

ANEXO I

GENERAL

1^{er}

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2011

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social:

PASEO DE LA CASTELLANA, 216

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Los Estados Financieros Semestrales Resumidos Consolidados y el Informe de Gestión Intermedio, correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2011, han sido aprobados por unanimidad por todos los miembros del Consejo de Administración, el día 28 de julio de 2011, y han sido firmados por todos los Sres. Consejeros, excepto por Mediación y Diagnósticos, S.A. y EAC Inversiones Corporativas, S.L. que, habiendo votado a favor, no han firmado por encontrarse ausentes.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
D. Ignacio Bayón Maríné	Presidente
D. Iñigo Aldaz Barrera	Vocal
D. Fernando Falcó Fernández de Córdova	Vocal
D. José María Mas Millet	Vocal
Dª. María Antonia Linares Liébana	Vocal
Valoración y Control, S.L.	Vocal
Participaciones y Cartera de Inversión, S.L.	Vocal
Dª. Carmen Iglesias Cano	Vocal
D. Rafael Montes Sánchez	Vocal
Inmogestión y Patrimonios, S.A.	Vocal
D. José Eugenio Trueba Gutiérrez	Vocal
Cartera Deva, S.A.	Vocal

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 28/07/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	776.453	768.524
1. Inmovilizado intangible:	0030	677	685
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	677	685
2. Inmovilizado material	0033	847	929
3. Inversiones inmobiliarias	0034	9.845	10.107
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	694.045	699.621
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	70.834	56.956
7. Otros activos no corrientes	0038	205	226
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	755.598	783.779
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	725.771	745.215
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	12.209	15.550
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	7.821	11.276
b) Otros deudores	0062	3.796	1.509
c) Activos por impuesto corriente	0063	592	2.765
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	8.899	6.319
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.496	1.254
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	160	163
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	7.063	15.278
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.532.051	1.552.303
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	530.771	535.758
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	530.771	535.758
1. Capital:	0171	66.570	66.570
a) Capital escriturado	0161	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	215.851	215.851
3. Reservas	0173	322.873	323.055
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(1.419)	(2.787)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(66.931)	(37.637)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	(6.173)	(29.294)
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	618.386	603.171
1. Provisiones a largo plazo	0115	17.711	20.108
2. Deudas a largo plazo:	0116	200.484	212.589
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	200.484	212.589
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	398.122	367.043
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	2.069	3.431
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	382.894	413.374
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	857	740
3. Deudas a corto plazo:	0123	151.392	162.650
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	151.417	162.602
b) Otros pasivos financieros	0134	(25)	48
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	186.712	161.507
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	43.933	88.477
a) Proveedores	0125	32.462	71.288
b) Otros acreedores	0126	11.471	17.189
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.532.051	1.552.303

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2011		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205				33.793	100,00	60.658	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				(15.912)	(47,09)	(51.588)	(85,05)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207								
(-)	Aprovisionamientos	0208				(18.184)	(53,81)	(4.190)	(6,91)	
(+)	Otros ingresos de explotación	0209				471	1,39	2.071	3,41	
(-)	Gastos de personal	0217				(4.946)	(14,64)	(5.825)	(9,60)	
(-)	Otros gastos de explotación	0210				(2.749)	(8,13)	5.888	9,71	
(-)	Amortización del inmovilizado	0211				(197)	(0,58)	(282)	(0,46)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214				(176)	(0,52)	(5)	(0,01)	
(+/-)	Otros resultados	0215				(1)	0,00	(37)	(0,06)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245				(7.901)	(23,38)	6.690	11,03	
(+)	Ingresos financieros	0250				13.999	41,43	2.876	4,74	
(-)	Gastos financieros	0251				(17.865)	(52,87)	(16.134)	(26,60)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255				(2.766)	(8,19)	(272)	(0,45)	
=	RESULTADO FINANCIERO	0256				(6.632)	(19,63)	(13.530)	(22,31)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265				(14.533)	(43,01)	(6.840)	(11,28)	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270				8.360	24,74	2.638	4,35	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280				(6.173)	(18,27)	(4.202)	(6,93)	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300				(6.173)	(18,27)	(4.202)	(6,93)	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290								
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	(6.173)	(4.202)
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	(6.173)	(4.202)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2011	3010	66.570	501.269	(2.787)	(29.294)			535.758
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	66.570	501.269	(2.787)	(29.294)			535.758
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				(6.173)			(6.173)
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(182)	1.368				1.186
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		(182)	1.368				1.186
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		(29.294)		29.294			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		(29.294)		29.294			0
3. Otras variaciones	3038							
Saldo final al 30/06/2011	3040	66.570	471.793	(1.419)	(6.173)			530.771

