

## TDA 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/06/00 – 22/12/00

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General)

Manuel González Escudero  
(Subdirector General)

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 enero 1995
Fecha Emisión BTH	4 enero 1995
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 3	
Código ISIN	ES0338968003	
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.	150.253,03 Euros
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000.000 Ptas.	84.141.696,80 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	-	41.204,24 Euros
Nominal en circulación total (actual)	-	23.074.374,40 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 22/06/00 – 22/12/00
- \* Flujos de Caja del Período 22/06/00 – 22/12/00
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2000.

## TDA3

## Fondo de Titulización Hipotecaria

## LIQUIDACION DEL PERIODO: 22/06/00 - 22/12/00

	Pesetas		Euros	
<b>I. Situación al 22/06/00:</b>		<b>35.085.914</b>		<b>210.870,59</b>
Saldo de la Cuenta de Reversión (22/06/00):	38.907.667		233.839,79	
Ingreso Hacienda Retenciones Practicadas (20/07/00):	-3.821.753		-22.969,20	
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>		<b>685.800.955</b>		<b>4.121.746,75</b>
Principal:	565.835.820		3.400.741,77	
Según calendario hasta 30/11/00:	366.046.993		2.199.966,74	
Amort. Anticipada hasta 31/10/00:	176.243.044		1.059.242,03	
Amort. Anticipada 30/11/00:	23.545.783		141.513,01	
Intereses:	122.570.766		736.665,14	
Avance técnico neto (1):	-199.691		-1.200,17	
Comisión fija:	-2.405.940		-14.459,99	
<b>III. Varios:</b>		<b>-4.186.246</b>		<b>-25.159,65</b>
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	12.313		74,00	
Bancaños:	0		0,00	
Prensa:	-50.386		-302,83	
Gestora:	-4.148.173		-24.931,02	
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reversión (I+II+III):</b>		<b>716.700.623</b>		<b>4.307.457,50</b>
<b>V. Intereses de la Cuenta de Reversión:</b>		<b>6.895.905</b>		<b>41.445,22</b>
<b>VI. Recursos Disponibles (IV+V):</b>		<b>723.596.528</b>		<b>4.348.902,72</b>
<b>VII. Comisiones:</b>		<b>-469.910</b>		<b>-2.824,22</b>
Depositario	-125.000		-751,27	
Agente de pagos:	-344.910		-2.072,95	
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>		<b>-670.077.286</b>		<b>-4.027.245,60</b>
Intereses correspondientes al 22/12/00:	-109.679.521		-659.187,20	
Retenciones practicadas a los bonos:	19.742.165		118.652,80	
Amortización correspondiente al 22/12/00 (2):	-580.139.930		-3.486.711,20	
<b>IX. Cuenta de reversión</b>		<b>-23.545.783</b>		<b>-141.513,01</b>
<b>X. Reversión retenciones practicadas a los Bonos (3):</b>		<b>-19.742.165</b>		<b>-118.652,80</b>
<b>XI. Saldo disponible (VI+VII+VIII+IX+X)</b>		<b>9.761.384</b>		<b>58.667,10</b>
<b>Otros pagos a emisores</b>				
Intereses prest.subordinado		0		0,00
Amortización prest.subordinado		0		0,00
Comisión variable:		9.761.384		58.667,10
Accesorios recibidos por la Caja:		4.140.231		24.883,29

	principal	intereses	principal	intereses
(1) Avance técnico solicitado:				
Semestre anterior	1.279.062	419.973	7.687,32	2.524,09
Semestre actual	1.115.360	363.594	6.703,45	2.307,79
(2) Incluye:				
Importe amortizado en el período de préstamos con un pago superior 11 meses:	0		0,00	
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses:				
Semestre anterior	0		0,00	
Semestre actual	840.492		3.849,43	
(3) Hasta el 22/01/01				

Destinatarios: Emisor; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA  
Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Almagro, 26  
28010 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
TDA3/1q.sem/Dic.00

TdA  
N.º 1243/00

**TDA 3**

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/00 - 22/12/00

	Pesetas		Euros	
	Ingresos	Pagos	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>				
Amortización Bonos Titulización Hip.		580.139.930		3.486.711,20
Amortización Participaciones Hip.	565.835.820		3.400.741,77	
Amortización Ptno. Subordinado		0		0,00
<b>II. INTERESES</b>				
Intereses pagados a los BTH		109.679.521		659.187,20
Intereses recibidos de las PHs	122.570.766		736.665,14	
Intereses Ptno. Subordinado		0		0,00
Intereses Inversiones Temporales	6.908.218		41.519,23	
Avance Técnico Neto	(199.691)		(1.200,17)	
<b>III. GASTOS</b>				
Comisiones Periódicas:				
- Administración		2.405.940		14.459,99
- Gestora		4.148.173		24.931,02
- Garantía		0		0,00
- Depositario		125.000		751,27
- Agencia de Pagos		344.910		2.072,95
Gastos corrientes:				
- Prensa		50.386		302,83
Comisión Variable		9.761.384		58.667,10
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>695.115.113</b>	<b>706.655.244</b>	<b>4.177.725,97</b>	<b>4.247.083,55</b>
Saldo Cuenta de Depósito 22/06/00	35.085.914		210.870,59	
Saldo Cuenta de Depósito 22/12/00		23.545.783		141.513,01
<b>Total</b>	<b>730.201.027</b>	<b>730.201.027</b>	<b>4.388.596,56</b>	<b>4.388.596,56</b>
Retenciones 22/06/00/ Ingreso Hacienda 20/07/00	3.821.753	3.821.753	22.969,20	22.969,20
Retenciones practicadas el 22/12/00	4.230.464		25.425,60	
A Inversiones Temporales hasta el 22/01/01		4.230.464		25.425,60

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TIA

# TDA 3

11/12/00

## Fondo de Titulización Hipotecaria

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de diciembre de 2000

BONOS	Importes en pesetas		Importes en Euros	
	Sobre 560 bonos	Por bono	Sobre 560 bonos	Por bono
<b>A. Importes en concepto de Principal:</b>				
1. Saldo Inicial (13/1/95):	14.000.000.000	25.000.000	84.141.696,80	150.253,03
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	-	-	26.561.085,60	47.430,51
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	580.139.930	1.035.964	3.486.711,20	6.226,27
4. Vencido pendiente de amortizar:	0	0	0,00	0,00
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	-	-	23.074.374,40	41.204,24
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	-	-	27,42%	27,42%
<b>B. Importes en concepto de Intereses:</b>				
1. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	109.679.521	195.856	659.187,20	1.177,12
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	109.679.521	195.856	659.187,20	1.177,12
4. Importes pendientes de pago:	0	0	0,00	0,00

INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO	Importes en Pesetas	Importes en Euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/00:	3.838.910.611	23.072.317,45
a) No Fallidas:	3.817.857.699	22.945.786,90
b) Fallidas:	21.052.912	126.530,55
2. Amortización del período 31/05/00 a 30/11/00:	566.312.610	3.403.607,33
a) Según calendario:	366.523.783	2.202.852,30
b) Amortización anticipada del 31/05/00 al 31/10/00:	176.243.044	1.059.242,03
c) Amortización anticipada del 31/10/00 al 30/11/00:	23.545.783	141.513,01
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	13,18%	13,18%
b) Último año:	11,61%	11,61%
c) Último semestre:	9,70%	9,70%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,00%	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,29%	0,29%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,55%	0,55%
7. Nivel de impago (2):	0,28%	0,28%

(1) Saldo pendiente más impago de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente más impago total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Destinatarios: Emisor; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA3InfoInv.semDlc00