

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2001

FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de julio de 1987
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 OTRA INVERSIÓN GARANTIZADA: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 CRÉDITO SUPLEN. (G. INICIO): BANCAJA*
 GARANTÍA SWAP A: MORGAN GTY. TRUST CO. N.Y.-LONDRES
 (*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, GASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

DIRECTORES ASEGURAMIENTO: J.P. MORGAN, S.V.B.
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.A.

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)
(PESETAS)

SÉRIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACION MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312976006 PREFERENTE	24.07.97	11.548.282 770 6.880.621.740	25.000.000 770 19.250.000.000	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,16% 15.03/06/09/12	5,1972% PROX. CUPÓN 15.03.2001 147.968 BRUTO 121.332 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	15.03.2001	Aaa	Aaa
B ES0312976014 SUBORDINADA	24.07.97	25.000.000 30 750.000.000	25.000.000 30 750.000.000	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,45% 15.03/06/09/12	5,4912% PROX. CUPÓN 15.03.2001 339.499 BRUTO 277.569 NETO	15.03.2017 TRIMESTRAL 15.03/06/09/12	A determinar	A2	A2
TOTALES		9.640.621.740	20.000.000.000						

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA
(EN AÑOS)

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SÉRIE A				BONOS SÉRIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	5,22 (21/04/2006)	13,63 (15/09/2014)	4,95 (10/01/2006)	8,63 (15/09/2009)	6,33 (30/05/2007)	15,88 (15/12/2016)	4,75 (31/10/2005)	8,33 (15/09/2009)
0,70	8,084	3,90 (26/12/2004)	11,13 (15/03/2012)	3,62 (11/09/2004)	6,67 (15/12/2007)	5,14 (22/03/2006)	15,88 (15/12/2016)	3,50 (30/07/2004)	6,87 (15/12/2007)
0,80	9,189	3,78 (04/11/2004)	10,58 (15/12/2011)	3,47 (19/07/2004)	6,62 (15/09/2007)	4,99 (28/01/2006)	15,88 (15/12/2016)	3,36 (09/06/2004)	5,62 (15/09/2007)
0,90	10,281	3,63 (16/09/2004)	10,63 (15/09/2011)	3,32 (26/05/2004)	6,37 (15/06/2007)	4,84 (04/12/2005)	15,88 (15/12/2016)	3,22 (20/04/2004)	6,37 (15/06/2007)
1,10	12,430	3,39 (20/06/2004)	10,12 (15/03/2011)	3,06 (23/02/2004)	5,87 (15/12/2006)	4,58 (30/08/2005)	15,88 (15/12/2016)	2,96 (17/01/2004)	5,87 (15/12/2006)
1,20	13,487	3,28 (10/05/2004)	10,12 (15/03/2011)	2,94 (09/01/2004)	5,62 (15/09/2006)	4,46 (18/07/2005)	15,88 (15/12/2016)	2,84 (04/12/2003)	5,62 (15/09/2006)
1,30	14,532	3,17 (01/04/2004)	9,88 (15/12/2010)	2,87 (15/12/2003)	5,52 (15/09/2006)	4,35 (07/06/2005)	15,88 (15/12/2016)	2,79 (16/11/2003)	5,52 (15/09/2006)
1,40	15,565	3,07 (25/02/2004)	9,63 (15/09/2010)	2,76 (04/11/2003)	5,37 (15/06/2006)	4,25 (30/04/2005)	15,88 (15/12/2016)	2,68 (05/10/2003)	5,37 (15/06/2006)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

GENERAL	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO	2.442	3.769
PRINCIPAL: PENDIENTE VENCIMIENTO (PESETAS)	9.303.959.448	20.001.024.309
MEDIO	3.809.976	5.306.719
MÍNIMO	74.383	1.240.061
MÁXIMO	16.211.181	22.625.199
INTERÉS MEDIO PONDERADO	6,28%	7,93%
NOMINAL: MÍNIMO	4,50%	5,75%
MÁXIMO	7,88%	11,00%
VIDA RESIDUAL (MESES):		
MEDIA PONDERADA	115	154
MÍNIMA	1	39
MÁXIMA	190	232
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):		
ÍNDICE CECA	34,33%	37,85%
ÍNDICE MIBOR 1 AÑO	65,67%	62,15%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/V)	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	1,23	71,85	29,93	74,85
60,01 - 70%	22,54	63,90	25,75	65,20
50,01 - 60%	24,28	55,23	18,41	55,39
40,01 - 50%	20,93	45,05	13,13	45,48
30,01 - 40%	15,46	35,17	8,28	35,36
30% E INFERIOR	15,57	21,83	4,50	24,05
MEDIO PONDERADO		46,96		59,31
MÍNIMO		0,16		4,41
MÁXIMO		73,95		79,04

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	%	%	%	%
ANDALUCÍA	0,02%		0,016%	
ARAGÓN	0,03%		0,019%	
CATALUÑA	0,05%		0,024%	
MADRID	0,06%		0,080%	
CASTILLA LA MANCHA	0,18%		0,138%	
COMUNIDAD VALENCIANA	99,84%		99,720%	

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	MES	ÚLTIMOS			HISTÓRICA
		ACTUAL	3 MESES	6 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,96%	0,90%	0,88%	0,90%	1,22%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,97%	10,26%	10,10%	10,32%	19,73%

BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
INFORMACIÓN AL 31 DE ENERO DE 2001

MOROSIDAD ACTUAL										
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL VALOR TASACIÓN	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		TASACIÓN	
* Hasta 1 mes	202	5.540.424	3.914.305	9.454.729	57,86	822.639.166	832.293.917	86,59	43,47	
* De 1 a 2 meses	13	530.142	285.946	826.088	5,06	44.350.320	45.176.408	4,81	44,13	
* De 2 a 3 meses	2	183.312	114.419	297.731	1,82	11.176.712	11.474.443	1,22	49,77	
* De 3 a 6 meses	4	283.152	124.940	408.092	2,50	6.691.477	7.299.569	0,78	39,48	
* De 6 a 12 meses	3	829.793	696.664	1.526.677	9,34	20.135.024	21.661.701	2,31	63,56	
* Más de 1 año	6	1.956.561	1.869.693	3.826.254	23,42	17.787.431	21.613.685	2,30	59,71	
TOTALES	230	9.323.384	7.016.187	16.339.571	100,00	923.180.152	939.519.729	100,00	44,13	

MEJORA CREDITICIA**(PESETAS)****OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

		ACTUAL		A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	7,78%	750.000.000	3,75%	750.000.000

ACTIVO	SALDO	INTERÉS
OTA. INV. % GARANTIZADO	558.344.073	4,956%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	66.614.566	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	30.043.586	

FONDOS DE RESERVA				
PRINCIPAL	1,70%	163.690.567	1,70%	340.000.000
SECUNDARIO	0,73%	70.000.000	0,35%	70.000.000

PASIVO	SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO SUBORDINADO	286.418.807	5,949%

PERMUTA INTERESES	PRINCIPAL NOCIONAL	INTERÉS
* SWAP A		
RECEPTOR	6.690.621.740	5,1280%
PAGADOR	6.690.621.740	A determinar
* SWAP B		
RECEPTOR	750.000.000	5,4160%
PAGADOR	750.000.000	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 - MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 - MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
 El Director General