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3050	66.570	539.646	(3.837)	(37.637)			564.742
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	66.570	539.646	(3.837)	(37.637)			564.742
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				(4.202)			(4.202)
II. Operaciones con socios o propietarios	3065							
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066							
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068							
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		(37.637)		37.637			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		(37.637)		37.637			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/06/2010 (periodo comparativo)	3080	66.570	502.009	(3.837)	(4.202)			560.540

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	(30.289)	(3.514)
1. Resultado antes de impuestos	0405	(14.533)	(6.840)
2. Ajustes del resultado:	0410	13.253	4.932
(+) Amortización del inmovilizado	0411	197	282
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	13.056	4.650
3. Cambios en el capital corriente	0415	(28.760)	12.309
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(249)	(13.915)
(-) Pagos de intereses	0421	(13.833)	(16.699)
(+) Cobros de dividendos	0422	13.395	2.042
(+) Cobros de intereses	0423	753	391
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(564)	351
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(377)	(853)
1. Pagos por inversiones:	0440	(1.159)	(1.178)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(827)	(1.018)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(20)	(124)
(-) Otros activos financieros	0443	(312)	(36)
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	782	325
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	703	553
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		7
(+) Otros activos financieros	0453	79	(235)
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	22.452	(13.136)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	1.186	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472	(182)	
(-) Adquisición	0473	(1.961)	
(+) Enajenación	0474	3.329	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	21.266	(13.136)
(+) Emisión	0481	38.814	18.989
(-) Devolución y amortización	0482	(17.548)	(32.125)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(8.214)	(17.503)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	15.278	33.191
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	7.064	15.688
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
(+) Caja y bancos	0550	7.064	8.185
(+) Otros activos financieros	0552		7.503
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	7.064	15.688

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.539.063	2.575.055
1. Inmovilizado intangible:	1030	1.509	1.472
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	1.509	1.472
2. Inmovilizado material	1033	8.648	9.261
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.311.304	2.358.087
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	95.226	96.397
5. Activos financieros no corrientes	1036		810
6. Activos por impuesto diferido	1037	105.511	91.569
7. Otros activos no corrientes	1038	16.865	17.459
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	1.179.983	1.225.588
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	902.884	923.319
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	53.412	53.075
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	43.265	45.390
b) Otros deudores	1062	9.361	7.309
c) Activos por impuesto corriente	1063	786	376
4. Otros activos financieros corrientes	1070	17.340	16.494
5. Otros activos corrientes	1075	2.693	2.336
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	203.654	230.364
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.719.046	3.800.643
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2011	P. ANTERIOR 31/12/2010
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	1.004.084	994.994
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	533.242	539.817
1. Capital	1171	66.570	66.570
a) Capital escriturado	1161	66.570	66.570
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	215.851	215.851
3. Reservas	1173	241.203	259.066
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(1.419)	(2.787)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	11.037	1.117
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(45.503)	(58.620)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182	(44.586)	(57.542)
3. Diferencias de conversión	1184	(917)	(1.078)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	487.739	481.197
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	516.345	513.797
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	2.078.801	2.116.354
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	20.706	23.641
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	2.010.024	2.043.909
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	1.859.840	1.880.937
b) Otros pasivos financieros	1132	150.184	162.972
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	27.261	26.443
5. Otros pasivos no corrientes	1135	20.810	22.361
C) PASIVO CORRIENTE	1130	636.161	689.295
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	857	740
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	528.574	533.419
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	485.027	476.146
b) Otros pasivos financieros	1134	43.547	57.273
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	86.137	135.813
a) Proveedores	1125	37.081	77.154
b) Otros acreedores	1126	32.920	45.931
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	16.136	12.728
5. Otros pasivos corrientes	1136	20.593	19.323
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.719.046	3.800.643

