

TDA 10

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2005: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF DECEMBER 2005:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/12/05:</i>	68.227.036,22 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 31/12/05: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 31/12/05:</i>	66.245.271,42 Euros
*	Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de DICIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of DECEMBER :</i>	20,24 %
*	TAA (12 meses)\ <i>CPR (12 months):</i>	13,35 %
*	Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,40 %
*	Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	9,26
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%):</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1 (PAC):</i>	0,87
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	2,70
	- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	3,92

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*