# TDA 28 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación) LIQUIDACION DEL PERIODO 29/10/12 - 28/01/13

Frond of Reserve  Combined dotteds Lines de Lupuloise  Frondo Proceded Services  Frondo Frondo			Euros		
Section Section		DANIGA (INVICA (ODEDIENA)			
Frond of Reserve  Carcinotic disolated. Lines de Luquidez  375-500.55  1 670-79-72.  1 Forder reclided set interest (1.032.23)  2 Forder reclided set interest (1.032.23)  3 Forder reclided set interest (1.032.23)  3 Forder reclided set interest (1.032.23)  4 Forder reclided set interest (1.032.23)  5 Forder reclided set interest (1.032.23)  6 Forder reclided set interest (1.032.23)  7 Forder reclided set interest (1.032.23)  8 Forder reclided set inte		BANCA CIVICA (CREDIFIMO)	UNNIM (C. TERRASSA)	TOTAL	
Cambidad donada Limes de Liquidez   14.779425   1.103.0226   1.103.0226   1.7779425   1.103.0226   1.7779425   1.103.0226   1.103.0226   1.7779425   1.103.0226	I. Situación inicial			1.477.937,80	
Fordison secolation of emiser   2-100-2156	Cantidad dotada Línea de Liquidez	374.590,58	1.103.322,38	1.477.912,96	
### (Principality   1985   198				24,84 6 801 528 64	
Amort, Anticipada hasia 31/19/22:   12 (20 03) 18   213 (20 13) 18   213 (	Principal:				
Interesses   1.019/0.502				2.418.005,06	
Sabbidos  Recursor Disponibles (I + II):	Intereses:	1.019.839,20	911.591,20	1.931.430,40	
Variable interesses (all a viniversion:   0.00	Venta de Inmuebles	320.080,00	0,00	320.080,00	
Interesses de la Cita. De Teororia	III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	2.474.805,49	5.804.660,95	8.279.466,44	
Interesses de la Cita. De Teororia	IV. Total intereses de la reinversión:	0,00	0,00	0,00	
Internese de la Cat. De Amortización Linea Liquidez  A. Recursos disponibles (III + IV):  A. Arcursos disponibles (III + IV):  A. Recursos (	Intereses de la Cta. De Tesorería	0,00		0,00	
	Intereses de la Cta. De Cobros Intereses de la Cta. De Amortización Linea Liquidez			0,00	
	V. Pacursos disponibles ( III + IV )	2 474 905 40	5 904 660 05	8 270 466 44	
		2.474.605,49	5.604.660,95	6.279.400,44	
Cartidida a Pagar por la Parta & (JP Morgan):   (26,879,97)   476,523,9				904.019,50	
Candidad a Pagar por la Parte B (Fondo):					
Interesses  Interesses  Interesses  Interesses correspondientes al 2801/13: Interesses correspondiente al 2801/13: Interesse vencidadas a los bonos:  Interesses vencidos al 2801/13: Interesses vencidos actuales Interesses vencidos actuales Interesses vencidos al 2801/13: Interespondiente al 2801/13: Interesses vencidos al 2801/13: Interesses vencidos				1.119.831,43	
Interesses  Interesses  Interesses  Interesses correspondientes al 2801/13: Interesses correspondiente al 2801/13: Interesse vencidadas a los bonos:  Interesses vencidos al 2801/13: Interesses vencidos actuales Interesses vencidos actuales Interesses vencidos al 2801/13: Interespondiente al 2801/13: Interesses vencidos al 2801/13: Interesses vencidos	VIII. I ínea l iguidez	1.156.29	1 445 36	2,601,65	
A	Intereses	1.156,29	1.445,36	2.601,65	
Bonos &	Amortización	0,00	0,00	0,00	
Interesses correspondientes al 2801/13:	IX. Pago a los Bonos:	604.697,88	4.245.394,92	4.850.092,80	
Retenciones practicadas a los bonos: Amortización correspondiente al 2801/13: Bonos B: Interesse debidos anterior fecha de pago Interesse sencidos al 2801/13: Amortización correspondiente al 2801/13: Interesse sencidos al 2801/13: Amortización correspondiente al 2801/13: Amortizació		153.614,39	145.542,01	299.156,40	
Bonos B:	Retenciones practicadas a los bonos:	-32.249,24	-30.554,56	-62.803,80	
Interesse sdebidos anterior fecha de pago Interesse vencidos al 28/01/13: Interesse yagados		451.083,49	4.099.852,91	4.550.936,40	
Interesses pagados al 28/01/13: 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.				398.248,11	
Retenciones practicadas a los bonos:   0.00   0.0				14.520,87	
Amortización correspondiente al 28/01/13: Bonos C: Interesse debidos anterior fecha de pago Interesse sencidos al 28/01/13: Interesse y anterior sencidos	Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	
Bonos C:				412.768,98 0,00	
Intereses vencidos al 28/01/13:	Bonos C:				
Interesses pagados al 28/01/13: Retenciones practicadas a los bonos:  Retenciones practicadas a los bonos:  Interesse debidos anterior fecha de pago Retenciones practicadas a los bonos:  Interesse yencidos al 28/01/13:  Retenciones practicadas a los bonos:  Interesse pagados al 28/01/13:  Interesse pagados al 28/01/13:  Interesse pagados al 28/01/13:  Interesse pagados al 28/01/13:  Interesse debidos anterior fecha de pago Interesse impagados actuales  Interesse pagados al 28/01/13:  Interess					
Intereses impagados actuales   182.812.20   191.855,10   374.667.3	Intereses pagados al 28/01/13:	0,00	0,00	0,00	
Amortización correspondiente al 28/01/13:   0,00					
Interesse debidos anterior fecha de pago   204,625,40   220,021,24   424,646,6   Interesse pagados al 28/01/13:   9,354,88   8,863,28   18,218,1   Interesse pagados al 28/01/13:   0,00   0,	Amortización correspondiente al 28/01/13:			0,00	
