



## FONCAIXA HIPOTECARIO 4 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

### INFORMACION MENSUAL A 31/08/2002 (1)

<b>Fecha Constitución</b>	13/12/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	17/12/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA,S.G.F.T.,S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES,SVB.,SA.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	S.C.L.V.
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depostario Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

### 1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"A" ES0338182001 Preferente	17/12/2001	92.498,63 5.832 Bonos 539.452.036,96	100.000,00 5.832 Bonos 583.200.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	3,67030%  846,42 (3)	15/12/2031 (2) 16/09/2002  Trimestral	Aaa	AAA	50% Ponderación Coeficiente Solvencia
"B" ES0338182019 Subordinada	17/12/2001	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	100.000,00 168 Bonos 16.800.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	3,92380%  978,26 (3)	15/12/2031 (2) 16/09/2002  Trimestral	A2	A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia
<b>Totales</b>		556.252.036,96	600.000.000,00						

### VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (4)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.15	15/12/2028	9.28	16/12/2024	27.09	15/12/2031	23.01	16/12/2024
0.68	7.90	8.09	15/09/2022	6.67	17/06/2019	21.29	15/12/2023	17.51	17/06/2019
0.75	8.64	7.59	15/06/2021	6.24	17/09/2018	19.21	15/09/2022	16.76	17/09/2018
1.00	11.36	6.20	17/09/2018	5.06	15/12/2015	16.74	16/09/2019	14.00	15/12/2015
1.25	14.01	5.27	15/09/2016	4.27	17/03/2014	14.31	15/06/2017	12.25	17/03/2014
1.50	16.59	4.58	16/03/2015	3.70	17/09/2012	13.35	15/12/2015	10.76	17/09/2012
1.75	19.09	4.06	16/12/2013	3.26	15/09/2011	12.42	15/12/2014	9.75	15/09/2011
2.00	21.53	3.67	15/03/2013	2.91	15/09/2010	11.01	16/12/2013	8.75	15/09/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	9.221	9.755
	Pendiente	543.911.694,13	600.168.164,31
	Medio	58.986,19	61.524,16
	Mínimo	104,07	230,06
	Máximo	385.135,14	397.814,39
Interés	Media Pond	5,18%	5,94%
	Mínimo	3,50%	3,75%
	Máximo	7,00%	7,50%
Vida Residual (meses)	Media Pond	238,090	247,441
	Mínima	0,033	0,624
	Máxima	350,029	364,583

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	49,54 %	52,07 %
MIBOR (IND.OFIC)	8,36 %	7,26 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	28,00 %	27,51 %
EURIBOR OFICIAL	14,10 %	13,16 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	21,13	77,17	70.00 - 74.99	14,70	72,51
65.00 - 69.99	11,21	67,58	60.00 - 64.99	9,56	62,53
55.00 - 59.99	8,31	57,60	50.00 - 54.99	5,78	52,67
45.00 - 49.99	4,85	47,47	40.00 - 44.99	3,75	42,51
35.00 - 39.99	3,98	37,38	30.00 - 34.99	4,14	32,50
25.00 - 29.99	4,29	27,47	20.00 - 24.99	3,24	22,62
15.00 - 19.99	2,27	17,70	10.00 - 14.99	1,42	12,61
05.00 - 09.99	0,98	7,59	00.00 - 04.99	0,40	2,54

Medio Ponderada:	57,65
Mínimo:	0,08
Máximo:	79,12

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,45%	0,50%	0,68%	0,00%
Tasa Anual Equivalente	5,28%	5,81%	7,90%	0,00%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	28,88 %	28,79 %
Madrid	33,81 %	33,82 %
Andalucía	9,00 %	8,90 %
Comunidad Valenciana	3,88 %	3,91 %
Aragón	3,17 %	3,26 %
Baleares	2,46 %	2,51 %
Otras Comunidades	18,80 %	18,81 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	26,15	77,84	70.00 - 74.99	14,26	72,78
65.00 - 69.99	10,97	67,67	60.00 - 64.99	9,22	62,58
55.00 - 59.99	7,09	57,65	50.00 - 54.99	5,18	52,68
45.00 - 49.99	4,28	47,51	40.00 - 44.99	3,40	42,63
35.00 - 39.99	3,89	37,46	30.00 - 34.99	4,19	32,52
25.00 - 29.99	3,97	27,50	20.00 - 24.99	2,88	22,55
15.00 - 19.99	2,13	17,73	10.00 - 14.99	1,17	12,68
05.00 - 09.99	0,80	7,46	00.00 - 04.99	0,41	2,18

Medio Ponderada:	59,38
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,72

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	31	5.985,46	9.092,31	15.077,77	2.136.389,05	2.151.466,82	3.660.033,61	58,78
De 1 a 2 meses	5	2.368,72	3.510,95	5.879,67	423.437,13	429.316,80	625.374,19	68,65
De 2 a 3 meses	6	3.769,51	5.697,52	9.467,03	468.494,94	477.961,97	800.389,12	59,72
De 3 a 6 meses	5	2.742,14	8.500,00	11.242,14	305.590,44	316.832,58	522.399,42	60,65
De 6 a 12 meses	1	1.400,54	3.118,54	4.519,08	66.434,93	70.954,01	216.977,39	32,70
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totales</b>	<b>48</b>	<b>16.266,37</b>	<b>29.919,32</b>	<b>46.185,69</b>	<b>3.400.346,49</b>	<b>3.446.532,18</b>	<b>5.825.173,73</b>	<b>59,17</b>

### Mejora Crediticia

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	3,02%	16.800.000,00	2,80%	16.800.000,00
Fondo de Reserva	1,88%	10.200.000,00	1,70%	10.200.000,00

### Otras Operaciones Financieras

		Activo	Saldo actual	Interés
SWAP "A"	Receptor		539.452.036,96	3,6703%
	Pagador		539.452.036,96	A determinar
SWAP "B"	Receptor		16.800.000,00	3,9238%
	Pagador		16.800.000,00	A determinar

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.21.33	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 16	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.