulada	349.205,83
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	19.166,05
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	142.684,38
<u>Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	378.796,00
Amortización	0,00
<u>Margen de Intermediación Financiera</u>	0,00

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:

Trimestre anterior	260.130,67
Trimestre actual	253.692,57

Intereses:

Trimestre anterior	296.235,52
Trimestre actual	309.809,84

(2) Reinvertido hasta el 22/01/2007

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	311.228,90
Trimestre actual	274.502,36
Importe de Fallidos del Período	951.725,88

---

IMT/PASTOR3/PAGO/dic06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

**IM PASTOR 3, FTH**  
**INFORMACION INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO 22/12/2006**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	22/09/2006	22/12/2006	22/09/2006	22/12/2006	22/09/2006	22/12/2006	22/09/2006	22/12/2006
Tipo de Referencia Vigente	3,352%		3,352%		3,352%		3,352%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	3,492%		3,642%		3,722%		3,952%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	721.653.628,30	75.094,03	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	37.689.074,60	3.921,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	683.964.553,70	71.172,17	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	71,17%	71,17%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	6.370.084,60	662,86	156.505,40	920,62	112.900,80	940,84	99.898,00	998,98
Retención (15%)	955.522,30	99,43	23.475,30	138,09	16.935,60	141,13	14.985,00	149,85
Interés Neto	5.414.562,30	563,43	133.030,10	782,53	95.965,20	799,71	84.913,00	849,13

**IM PASTOR 3, FTH**  
**Flujos de Caja del Período 22/09/2006 - 22/12/2006**

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>39.976.301,28</u></b>	<b><u>37.689.074,60</u></b>
Amortización Participaciones Hipotecarias	39.982.739,38	
Avance Técnico de Principal	-6.438,10	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		37.689.074,60
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>14.486.156,10</u></b>	<b><u>13.907.137,57</u></b>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	7.167.748,77	
Avance Técnico de Intereses	13.574,32	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	307.367,95	
Contrato de Swap	6.997.465,06	7.167.748,77
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		6.739.388,80
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>36.725,48</u></b>
Gastos Periódicos:		
Gestora		32.801,48
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Iberclear		174,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>54.462.457,38</b>	<b>51.632.937,65</b>
Saldo Inicial 22/09/2006	18.672.394,35	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		8.650.794,17
Depósito de Principal		12.851.119,91
<b>TOTAL</b>	<b>73.134.851,73</b>	<b>73.134.851,73</b>
Retenciones practicadas el 22/12/2006	1.010.918,20	
A Inversiones Temporales hasta el 22/01/2007		1.010.918,20