

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2001**

FECHA CONSTITUCIÓN: 18 de abril de 1999  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCO ZARAGOZANO  
 CTA. INVER. % GARANTIZADO: BANCO ZARAGOZANO  
 GARANTÍA CTA: CAJA MADRID  
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCO ZARAGOZANO

DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCO ZARAGOZANO  
 AGENTE PAGO BONOS: CAJA MADRID  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES  
 DEPOSITARIO PARTICIPACIONES: BANCO ZARAGOZANO  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG, S.L.

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**  
**(EUROS)**

SÉRIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHAS DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN Moody's/Fitch	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/MVO	ACTUAL	INICIAL
A ES0315271009 PREFERENTE	20.04.1999	69.330,09 3.386 234.751.684,74	100.000,00 3.386 398.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,16% 17.03/06/09/12	4,7186% PROX. CUPÓN 17.09.2001 615,61 BRUTO 688,80 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	17.09.2001	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0315271017 SUBORDINADA	20.04.1999	100.000,00 114 11.400.000,00	100.000,00 114 11.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,50% 17.03/06/09/12	5,0431% PROX. CUPÓN 17.09.2001 1.267,32 BRUTO 1.031,00 NETO	17.03.2024 TRIMESTRAL 17.03/06/09/12	Secuencial: a determinar	A2/A+	A2/A+
TOTALS EUROS		246.151.684,74	350.000.000,00						

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**  
**(EN AÑOS)**

TASA AMORT. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZ. FINAL
0,00	0,00	6,58 (26/01/2006)	16,98 (17/06/2018)	6,39 (18/11/2007)	12,72 (17/03/2014)	19,08 (26/07/2020)	22,48 (17/12/2023)	12,72 (17/03/2014)	12,72 (17/03/2014)
0,50	5,840	4,89 (19/05/2006)	13,97 (17/08/2015)	4,74 (25/03/2008)	9,97 (17/03/2011)	16,56 (17/01/2018)	22,48 (17/12/2023)	9,97 (17/06/2011)	9,97 (17/06/2011)
0,60	6,970	4,64 (17/02/2006)	13,47 (17/12/2014)	4,51 (01/01/2006)	9,72 (17/03/2011)	16,06 (17/07/2017)	22,48 (17/12/2023)	9,72 (17/03/2011)	9,72 (17/03/2011)
0,70	8,080	4,41 (26/11/2005)	12,72 (17/03/2014)	4,28 (09/10/2005)	9,22 (17/09/2010)	15,56 (15/01/2017)	22,48 (17/12/2023)	9,22 (17/09/2010)	9,22 (17/09/2010)
0,80	9,189	4,21 (12/09/2005)	12,22 (17/09/2013)	4,09 (30/07/2005)	8,97 (17/06/2010)	15,06 (16/07/2016)	22,48 (17/12/2023)	8,97 (17/06/2010)	8,97 (17/06/2010)
0,90	10,281	4,02 (05/07/2005)	11,72 (17/03/2013)	3,91 (26/05/2005)	8,72 (17/03/2010)	14,57 (19/01/2016)	22,48 (17/12/2023)	8,72 (17/03/2010)	8,72 (17/03/2010)
1,00	11,382	3,84 (02/05/2006)	11,22 (17/09/2012)	3,74 (27/03/2005)	8,47 (17/12/2009)	14,10 (01/08/2015)	22,48 (17/12/2023)	8,47 (17/12/2009)	8,47 (17/12/2009)
1,10	12,430	3,66 (05/03/2005)	10,97 (17/06/2012)	3,57 (21/01/2005)	7,97 (17/08/2009)	13,65 (17/02/2015)	22,48 (17/12/2023)	7,97 (17/08/2009)	7,97 (17/08/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL		PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS S/VIVIENDA LIBRE	
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
NÚMERO:		6.470	7.760
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	40.459.467.590	58.235.573.791
(PESÉTAS)	MEDIO	6.253.395	7.504.584
	MÍNIMO	179.831	2.453.032
	MÁXIMO	43.528.258	48.520.647
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	6,34%	5,18%
NOMINAL:	MÍNIMO	4,75%	3,75%
	MÁXIMO	7,75%	7,90%
VIDA RESIDUAL			
(MESES):	MEDIA PONDERADA	147	168
	MÍNIMA	14	41
	MÁXIMA	268	298
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	EURIBOR 1 AÑO	0,94%	-
	MIBOR 1 AÑO	89,06%	100,00%

PRINCIPAL/VALOR TASACIÓN (P/VT)				
	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
	% CARTERA	% PVT	% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%	-	-	-	-
70,01 - 80%	3,25	72,07	12,03	73,63
60,01 - 70%	16,74	64,49	23,88	64,57
50,01 - 60%	21,66	54,95	20,85	55,23
40,01 - 50%	20,88	45,11	18,48	45,37
30,01 - 40%	17,89	35,42	12,89	35,29
30% E INFERIOR	19,48	21,44	11,77	22,57
MEDIO PONDERADO		45,01		51,54
MÍNIMO		0,55		3,78
MÁXIMO		74,96		79,15

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	10,34%	10,61%
ARAGÓN	8,65%	6,87%
CATALUÑA	17,21%	15,76%
MADRID	27,79%	28,85%
COMUNIDAD VALENCIANA	9,13%	8,26%
RESTO 12 COMUNIDADES	28,68%	29,85%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,16%	0,86%	0,85%	0,77%	0,83%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,03%	9,64%	9,78%	8,63%	9,47%

**BZ HIPOTECARIO 1 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2001**

<b>MOROSIDAD ACTUAL (IMPORTES EN PESETAS)</b>									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL/VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		%		
• Hasta 1 mes	174	6.886.519	7.019.596	13.906.115	44,07%	1.196.805.565	1.210.711.700	65,66%	44,64
• De 1 a 2 meses	75	4.984.077	5.751.861	10.735.938	34,08%	480.437.289	491.173.227	26,72%	44,19
• De 2 a 3 meses	7	493.975	1.062.575	1.556.550	4,93%	58.953.753	60.510.303	3,29%	57,32
• De 3 a 6 meses	2	186.344	309.715	496.059	1,57%	20.157.147	20.652.206	1,12%	39,80
• De 6 a 12 meses	4	884.343	1.657.104	2.541.447	8,05%	34.691.840	37.233.287	2,03%	64,98
• Más de 1 año	4	675.926	1.641.466	2.317.396	7,34%	15.825.619	16.143.009	0,99%	43,24
<b>TOTALES</b>	<b>266</b>	<b>14.111.186</b>	<b>17.441.319</b>	<b>31.552.505</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.806.871.227</b>	<b>1.898.423.732</b>	<b>100,00%</b>	<b>45,05</b>

**MEJORA CREDITICIA (EUROS)**

	ACTUAL		A LA EMISIÓN	
EMISIÓN SUBORDINADA	4,63%	11.400.000,00	3,26%	11.400.000,00
FONDO DE RESERVA	2,84%	7.000.000,00	2,00%	7.000.000,00

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (EUROS)**

	SALDO	INTERÉS
<b>ACTIVO</b>		
CTA. INV. % GARANTIZADO	9.201.098,17	4,47%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	917.005,32	
INTERESES COBRADOS PTES INGRESO	71.515,84	
<b>PASIVO</b>		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	7.214.055,86	5,04%

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T - C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES - Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:**

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A./S.G.F.T