

C. N. M. V.
Dirección General de Mercados e Inversores
C/ Edison 4
Madrid

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Comunicación recibida del cedente CAJAMAR referente a su política de actuación respecto a las cláusulas suelo.

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. comunica el siguiente Hecho Relevante:

I. Se ha recibido de CAJAMAR la siguiente comunicación en relación a las cláusulas suelo de los préstamos con garantía hipotecaria cedidos al Fondo.

En Madrid, a 17 de junio de 2013

Ramón Pérez Hernández
Director General



mar
CAJAS RURALES UNIDAS

CAJAS RURALES UNIDAS
Plaza de Barcelona, 5 SSCC
04006 Almería

En Almería, a 14 de Junio de 2013

Muy Sres. Nuestros:

Nos dirigimos a Uds. en su condición de representantes legales del Fondo de Titulización de Activos "TDA 18 MIXTO, F.T.A.", constituido mediante escritura otorgada en fecha 14/11/2003, ante el Notario de Madrid, D. Manuel Richi Alberti, bajo el número 4334/03 de su protocolo, por la que cedimos a dicho fondo los derechos de crédito dimanantes de determinados préstamos con garantía hipotecaria que en la misma se identificaron y de los que era acreedora nuestra entidad.

Por la presente, y en relación con los préstamos con garantía hipotecaria cuyos derechos de crédito fueron cedidos por nuestra entidad al citado Fondo en los que existía pactada cláusula suelo, les comunicamos que, en cumplimiento de la Sentencia del Tribunal Supremo de fecha 9 de mayo de 2013 en procedimiento seguido por AUSBANC, entre otros, frente a CAJAMAR, en ejercicio de acción colectiva de cesación de condiciones contractuales, no procede aplicar para el cálculo de los intereses que se devenguen a partir del indicado día 9 de mayo de 2013 el tipo de interés mínimo pactado en las escrituras de préstamos con garantía hipotecaria formalizadas con consumidores en las que se haya incluido la referida cláusula suelo objeto de la Sentencia del Tribunal Supremo.

En todo caso, se trata exclusivamente del cumplimiento por nuestra parte de una resolución judicial por lo que venimos obligados a la eliminación de la referida cláusula suelo incluida en los préstamos hipotecarios formalizados con consumidores.

Sin otro particular, les saludamos atentamente.

Fdo: Jose Luis Dominguez Moreno
Director Tesorería y M.C.