

MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/02/15 - 22/05/15

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 23/02/15: | 74,24 |
| Fondo de Reserva | 0,00 |
| Otros Recursos | 74,24 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 16.471.924,97 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 30/04/15: | 8.669.302,22 |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/15: | 3.609.092,13 |
| Intereses: | 2.790.330,62 |
| Ingresos por venta: | 1.403.200,00 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 16.471.999,21 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 0,00 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 0,00 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 16.471.999,21 |
| VI. Gastos: | 621.410,09 |
| VII. Liquidación SWAP: | -833.214,33 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 788.328,07 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Santander): | -44.886,26 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 15.017.310,20 |
| Bonos A2 : | |
| Intereses correspondientes al 22/05/15: | 327.630,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 65.526,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/15: | 14.434.480,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/15: | 50.988,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 10.199,00 |
| Amortización correspondiente al 22/05/15: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/15: | 63.802,50 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 12.757,50 |
| Amortización correspondiente al 22/05/15: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/15: | 45.546,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 9.108,60 |
| Amortización correspondiente al 22/05/15: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses correspondientes al 22/05/15: | 94.863,30 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 18.973,50 |
| Amortización correspondiente al 22/05/15: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | -116.564,60 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 64,59 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo 23/02/15: | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Otros Recursos para el siguiente pago | 64,59 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 22/05/15: | 0,00 |

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 2444/15

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 MADRID RMBS I liq.trimMay15

MADRID RMBS I**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Mayo de 2015**

Importes en euros

| I. BONOS A2 ES0359091016 | | |
|--|--------------------------|------------------|
| | Sobre 13400 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 1.340.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 644.426.234,00 € | 48.091,51 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 327.630,00 € | 24,45 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 14.434.480,00 € | 1.077,20 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 629.991.754,00 € | 47.014,31 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 47,014310% | 47,014310% |
| II. BONOS B ES0359091024 | | |
| | Sobre 700 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 70.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 50.988,00 € | 72,84 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0359091032 | | |
| | Sobre 750 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 75.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 75.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 63.802,50 € | 85,07 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 75.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS D ES0359091040 | | |
| | Sobre 340 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 34.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 34.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 45.546,40 € | 133,96 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 34.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS E ES0359091057 | | |
| | Sobre 210 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 21.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 21.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 94.863,30 € | 451,73 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 21.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | | |
| Importes en euros | | |
| 1. Saldo de certificados de transmisión hipotecaria a 30/04/15: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidos: | | 815.479.131,76 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidos: | | 141.453.516,99 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidos: | | 815.734.509,37 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidos: | | 148.648.553,92 € |
| 2. Amortización del período 31/01/15 a 30/04/15: | | |
| a) Según calendario: | | 8.669.302,22 € |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/15: | | 3.609.092,13 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Último año: | | 1,58% |
| b) Último semestre: | | 1,93% |
| c) Último trimestre: | | 1,73% |
| 4. Porcentaje de fallidos (1): | | 15,41% |
| 5. Nivel de Impago(2): | | 0,65% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retardo de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 2445/15

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I \Inforver.trimMay15

MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/02/15-22/05/15

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 15 de noviembre de 2006 |
| Fecha Emisión BTH | 15 de noviembre de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos: (1,58% TAA) | 22 de febrero de 2029 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Bankia (Caja Madrid) |
| Agente de Pagos | BARCLAYS BANK PLC |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibcra / Standard & Poor's / Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A2: (F) BBB- sf / (S&P) BBB sf / (M) A2 sf Bonos B: (F) BB- sf / (S&P) BB+ sf / (M) Baa3 sf Bonos C: (F) B- sf / (S&P) B- sf / (M) Caa1 sf Bonos D: (F) CCC sf / (S&P) CCC+ sf / (M) C sf Bonos E: (F) CC sf / (S&P) CCC- sf / (M) C sf |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS I |
|---|-------------------------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0359091016 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.340.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 629.991.754,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 47.014,31 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0359091024 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 70.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 70.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS I |
|---|--|
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES035091032 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 75.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 75.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0359091040 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 34.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 34.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0359091057 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 21.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 21.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

| |
|---|
| * Liquidación del Período:23/02/15-22/05/15 |
| * Flujos de Caja del Período:23/02/15-22/05/15 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Mayo de 2015 |

MADRID RMBS I\INFO.trim\May15

MADRID RMBS I*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/02/15 - 22/05/15**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 14.434.480,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 12.278.394,35 | |
| Ingresos por venta | 1.403.200,00 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 582.830,20 |
| Intereses recibidos de las CTHs | 2.790.330,62 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 0,00 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y Gastos | | 621.410,09 |
| Neto SWAP | | 833.214,33 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 16.471.924,97 | 16.471.934,62 |
| Saldo inicial 23/02/15 | 74,24 | |
| A Inversiones Temporales | | 0,00 |
| Otros Recursos | | 64,59 |
| Total | 16.471.999,21 | 16.471.999,21 |
| Retenciones practicadas el 22/05/15 | 116.564,60 | |
| A Inversiones Temporales | | 116.564,60 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2450/15**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Ornese, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS Ifluj.trim\May15