

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 25 de mayo de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 25.05.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0374275008)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374275016)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0374275024)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos titulizados al 25.05.2009:
 - Clasificación por índices de referencia.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 30.04.2009

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 25.05.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0374275008
Número / Number : 17.888 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.05.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				65.854.924,53	0,00	7.675,67	137.302.384,96	7,68%				137.302.384,96	137.302.384,96	0,00
25.08.2009	1,552%	366,178809	300,266623											
25.05.2009	2,167%	507,040577	415,773273	9.069.941,84	0,00	2.320,37	41.506.778,56	2,32%	92.324,33	1.651.497.615,04	92,32%	41.506.778,56	41.506.778,56	0,00
25.02.2009	4,321%	1.067,579474	875,415169	19.096.861,63	0,00	2.033,96	36.383.476,48	2,03%	94.644,70	1.693.004.393,60	94,64%	36.383.476,48	36.383.476,48	0,00
25.11.2008	5,263%	1.327,405177	1.088,472245	23.744.623,81	0,00	2.013,99	36.026.253,12	2,01%	96.678,66	1.729.387.870,08	96,68%	36.026.253,12	36.026.253,12	0,00
25.08.2008	5,011%	779,488889	639,180889	13.943.497,25	0,00	1.307,35	23.385.876,80	1,31%	98.692,65	1.765.414.123,20	98,69%	23.385.876,80	23.385.876,80	0,00
30.06.2008									100.000,00	1.788.800.000,00	100,00%			

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0374275016
Número / Number : 376 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.05.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C				
											Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.484.162,87	0,00	0,00	0,00	0,00%				137.302.384,96	137.302.384,96	0,00	
25.08.2009	1,752%	447,733333	367,141333												
25.05.2009	2,367%	585,175000	479,843500	220.025,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.600.000,00	100,00%	41.506.778,56	41.506.778,56	0,00	
25.02.2009	4,521%	1.155,366667	947,400667	434.417,87	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.600.000,00	100,00%	36.383.476,48	36.383.476,48	0,00	
25.11.2008	5,463%	1.396,100000	1.144,802000	524.933,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.600.000,00	100,00%	36.026.253,12	36.026.253,12	0,00	
25.08.2008	5,211%	810,600000	664,692000	304.785,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	37.600.000,00	100,00%	23.385.876,80	23.385.876,80	0,00	
30.06.2008									100.000,00	37.600.000,00	100,00%				

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0374275024
Número / Number : 536 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 25.05.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C			
												Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.213.690,43	0,00	0,00	0,00	0,00%				137.302.384,96	137.302.384,96	0,00	
25.08.2009	1,952%	498,844444	409,052444												
25.05.2009	2,567%	634,619444	520,387944	340.156,02	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.600.000,00	100,00%	41.506.778,56	41.506.778,56	0,00	
25.02.2009	4,721%	1.206,477778	989,311778	646.672,09	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.600.000,00	100,00%	36.383.476,48	36.383.476,48	0,00	
25.11.2008	5,663%	1.447,211111	1.186,713111	775.705,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.600.000,00	100,00%	36.026.253,12	36.026.253,12	0,00	
25.08.2008	5,411%	841,711111	690,203111	451.157,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.600.000,00	100,00%	23.385.876,80	23.385.876,80	0,00	
30.06.2008									100.000,00	53.600.000,00	100,00%				

Rural Hipotecario 10 Fondo de Titulización de Activos

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados

Bonos de Titulización de Activos al día:		25/05/2009		VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA																				
				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA																				
% MENSUAL CONSTANTE		0,57%																						
% ANUAL EQUIVALENTE		6,64%																						
BONOS SERIE A																								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,49																					
		fecha	17/11/2017																					
	Amortización Final	años	40,53																					
		fecha	25/11/2049																					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	8,05																					
		fecha	08/06/2017																					
	Amortización Final	años	18,52																					
		fecha	25/11/2027																					
BONOS SERIE B																								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	13,63																					
		fecha	06/01/2023																					
	Amortización Final	años	40,53																					
		fecha	25/11/2049																					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,77																					
		fecha	26/02/2022																					
	Amortización Final	años	18,52																					
		fecha	25/11/2027																					
BONOS SERIE C																								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	13,63																					
		fecha	06/01/2023																					
	Amortización Final	años	40,53																					
		fecha	25/11/2049																					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,77																					
		fecha	26/02/2022																					
	Amortización Final	años	18,52																					
		fecha	25/11/2027																					

