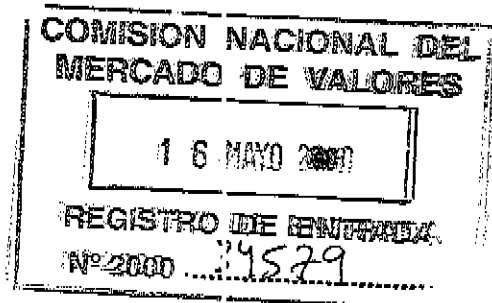


BALANCE DEL FONDO**F.T.H.: UCI 1**

Gastos de Establecimiento y Constitución del Fondo
Inmovilizaciones Materiales (inm. adjudicados)
Participaciones Hipotecarias
Otras Inversiones Financieras Temporales
A) INMOVILIZADO
B) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS (emisión, etc)
Otros Deudores
Inversiones Financieras Temporales
Tesorería
Ajustes por Periodificaciones
C) ACTIVO CIRCULANTE
TOTAL ACTIVO
Bonos de Titulización Hipotecaria Preferentes
Bonos de Titulización Hipotecaria Subordinados
A) BONOS DE TITUL. HIPOTECARIA
B) PRESTAMOS Y CREDITOS A LP
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS
Acreedores por Comisiones Pendientes de Pago
Otros Acreedores
Ajustes por Periodificaciones
D) ACREEDORES A CORTO PLAZO
Resultados de ejercicios anteriores
Resultados del ejercicio
E) RESULTADOS
TOTAL PASIVO
Permutas Financieras (nocional)
Otras Cuentas de Orden
TOTAL CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO

EJERCICIO ACTUAL	EJERCICIO ANTERIOR
IMPORTE	IMPORTE
0	0
15.365.830	47.450.030
2.643.014.787	3.558.474.421
2.658.380.617	3.605.924.451
43.507.318	76.342.768
127.796.584	154.007.813
171.303.902	230.350.581
2.829.684.519	3.836.275.032
2.492.346.127	3.363.398.728
199.387.696	269.071.886
2.691.733.823	3.632.470.614
67.709.794	77.493.458
64.141.011	115.938.862
799.151	2.077.978
5.300.740	8.294.120
70.240.902	126.310.960
2.829.684.519	3.836.275.032
2.691.733.823	3.632.470.614
2.691.733.823	3.632.470.614



RESULTADOS DEL FONDO
F.T.H.: UCI 1

	EJERCICIO ACTUAL		EJERCICIO ANTERIOR	
	IMPORTE	%	IMPORTE	%
+ Intereses Participaciones Hipotecarias	173.808.975	5,12	285.546.951	6,40
- Intereses de Bonos Titulización Hip.	(107.177.200)	-3,16	(207.289.098)	-4,65
+/- Intereses Contratos Permuta Financiera	(24.102.803)	-0,71	(24.302.033)	-0,54
= MARGEN FINANCIERO BRUTO	42.528.972	1,25	53.955.820	1,21
+ Ingresos Financieros Inversiones	19.644.654	0,58	10.454.670	0,23
- Intereses Financiaciones Subordinadas	(3.373.442)	-0,10	(5.394.565)	-0,12
+ Intereses de Demora y Otros Ingresos Financieros	401.692	0,01	7.311.860	0,16
- Otros Gastos Financieros				
= MARGEN FINANCIERO AJUSTADO	59.201.876	1,74	66.327.785	1,49
- Amortización Gastos				
De Constitución del Fondo	0	0	0	0
De Emisión de los Bonos	0	0	0	0
- Gastos Generales del Fondo	(11.141.940)	-0,33	(14.045.262)	-0,31
- Comisiones Devengadas:				
Comisiones Sociedad Gestora	(3.214.306)	-0,09	(4.278.858)	-0,10
Otras Comisiones (administrador, depositario, etc)	(4.850.132)	-0,14	(6.410.737)	-0,14
Comisiones Variables de Intermediación Financiera	(39.995.498)	-1,18	(41.592.928)	-0,93
= MARGEN DE EXPLOTACION	0	0,00	0	0,00
- Saneamientos y Provisiones (*)				
+/- Resultados Extraordinarios (*)				
= RESULTADOS ANTES IMPUESTOS	0	0,00	0	0,00
- Impuesto sobre Beneficios				
= RESULTADOS DEL EJERCICIO	0	0,00	0	0,00
SALDOS MEDIOS				
Participaciones Hipotecarias	3.061.885.339	90,19	4.082.011.624	91,54
Otros Activos con Rendimiento	332.902.983	9,81	377.086.328	8,46
ACTIVOS TOTALES MEDIOS	3.394.788.322	100%	4.459.097.952	100%
Bonos de Titulización Hipotecaria	3.180.845.058	93,70	4.236.507.212	95,01
Otros Pasivos con Coste	213.943.263	6,30	222.590.740	4,99