



## TDA 14-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 28 de Abril de 2003**

Importes en euros		
I. BONOS A2	Sobre 653 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (3/7/01):	65.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	489.083,94 €	748,98 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	65.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
II. BONOS A3	Sobre 3264 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (3/7/01):	326.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.551.925,76 €	781,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	326.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B1	Sobre 187 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (3/7/01):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	164.167,30 €	877,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS ANC	Sobre 1266 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (3/7/01):	126.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	106.045.097,40 €	83.763,90 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	837.142,50 €	661,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.599.567,16 €	2.843,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	102.445.530,24 €	80.920,64 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	80,920640%	80,920640%
V. BONOS BNC	Sobre 81 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (3/7/01):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	71.109,90 €	877,90 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/03:	363.999.442,47 €	109.759.436,47 €
a) No Fallidas:	363.683.051,31 €	109.391.828,69 €
b) Fallidas:	316.391,16 €	367.607,78 €
2. Amortización del periodo 31/12/02 a 31/03/03:	15.651.241,35 €	3.512.116,75 €
a) Según calendario:	3.655.853,54 €	879.202,71 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/03:	8.640.514,66 €	1.477.093,21 €
c) Amortización anticipada del 28/02/03 al 31/03/03:	3.354.873,15 €	1.155.820,83 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,55%	8,82%
b) Último año:	9,93%	9,74%
c) Último semestre:	10,91%	10,73%
d) Último trimestre:	12,17%	9,07%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,70%	0,77%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,04%	0,29%
6. Porcentaje de fallos (1):	0,09%	0,35%
7. Nivel de impago(2)	0,25%	0,43%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

T

Titulización de Activos. (SGFI), S.A.  
Almagro, 28  
28016 Madrid  
Tel. 917030805  
<http://www.tda-egfi.com>  
TDA14Unifolwer:blm142r03

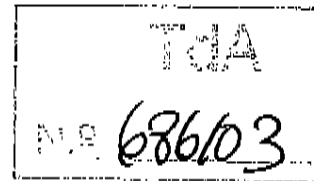
TDA  
N.º 598/03

# TDA 14 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/01/03 - 28/04/03

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa:

Ramón Pérez Hernández  
(Director General)



## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 junio 2001
Fecha Emisión BTH	20 junio 2001
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 abril 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès Caja Castilla – La Mancha El Monte Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono A3: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono ANC: Aaa (Moody's) Bono BNC: A2 (Moody's)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

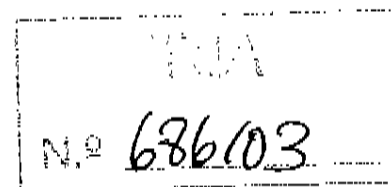
Nombre	Bonos de Titulización TDA 14- MIXTO
<b>Serie A2:</b>	
Código ISIN	ES0377978012
Nominal en circulación total (inicial)	65.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	65.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie A3:</b>	
Código ISIN	ES0377978020
Nominal en circulación total (inicial)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	326.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie B1:</b>	
Código ISIN	ES0377978038
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie ANC:</b>	
Código ISIN	ES0377978046
Nominal en circulación total (inicial)	126.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	102.445.530,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	80.920,64 Euros
<b>Serie BNC:</b>	
Código ISIN	ES0377978053
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 27/01/03 - 28/04/03
- \* Flujos de Caja del Período: 27/01/03 - 28/04/03
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Abril de 2003



**TDA 14-MIXTO**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/01/03 - 28/04/03

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.599.567,16
Amortización Participaciones Hip.	19.163.358,10	
Amortización Ptmos. Subordinados		48.390,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		4.113.429,40
Intereses recibidos de las PHs	6.069.119,61	
Intereses Ptmo. Subordinado		184.193,08
Intereses Inversiones Temporales	392.355,88	
Avance Técnico Neto	14.001,82	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas: - Gestora		67.992,87
Remuneración variable del Préstamo Participativo		2.065.437,45
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>25.638.835,41</b>	<b>10.079.009,96</b>
Saldo inicial 27/01/03	48.449.199,81	
A Inversiones Temporales		17.292.076,58
Depósito de Principal		46.217.005,44
Depósito de Impagados		499.943,24
<b>Total</b>	<b>74.088.035,22</b>	<b>74.088.035,22</b>
Retenciones practicadas el 28/04/03 A Inv. Temporales hasta el 20/05/03	617.033,93	617.033,93

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TDA  
121/02

  
 Titulización de Activos, SGFT,S.  
 Almagro, 26  
 28010 Madrid  
 Tel.:917020808