

## AyT.7 Promociones Inmobiliarias I FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 19/06/02 – 30/09/02 expresada en euros

### I. INFORMACIÓN INCLUIDA

- ✍️ Datos generales sobre el Fondo
- ✍️ Valores adquiridos por el Fondo

- Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
- Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
- Distribución Cartera de Activos por Area Geográfica
- Distribución Cartera de Activos por Saldo Vivo Entidad Cedente

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Luis Miralles García - Director General

**II. AyT.7 Promociones Inmobiliarias I, FTA: Datos generales sobre el Fondo.**

Fecha Constitución del Fondo	19 de junio de 2002
Fecha Emisión Bonos	24 de junio de 2002
Fecha Vencimiento Final	16 de junio de 2035
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Confederación Española de Cajas de Ahorro Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A
Entidades Cedentes	Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Santander y Cantabria Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V.B., S.A Banco Santander Central Hispano, S.A. Caixa d'Estalvis del Penedés Caja de Ahorros de Castilla La Mancha Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba Commerzbank Aktiengesellschaft, sucursal en España Confederación Española de Cajas de Ahorro DZ Bank AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.

### III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Activos	310.106.773,20
Intereses devengados	2.791.537,06
Intereses devengados y cobrados	2.698.469,77
Tipo Medio Activos	5,44 %
Vida Media Activos	22,27 años

### -Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Impagados	Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
4	93.067,29	0,03 %
Fallidos	Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo de los Activos
0	0	0,00 %

### -Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos
Euribor	116.633.217,04	37,61 %
IRPH cajas	193.473.556,16	62,39 %
<b>Saldo Vivo</b>	<b>310.106.773,20</b>	<b>100,00 %</b>

### -Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos
Promotor	298.935.500,56	96,3 %
Subrogado	11.171.272,64	3,7 %
<b>Saldo Vivo</b>	<b>310.106.773,20</b>	<b>100,00 %</b>

### -Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos
Barcelona	16.566.197,50	5,34 %
Cádiz	4.920.728,56	1,59 %
Córdoba	36.335.905,67	11,72 %
Huelva	23.110.597,05	7,45 %
Málaga	126.651.332,56	40,84 %
Santander	29.708.989,94	9,58 %
Sevilla	72.813.021,92	23,48 %
<b>Saldo Vivo</b>	<b>310.106.773,20</b>	<b>100,00 %</b>

-Distribución de la Cartera por Saldo Vivo de la entidad cedente

	Saldo Vivo Activos	% sobre Saldo Vivo Activos
El Monte	192.148.724,70	61,96 %
Caixa Penedés	16.566.197,50	5,34 %
Caja Cantabria	29.708.989,94	9,58 %
Caja Sur	71.682.861,06	23,12 %
<b>Saldo Vivo</b>	<b>310.106.773,20</b>	<b>100,00 %</b>