

**TAVEX ALGODONERA, S.A.**

*D. Rubén Bernat Enguídanos, en su calidad de apoderado de Tavex Algodonera, S.A., con domicilio en c/Gabiria nº 2, Bergara (Guipúzcoa), comunica el siguiente*

**HECHO RELEVANTE**

De conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, ponemos en su conocimiento que Santista Textil, S.A., sociedad filial de Tavex, ha ejecutado, mediante la firma del correspondiente contrato definitivo, la operación de *sale and lease back* anunciada al mercado mediante hecho relevante de fecha 31 de marzo de 2008.

Mediante esta operación, Santista Textil, S.A. ha vendido al fondo inmobiliario Bracor los inmuebles donde se ubica su planta industrial en la ciudad de Americana (Estado de Sao Paulo) por un precio definitivo de 103 millones de reales brasileños (alrededor de 41 millones de euros). Tal y como estaba previsto, el acuerdo incluye el arrendamiento de dichos inmuebles por Santista Textil, S.A. por un plazo de 15 años, con opción de prorrogar dicho acuerdo a su vencimiento por 15 años adicionales en condiciones de mercado.

Como ya se anunció, el importe de esta operación será destinado a la reducción de la deuda del grupo.

Lo que se comunica en Madrid, a 4 de julio de 2008.

Fdo.: Rubén Bernat Enguídanos