Intereses yenicidos al 28/01/13:		204.625.40	220.021.24	424.646,64	
Retenciones practicadas a los bonos:   0.00   0.0	Intereses vencidos al 28/01/13:	9.354,88	8.863,28	18.218,16	
Intereses impagados actuales				0,00	
Bonos E:	Intereses impagados actuales	213.980,28	228.884,52	442.864,80	
Intereses debidos anterior fecha de pago   512.125,76   554,159,05   1.066.284,8     Intereses vencidos al 28/01/13:		0,00	0,00	0,00	
Intereses pagados al 28/01/13:	Intereses debidos anterior fecha de pago			1.066.284,81	
Retenciones practicadas a los bonos:   0,00   0,00   0,00   Intereses impagados actuales   545.780,19   586.044,96   1.131.825,1   Amortización correspondiente al 28/01/13:   0,00   0,00   Bonos F:				65.540,34 0,00	
Amortización correspondiente al 28/01/13: 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	
Bonos F:				1.131.825,15 0,00	
Intereses vencidos al 28/01/13: 11.742,08 11.725,03 22.867,1   Intereses pagados al 28/01/13: 0,00 0,00 0,00   Retenciones practicadas a los bonos: 0,00 0,00 0,00   Intereses impagados actuales 233.753,88 257.968,77 491.722,6   Amortización correspondiente al 28/01/13: 0,00 0,00   Reinversión o devolución de las retenciones (1): 32.249,24 30.554,56 62.803,8    C. Saldo disponible (V-VI+VII-VIII-IX) 374.591,94 1.103.334,70 1.477.926,6    Distribución del saldo disponible:    Fondo de Reserva (29/10/12) 0,00 0,00 0,00   Aportación al Fondo de Reserva 0,00 0,00 0,00 0,00   Dotación Amortización Linea Liquidez 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.477.912,9 1.103.322,38 1.1	Bonos F:				
Retenciones practicadas a los bonos:   0,00   0,00   0,00     Intereses impagados actuales   233,753,88   257,968,77   491,722,6     Amortización correspondiente al 28/01/13:   0,00   0,00   0,00     Reinversión o devolución de las retenciones (1):   32,249,24   30,554,56   62,803,8     C. Saldo disponible (V-VI+VII-VIII-IX)   374,591,94   1,103,334,70   1,477,926,6     Distribución del saldo disponible:				468.855,54 22.867,11	
Intereses impagados actuales		0,00	0,00	0,00	
Amortización correspondiente al 28/01/13: 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,				0,00 491.722,65	
C. Saldo disponible (V-VI+VII-VIII-IX)  Distribución del saldo disponible:  Fondo de Reserva (29/10/12)  Aportación al Fondo de Reserva  0,00  0				0,00	
Distribución del saldo disponible:	Reinversión o devolución de las retenciones (1):	32.249,24	30.554,56	62.803,80	
Distribución del saldo disponible:	X. Saldo disponible (V-VI+VII-VIII-IX)	374.591.94	1.103.334.70	1.477.926.64	
Fondo de Reserva (29/10/12)  Aportación al Fondo de Reserva  Dotación Amortización Linea Liquidez  Dotación Amortización Linea Liquidez  Totación préstamo subordinado G.I. pagados  Amortización préstamo subordinado G.I.  Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)  Argen de Intermediación Financiera  Doto Dotos Reserva 28/01/13:  Doto Dotos Recursos (Dotos PHs)  Dotos Recursos (Dotos PHs)  Dotos Recursos (Dotos PHs)  Dotos		31.031,9	11136133 1,1 3	1111102030	
Aportación al Fondo de Reserva   0,00   0,00   0,00   0,00     Dotación Amortización Linea Liquidez   374.590,58   1.103.322,38   1.477.912,9     Intereses préstamo subordinado G.I. pagados   0,00   0,00   0,00   0,00     Amortización préstamo subordinado G.I.   0,00   0,00   0,00   0,00     Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)   1,36   12,32   13,6     Argen de Intermediación Financiera   0,00   0,00   0,00     Tondo de Reserva 28/01/13:   0,00   0,00   0,00     Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)   0,00   0,00   0,00     Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)	·				
Dotación Amortización Linea Liquidez         374.590,58         1.103.322,38         1.477.912,9           Intereses préstamo subordinado G.I. pagados         0,00         0,00         0,00           Amortización préstamo subordinado G.I.         0,00         0,00         0,00           Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)         1,36         12,32         13,6           Margen de Intermediación Financiera         0,00         0,00         0,0           Fondo de Reserva 28/01/13:         0,00         0,00         0,0				0,00 0,00	
Amortización préstamo subordinado G.I.       0,00       0,00       0,00         Otros Recursos (dif. Bonos - PHs)       1,36       12,32       13,6         Margen de Intermediación Financiera       0,00       0,00       0,0         Fondo de Reserva 28/01/13:       0,00       0,00       0,0	Dotación Amortización Linea Liquidez	374.590,58		1.477.912,96	
Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)         1,36         12,32         13,6           Margen de Intermediación Financiera         0,00         0,00         0,00           Fondo de Reserva 28/01/13:         0,00         0,00         0,00	Intereses préstamo subordinado G.I. pagados			0,00	
Fondo de Reserva 28/01/13: 0,00 0,00 0,00	Otros Recursos ( dif. Bonos - PHs)	1,36	12,32	13,68	
	Margen de Intermediación Financiera	0,00		0,00	
				<b>0,00</b> 3.234.594,65	