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 25/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	15.568	100,00	1.737.144.138,85	100,00	1.846	100,00	702.795,49	100,00	15.562	100,00	1.736.441.343,36	100,00	5,000%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,01	172.876,13	0,01	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	172.876,13	0,01	4,958%	0,544	0,500	0,600
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	985	6,33	97.213.312,50	5,60	87	4,71	30.356,18	4,32	985	6,33	97.182.956,32	5,60	4,696%	0,852	0,330	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	13.167	84,58	1.508.480.589,53	86,84	1.460	79,09	559.018,15	79,54	13.161	84,57	1.507.921.571,38	86,84	4,941%	0,776	0,000	3,750
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	966	6,21	88.452.440,29	5,09	229	12,41	90.430,26	12,87	966	6,21	88.362.010,03	5,09	5,981%	0,354	0,000	2,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	446	2,86	42.752.712,02	2,46	70	3,79	22.990,90	3,27	446	2,87	42.729.721,12	2,46	5,734%	0,180	0,000	2,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	2	0,01	72.208,38	0,00	0	0,00	0,00	0,00	2	0,01	72.208,38	0,00	5,841%	0,716	0,500	1,000
Total :	15.568	100,00	1.737.144.138,85	100,00	1.846	100,00	702.795,49	100,00	15.562	100,00	1.736.441.343,36	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,000%			
Media Simple / <i>Average</i> :			111.584,28				380,71				111.582,15		5,057%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			61,42				0,05				335,25		2,009%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			574.700,00				7.646,33				574.700,00		8,570%			

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / *Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 25/05/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Antigüedad <i>Aging</i>	Deuda Vencida <i>Overdue Debt</i>						Deuda Pendiente de Vencer <i>Outstanding Debt</i>			Deuda total <i>Total Debt</i>			Garantía <i>Security</i>	% Deuda/Tasación <i>% Loan to Value</i>		
	Num.	Principal	Intereses <i>Interest</i>	Otros <i>Other</i>	Total	%	Principal	%	Otros <i>Other</i>	Principal	%	Deuda total <i>Total Debt</i>	V. Tasación <i>Value</i>	s/Principal <i>o/Principal</i>	s/Total <i>o/Total</i>	
Impagados / <i>Delinquencies</i>																
De > 0 a ≤ 1 Mes <i>Up to 1 month</i>	1.142	211.284,57	428.544,50	0,00	639.829,07	24,33	128.782.994,12	59,74	0,00	128.994.278,69	59,65	129.422.823,19	213.649.867,06	60,3765	60,5771	
De > 1 a ≤ 2 Meses <i>from > 1 to ≤ 2 months</i>	328	123.201,53	291.350,48	0,00	414.552,01	15,76	36.298.216,55	16,84	0,00	36.421.418,08	16,84	36.712.768,56	59.323.514,30	61,3946	61,8857	
De > 2 a ≤ 3 Meses <i>from > 2 to ≤ 3 months</i>	124	72.674,61	200.682,89	0,00	273.357,50	10,40	15.921.632,83	7,39	0,00	15.994.307,44	7,40	16.194.990,33	24.825.516,61	64,4269	65,2353	
De > 3 a ≤ 6 Meses <i>from > 3 to ≤ 6 months</i>	150	136.681,39	439.221,66	0,00	575.903,05	21,90	19.347.857,62	8,98	0,00	19.484.539,01	9,01	19.923.760,67	30.946.800,28	62,9614	64,3807	
De > 6 a < 12 Meses <i>from > 6 to < 12 months</i>	109	158.953,39	567.037,00	0,00	725.990,39	27,61	15.208.345,92	7,06	0,00	15.367.299,31	7,11	15.934.336,31	23.567.940,42	65,2043	67,6102	
Subtotal :	1.853	702.795,49	1.926.836,53	0,00	2.629.632,02	100,00	215.559.047,04	100,00	0,00	216.261.842,53	100,00	218.188.679,06	352.313.638,67	61,3833	61,9302	
Dudosos (subjettivos) / <i>Doubt debts (subjectives)</i>																
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000	
Total :	1.853	702.795,49	1.926.836,53	0,00	2.629.632,02		215.559.047,04		0,00	216.261.842,53		218.188.679,06	352.313.638,67	61,3833	61,9302	