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/06/2011		ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205				112.058	100,00	145.787	100,00	
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				(18.277)	(16,31)	(58.836)	(40,36)	
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				60	0,05	239	0,16	
(-)	Aprovisionamientos	1208				(18.330)	(16,36)	(4.063)	(2,79)	
(+)	Otros ingresos de explotación	1209				15.060	13,44	15.343	10,52	
(-)	Gastos de personal	1217				(7.349)	(6,56)	(8.214)	(5,63)	
(-)	Otros gastos de explotación	1210				(24.173)	(21,57)	(13.819)	(9,48)	
(-)	Amortización del inmovilizado	1211				(18.099)	(16,15)	(17.263)	(11,84)	
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214				49.969	44,59	(2.602)	(1,78)	
(+/-)	Otros resultados	1215				0	0,00	(426)	(0,29)	
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245				90.919	81,14	56.146	38,51	
(+)	Ingresos financieros	1250				2.181	1,95	876	0,60	
(-)	Gastos financieros	1251				(52.524)	(46,87)	(49.402)	(33,89)	
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				2	0,00			
(+/-)	Diferencias de cambio	1254						(19)	(0,01)	
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255				(15)	(0,01)	139	0,10	
=	RESULTADO FINANCIERO	1256				(50.356)	(44,94)	(48.406)	(33,20)	
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253				(1.171)	(1,04)	(1.675)	(1,15)	
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265				39.392	35,15	6.065	4,16	
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270				2.259	2,02	(460)	(0,32)	
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280				41.651	37,17	5.605	3,84	
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285								
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288				41.651	37,17	5.605	3,84	
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300				11.037	9,85	1.039	0,71	
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289				30.614	27,32	4.566	3,13	
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290								
	Diluido	1295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	41.651	5.605
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	2.115	(31.735)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330	2.464	(40.194)
4. Diferencias de conversión	1334	161	313
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345	(510)	8.146
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350	13.560	14.653
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360	17.014	18.368
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370	(3.454)	(3.715)
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	57.326	(11.477)
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	24.154	(15.011)
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	33.172	3.534

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2011	3110	66.570	474.917	(2.787)	1.117		(58.620)	513.797	994.994
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	66.570	474.917	(2.787)	1.117		(58.620)	513.797	994.994
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				11.037		13.117	33.172	57.326
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(182)	1.368				(18.145)	(16.959)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126							(62)	(62)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(18.083)	(18.083)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(182)	1.368					1.186
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		(17.681)		(1.117)			(12.479)	(31.277)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		1.117		(1.117)				0
3. Otras variaciones	3138		(18.798)					(12.479)	(31.277)
Saldo final al 30/06/2011	3140	66.570	457.054	(1.419)	11.037		(45.503)	516.345	1.004.084

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
Saldo inicial al 01/01/2010 (periodo comparativo)	3150	66.570	566.056	(3.838)	(54.154)		(65.787)	266.920	775.767
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	66.570	566.056	(3.838)	(54.154)		(65.787)	266.920	775.767
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160		(33)		1.039		(16.017)	3.534	(11.477)
II. Operaciones con socios o propietarios	3165							(3.618)	(3.618)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168							(3.618)	(3.618)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		(56.780)		54.154		(33)	97	(2.562)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		(54.154)		54.154				0
3. Otras variaciones	3178		(2.626)				(33)	97	(2.562)
Saldo final al 30/06/2010 (periodo comparativo)	3180	66.570	509.243	(3.838)	1.039		(81.837)	266.933	758.110

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	12.923	77.937
1. Resultado antes de impuestos	1405	39.392	6.065
2. Ajustes del resultado:	1410	25.330	61.816
(+) Amortización del inmovilizado	1411	18.099	17.263
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	7.231	44.553
3. Cambios en el capital corriente	1415	(39.964)	10.762
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(11.835)	(706)
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(11.835)	(706)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	81.907	748
1. Pagos por inversiones:	1440	(13.618)	(8.274)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(40)	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(13.349)	(7.590)
(-) Otros activos financieros	1443	(229)	(684)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	93.604	8.049
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	92.784	7.854
(+) Otros activos financieros	1453	820	195
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	1.921	973
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	1.152	513
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	769	460
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(121.554)	(99.381)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(30.178)	
(+) Emisión	1471	(157)	
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(33.247)	
(+) Enajenación	1474	3.226	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(25.720)	(48.821)
(+) Emisión	1481	119.632	46.635
(-) Devolución y amortización	1482	(145.352)	(95.456)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(18.083)	(487)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(47.573)	(50.073)
(-) Pagos de intereses	1487	(45.909)	(47.482)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(1.664)	(2.591)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	14	(12)
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(26.710)	(20.708)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	230.364	188.989
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	203.654	168.281
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/06/2011	PERIODO ANTERIOR 30/06/2010
(+) Caja y bancos	1550	161.215	132.773
(+) Otros activos financieros	1552	42.439	35.508
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	203.654	168.281

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
HERMANOS REVILLA, S.A.	Dependiente	14/06/2011	30.290	0	7,00	48,79
SOCIETE D'INVESTISEMETS INM. COTTE DE PARIS 8eme	Dependiente	04/05/2011	1.915	0	1,70	54,52