(1) Hasta el 20/02/2013

Destinatarios: CNMV, AIAF



Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDA28\\iq.trin\\Ene13

#### TDA 28 (en proceso de liquidación)

#### Fondo de Titulización de Activos

#### INFORMACION A LOS INVERSORES

#### FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2013

L DONOC A FC027702000F	Importes en euros		
I. BONOS A ES0377930005	Sobre 4140 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (23/07/2007):	414.000.000,00 €	100.000,00	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	295.123.294,80 €	71.285,82	
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	299.156,40 €	72,26 1.099,26	
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	<b>4.550.936,40 €</b> 290.572.358,40 €	70.186.56	
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	70,186560%	70,1865609	
II. BONOS B ES0377930013	Sobre 117 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (23/07/2007):	11.700.000,00 €	100.000,00	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00	
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	14.520,87 €	124,11	
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00	
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	412.768,98 €	3.527,94	
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00	
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 € 100.000000%	100.000,00	
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000	
III. BONOS C ES0377930021	Sobre 90 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (23/07/2007):	9.000.000,00 €	100.000,00	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.000.000,00 €	100.000,00	
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	14.128,20 €	156,98	
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	<b>0,00 €</b> 374.667.30 €	<b>0,00</b> 4.162,97	
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00	
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.000.000.00 €	100.000,00	
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,0000009	
IV. BONOS D ES0377930039	Sobre 72 bonos	Por Bono	
1. Saldo inicial (23/07/2007):	7.200.000.00 €	100.000,00	
Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.200.000,00 €	100.000,00	
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	18.218,16 €	253,03	
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00	
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	442.864,80 €	6.150,90	
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00	
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.200.000,00 €	100.000,00	
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%	
V. BONOS E ES0377930047	Sobre 81 bonos	Por Bono	
- BONOS E E303/193004/			
	8 100 000 00 €	100 000 00	
1. Saldo inicial (23/07/2007):	8.100.000,00 € 8.100.000.00 €	,	
	8.100.000,00 ∈  8.100.000,00 ∈  65.540,34 ∈	100.000,00	
Saldo inicial (23/07/2007):     Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	<b>100.000,00</b> 809,14	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000000 Por Bono	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos 1.350.000,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000009 Por Bono 50.000,00 50.000,00	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000000 Por Bono  50.000,00 846,93	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos 1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000009 Por Bono 50.000,00 846,93 0,00	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  VI. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000000 Por Bono 50.000,00 846,93 0,00 18.211,95	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  VI. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000009  Por Bono  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,00	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  VI. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 €	100.000,00 100.000,00 809,14 0,000 13.973,15 0,000 100.000,00 100,0000000 Por Bono 50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,00 50.000,00 100,0000000	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  VI. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000000 Por Bono  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,000	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  71. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,000000 Por Bono  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,000 50.000,00	
1. Saldo inicial (23/07/2007): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  // BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 € 1.350.000,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000000  Por Bono  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,00 50.000,00 100,000000000000000000000000000	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:  a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 € 1.350.000,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000000  Por Bono  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,00 50.000,00 100,0000000  242.966.539,33	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:  a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:  b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:  b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 € 1.350.000,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100.000,00  Por Bono  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,00 50.000,00 100,0000000  242.966.539,33 85.851.903,55	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  71. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  71. EL FONDO  1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:  a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:  b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:  c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 € 1.350.000,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100.000,00  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,00 100,000000  242.966.539,33 85.851.903,55 243.185.679,39	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:  a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:  b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 € 1.350.000,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000000  Por Bono  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,00 50.000,00 100,0000000  242.966.539,33 85.851.903,55 243.185.679,39 88.699.335,29	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  71. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  71. EL FONDO  1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:  a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:  b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:  c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:  c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:  c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:  2. Amortización del período 30/09/12 a 31/12/12:  a) Según calendario:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 € 1.350.000,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000000  Por Bono  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,00 50.000,00 100,0000000  242.966.539,33 85.851.903,55 243.185.679,39 89.699.335,29 4.550.018,24 2.418.005,06	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. Baldo inicial (23/07/2007):  9. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  1. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  1. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento resenta fecha de Pago:  9. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  9. Porcentaje pendiente de vencimiento resenta fecha de Pago:  9. Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:  9. Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:  9. Saldo pendiente de cobro No Fallidas:  9. Saldo pendiente de cobro Fallidas:  9. Saldo pendiente de cobro Fallidas:  9. Saldo pendiente de cobro Fallidas:  2. Amortización del período 30/09/12 a 31/12/12:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 € 1.350.000,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000000  Por Bono  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,00 100,0000000  242.966.539,33 85.851.903,55 243.185.679,39 89.699.335,29 4.550.018,24 2.418.005,06	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. Baldo inicial (23/07/2007):  9. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  1. Saldo inicial (23/07/2007):  9. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  1. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  71. EL FONDO  1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:  2) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:  b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:  c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:  c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:  c) Saldo pendiente de cobro Fallidas:  c) Saldo pendiente de cobro Fallidas:  c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:  d) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:  2. Amortización del período 30/09/12 a 31/12/12:  a) Según calendario:  b) Amortización anticipada hasta 31/12/12:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 € 1.350.000,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000000  Por Bono  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,00 50.000,00 100,0000000  242.966.539,33 85.851.903,55 243.185.679,39 83.699.335,29 4.550.018,24 2.418.005,06 2.132.013,18	
1. Saldo inicial (23/07/2007): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  VI. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007): 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: 3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: 4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: 5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: 6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: 7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: 8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  VII. EL FONDO  1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12: a) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: b) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: d) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: d) Saldo pendiente de sobro No Fallidas:	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 € 1.350.000,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000000  Por Bono  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,00 50.000,00 100,0000000  242.966.539,33 85.851.903,55 243.185.679,39 89.699.335,29 4.550.18,24 2.418.005,06 2.132.013,18	
1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. BONOS F ES0377930054  1. Saldo inicial (23/07/2007):  2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:  3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:  4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:  5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:  6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento:  7. Pendiente de vencimiento Tras esta Fecha de Pago:  8. Porcentaje pendiente de vencimiento No Fallidas:  9. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/12:  10. Saldo pendiente de cobro No Fallidas:  9. Saldo pendiente de cobro No Fallidas:  10. Amortización del período 30/09/12 a 31/12/12:  11. Saldo de amortización anticipada hasta 31/12/12:  12. Según calendario:  13. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	8.100.000,00 € 65.540,34 € 0,00 € 1.131.825,15 € 0,00 € 8.100.000,00 € 100,000000%  Sobre 27 bonos  1.350.000,00 € 1.350.000,00 € 22.867,11 € 0,00 € 491.722,65 € 0,00 € 1.350.000,00 € 1.350.000,00 €	100.000,00 809,14 0,00 13.973,15 0,00 100.000,00 100,0000000  Por Bono  50.000,00 846,93 0,00 18.211,95 0,00 50.000,00 100,0000000  242.966.539,33 85.851.903,55 243.185.679,39 83.699.335,29 4.550.018,24 2.418.005,06 2.132.013,18	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas impagadas con un plazo superior a 90 dias compredidas entre la anterior Fecha de Pago y la Actual Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias