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 30/04/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitized assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2009	7,49	6,64	6,13		5,99
31/03/2009	5,97	6,06	6,05		5,84
28/02/2009	6,45	6,39	5,91		5,82
31/01/2009	5,77	5,61	5,73		5,74
31/12/2008	6,95	6,03	5,83		5,74
30/11/2008	4,10	5,43	5,54		5,54
31/10/2008	7,01	5,85			5,82
30/09/2008	5,15	5,63			5,52
31/08/2008	5,37	5,65			5,65
31/07/2008	6,37				5,78
30/06/2008	5,18				5,18
25/06/2008					

RURAL HIPOTECARIO X Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 25.05.2009

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B y C

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al Initial balance at:	25.05.2009	Fondos Disponibles Available Funds for Amortisation Series A, B and C	
			Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account			108.795.308,92	108.795.308,92
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		23.882.602,96		
Principales cobrados Préstamos Loans principals collected		41.506.829,32		
Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		41.360.000,00		
Rendimientos Cuentas Accounts interest		362.913,41		
Fondos disponibles (otros) Remaining Funds (other)		0,00		
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		1.682.963,23		
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C			43,38	43,38
Permuta Financiera (neto cobrado) Financial Swap (net receipt)			0,00	0,00
Cobros I Collections		8.137.919,69		
Pagos I Payments		20.780.054,49		
Línea de Crédito (dispuesto) Credit Line (drawn)			0,00	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			108.795.352,30	108.795.352,30

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	40.638,13	40.638,13	108.754.714,17	0,00
2º Permuta Financiera (neto pagado)* Financial Swap (net paid)*	12.642.134,80	12.642.134,80	96.112.579,37	0,00
3º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest	9.069.941,84	9.069.941,84	87.042.637,53	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	220.025,80	220.025,80	86.822.611,73	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	340.156,02	340.156,02	86.482.455,71	0,00
6º Retención para Amortización Series A, B y C Withholding for Amortisation Series A, B and C	41.506.872,70	41.506.872,70	44.975.583,01	41.506.872,70
(+) Principal Pendiente Series A, B y C Outstanding Principal A, B and C Series				1.784.204.393,60
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans				1.742.697.520,90
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans				0,00
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	44.975.583,01	41.506.872,70
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	44.975.583,01	41.506.872,70
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	41.360.000,00	41.360.000,00	3.615.583,01	41.506.872,70
10º Permuta Financiera (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund ***	0,00	0,00	3.615.583,01	41.506.872,70
11º Intereses Línea de Crédito Interest on the Credit Line	0,00	0,00	3.615.583,01	41.506.872,70
12º Reembolso principal dispuesto Línea de Crédito Credit Line principal repayment	0,00	0,00	3.615.583,01	41.506.872,70
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	30.737,09	30.737,09	3.584.845,92	41.506.872,70
14º Amortización Principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	255.093,02	255.093,02	3.329.752,90	41.506.872,70
15º Intereses Préstamo Subordinado Interest on the Subordinated Loan	293.153,94	293.153,94	3.036.598,96	41.506.872,70
16º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	3.036.598,96	41.506.872,70
17º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee	42.993,32	42.993,32	2.993.605,64	41.506.872,70
18º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation Variable Remuneration	2.033.531,97	2.033.531,97	960.073,67	41.506.872,70
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	960.073,67	960.073,67	0,00	41.506.872,70
Total aplicado Total applied	108.795.352,30	108.795.352,30		41.506.872,70

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / *Currency* : EUR
 Fecha Pago / *Payment Date* : 25.05.2009

Fondos Disponibles
 Amortización Series
 A, B y C
 Fondos Disponibles *Available Funds for Amortisation*
Available Funds Series A, B and C

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A, B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A, B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
			41.506.872,70
1º Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	41.506.778,56	41.506.778,56	94,14
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	94,14
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	94,14
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A, B and C</i>	94,14	94,14	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	41.506.872,70	41.506.872,70	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	25.05.2009	42.320.167,81
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		41.360.000,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			960.073,67
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B y C <i>Remaining Available Funds Amortisation Series A, B and C</i>			94,14

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*