

Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

HIPOCAT 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos Emisión 28 octubre 1998

Concepto	Serie A ES0315226003	Serie B ES0315226011
1. A partir del día 15 de diciembre de 2004 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 15 de septiembre de 2004 (incluido) y el 15 de diciembre de 2004 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:		
* Intereses Brutos:	218,70	481,02
* Retención Fiscal (15%):	32,81	72,15
* Intereses Netos:	185,89	408,87
* Amortización de Principal:	2.350,11	4.490,11
<i>ENTIDAD PAGADORA: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, a través de la Confederación Española de Cajas de Ahorro como miembro del Servicio de Compensación y Liquidación de Valores.</i>		
2. Importe Nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo Principal Pendiente de Pago), y porcentaje sobre el importe nominal inicial.		
	35.015,71	66.901,21
	23,30%	44,53%
3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos.		
	0,00	0,00
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados a 30 de noviembre de 2004.		
	9,51%	9,51%
5. Vida de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de la opción de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias y Derechos de Crédito sea inferior al 10% inicial:		
Vida media residual:	2,55 años	2,66 años
Vida total residual:	4,00 años	4,00 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el nuevo período de Devengo de Interés, que tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre el 15 de diciembre de 2004 (incluido) y la siguiente Fecha de Pago prevista 15 de marzo de 2005 (excluida)		
* Tipo de interés	2,4072%	2,7621%
* Intereses brutos:	207,84	455,64
* Retención Fiscal (15%):	31,18	68,35
* Intereses Netos:	176,66	387,29

(Importes expresados en euros)