3,92% 2,90% 26,95% 4,85%

Nº: 431/13

Titulización de Activos, (SGFT),S.A. Orense, 69 28020 Madrid Tel.:917020808 http:\\www.tda-sgft.com TDA28\Infoinver.trim\Ene13

4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:
6. Porcentaje de fallidos (1):
7. Nivel de Impago (2)



## TDA 28, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)

### INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 29/10/12-28/01/13

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO			
Fecha de Constitución del Fondo	18 de julio de 2007		
Fecha Emisión BTH	18 de julio de 2007		
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (15% TAA)	28 de julio de 2021		
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.		
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	UNNIM Caixa (Caixa Terrassa) Banca Cívica (Credifimo)		
Agente de Pagos	BNP PARIBAS		
Negociación Mercado	Mercado AIAF		
Agencia de Calificación	Fitch Ibca/Standard & Poor's		
Calificación	Bonos A: (F) CCC (sf) Bonos B: (F) CC (sf) Bonos C: (F) CC (sf) Bonos D: (F) CC (sf) Bonos E: (F) CC (sf) Bonos F: (F) CC (sf)		

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO			
Nombre	Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A. (en proceso de liquidación)		
Serie A:			
Código ISIN	ES0377930005		
Nominal en circulación total (inicial)	414.000.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	290.572.358,40 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	70.186,56 Euros		
Serie B:			
Código ISIN	ES0377930013		
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros		



II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)			
Nombre	Bonos de Titulización TDA 28, F.T.A. (en proceso de liquidación)		
Serie C:			
Código ISIN	ES0377930021		
Nominal en circulación total (inicial)	9.000.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	9.000.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros		
Serie D:			
Código ISIN	ES0377930039		
Nominal en circulación total (inicial)	7.200.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	7.200.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros		
Serie E:			
Código ISIN	ES0377930047		
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros		
Serie F:			
Código ISIN	ES0377930054		
Nominal en circulación total (inicial)	1.350.000,00 Euros		
Nominal en circulación total (actual)	1.350.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (inicial)	50.000,00 Euros		
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros		

101	INF	)RM	<b>ACI</b> C	N IN	NCLL	IIDΔ
		- 1	=(-1/-	74 6 6 1 1	106	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

- \* Liquidación del Período:29/10/12-28/01/13
- \* Flujos de Caja del Período:29/10/12-28/01/13
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2013

# TDA 28 (en proceso de liquidación)

## Fondo de Titulización de Activos FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/10/12 - 28/01/13

	Euros		
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.	4 550 040 04	4.550.936,40	
Amortización Participaciones Hip.	4.550.018,24		
Venta de Inmueble	320.080,00	0.00	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00	
II. INTERESES			
Intereses pagados línea de liquidez Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs	1.931.430,40	2.601,65 299.156,40	
Intereses Inversiones Temporales Intereses Ptmos. Subordinados	0,00	0,00	
III. GASTOS		1.948.845,35	
Comisiones y Gastos:		904.019,50	
Neto SWAP		1.044.825,85	
Margen de Intermediación Financiera		0,00	

Total Ingresos/Pagos	6.801.528,64	6.801.539,80
Saldo inicial 29/10/12	1.477.937,80	
A Inversiones Temporales		1.477.912,96
Otros Recursos		13,68

Total	8.279.466,44	8.279.466,44
Retenciones practicadas el 28/01/13 A Inv.Temporales hasta el 20/02/13	62.803,80	62.803,80

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 438/13

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDA 28\fuj.trim\Ene13