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
AS CANCELAS SIGLO XXI	Dependiente	29/03/2011	37,50	37,50	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158		0,00			0,00	
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160						
a) Dividendos con cargo a resultados	2155		0,00			0,00	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156						
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/01/2011	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195					

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/01/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/06/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061					
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064					
Largo plazo/ no corrientes	2065					
Instrumentos de patrimonio	2066			189		
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				10.205	
Corto plazo/ corrientes	2070			189	10.205	
TOTAL INDIVIDUAL	2075			189	10.205	

Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164					
Largo plazo/ no corrientes	2165					
Instrumentos de patrimonio	2166			189		
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169				17.151	
Corto plazo/ corrientes	2170			189	17.151	
TOTAL CONSOLIDADO	2175			189	17.151	

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			419.167	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			179.439	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			598.606	
Deudas con entidades de crédito	2081			313.326	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			24.778	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			338.104	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			936.710	

Deudas con entidades de crédito	2176			1.859.840	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				42.744
Otros pasivos financieros	2179			107.440	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			1.967.280	42.744
Deudas con entidades de crédito	2181			485.027	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				24.305
Otros pasivos financieros	2184			19.242	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			504.269	24.305
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.471.549	67.049

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061					
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064				24.161	
Largo plazo/ no corrientes	5065				24.161	
Instrumentos de patrimonio	5066			189		
Valores representativos de la deuda	5067					
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069				7.384	
Corto plazo/ corrientes	5070			189	7.384	
TOTAL INDIVIDUAL	5075			189	31.545	
Instrumentos de patrimonio	5161					
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164				810	
Largo plazo/ no corrientes	5165				810	
Instrumentos de patrimonio	5166			189		
Valores representativos de la deuda	5167					
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169				16.305	
Corto plazo/ corrientes	5170			189	16.305	
TOTAL CONSOLIDADO	5175			189	17.115	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			401.878	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			177.754	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			579.632	
Deudas con entidades de crédito	5081			305.495	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			18.662	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			324.157	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			903.789	
Deudas con entidades de crédito	5176			1.880.937	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				55.701
Otros pasivos financieros	5179			107.271	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			1.988.208	55.701
Deudas con entidades de crédito	5181			476.146	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				30.876
Otros pasivos financieros	5184			26.397	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			502.543	30.876
TOTAL CONSOLIDADO	5190			2.490.751	86.577

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	33.793	60.658	73.203	108.527
Exportación:	2215			38.855	37.260
a) Unión Europea	2216			38.855	37.260
b) Países O.C.D.E	2217				
c) Resto de países	2218				
TOTAL	2220	33.793	60.658	112.058	145.787

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	37.974	72.241	175	268	38.149	72.509
ARRENDAMIENTOS	2222	132.467	89.055	502	535	132.969	89.590
OTROS	2223	502	525	1.418	1.436	1.920	1.961
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(2.095)	(2.239)	(2.095)	(2.239)
TOTAL	2235	170.943	161.821	0	0	170.943	161.821

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
PROMOCION INMOBILIARIA	2250	(18.440)	(5.929)
ARRENDAMIENTOS	2251	60.218	11.704
OTROS	2252	(127)	(170)
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	41.651	5.605
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	(2.259)	460
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	39.392	6.065

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	95	106	162	173
Hombres	2296	55	59	101	108
Mujeres	2297	40	47	61	65

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	547	547
Retribución variable	2311	181	172
Dietas	2312	0	0
Atenciones estatutarias	2313	642	642
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314	0	0
Otros	2315	1	2
TOTAL	2320	1.371	1.363

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	25	25
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	30	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	977	1.010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	2.378			22.008	24.386
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342					
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345				46	46
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348	1			307	308
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	2.379			22.361	24.740
10) Ingresos financieros	2351				1.627	1.627
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354					
14) Arrendamientos	2355	76			1.374	1.450
15) Prestación de servicios	2356				433	433
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359	5			389	394
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360	81			3.823	3.904

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	2.378			50.739	53.117
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378				(8.940)	(8.940)
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	(40.634)				(40.634)
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	2.292			20.379	22.671
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342					
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345				68	68
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348				28	28
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350	2.292			20.475	22.767
10) Ingresos financieros	6351			3	282	285
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354					
14) Arrendamientos	6355	74			2.007	2.081
15) Prestación de servicios	6356			18	326	344
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357					
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359	5			1.712	1.717
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360	79		21	4.327	4.427

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	2.304			18.068	20.372
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378				(38.162)	(38.162)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	(13.072)				(13.072)
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386					
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto