

TDA CAJAMAR 2, FTA
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/09 - 28/12/09

	Euros
	Cajamar
I. Situación al 28/09/09:	9.103.553,20
Fondo de Reserva	7.500.000,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 28/09/09	1.603.553,20
II. Fondos recibidos del emisor	17.578.509,02
Principal:	12.757.058,30
Según calendario hasta 30/11/09:	6.123.114,28
Amort. Anticipada hasta 30/11/09:	6.633.944,02
Intereses:	4.823.266,00
Avance técnico neto (1):	-1.815,28
Principal:	12.582,38
Intereses:	-14.397,66
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	26.682.062,22
IV. Total Intereses de la reinversión:	10.776,57
Intereses de la Cta. De Tesorería	701,58
Intereses Cta De Reinversión	9.277,35
Intereses Cta. Línea de Liquidez	797,64
V. Recursos disponibles (III + IV):	26.692.838,79
VI. Varios:	39.279,24
Gestora	31.482,03
Agente de Pagos	7.623,21
Iberclear	174,00
VII. Liquidación SWAP:	-1.988.880,20
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan) :	1.032.413,87
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	3.021.294,07
VIII. Pago a los Bonos:	15.199.978,70
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	650.957,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-117.185,00
Amortización correspondiente al 28/12/09:	13.915.517,50
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	466.620,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-84.000,00
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	48.946,95
Retenciones practicadas a los bonos:	-8.810,10
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	16.342,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.941,50
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 28/12/09:	101.594,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.286,90
Amortización correspondiente al 28/12/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	231.223,50
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	9.464.700,65
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 28/09/09:	7.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad dotada de Línea de Liquidez 28/12/09	1.650.866,07
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	3.278,85
Amortización préstamo subordinado G.I.	310.555,73
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva 28/12/09:	7.500.000,00
(1) Avance técnico solicitado:	
Trimestre anterior	188.481,91
Trimestre actual	186.666,63
(2) Reinvertido hasta el 20/01/2010	

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº : 9445/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Crense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA CAJAMAR 2liq.trimDic09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Diciembre de 2009

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0377965019		
	Sobre 5750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	575.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	288.366.697,50 €	50.150,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	650.957,50 €	113,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	13.915.517,50 €	2.420,09 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	274.451.180,00 €	47.730,64 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,730640%	47,730640%

II. BONOS A3 ES0377965027		
	Sobre 2000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	466.620,00 €	233,31 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS B ES0377965035		
	Sobre 195 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	19.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	48.946,95 €	251,01 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C ES0377965043		
	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	16.342,00 €	326,84 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS D ES0377965050		
	Sobre 155 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	15.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	101.594,75 €	655,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:	519.618.232,43 €	
a) No Fallidas:	514.451.157,62 €	
b) Fallidas:	5.167.074,81 €	
2. Amortización del período 31/08/09 a 30/11/09:	12.757.058,30 €	
a) Según calendario:	6.123.114,28 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/09:	6.633.944,02 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	5,89%	
b) Último semestre:	6,59%	
c) Último trimestre:	4,93%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,25%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,28%	
6. Porcentaje de fallidos (1):	1,04%	
7. Nivel de Impago (2)	0,37%	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº : 9446/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA CAJAMAR 2\Infoinver.trim\Dic09

TDA CAJAMAR 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/09-28/12/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de mayo de 2005
Fecha Emisión BTH	18 de mayo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	26 de septiembre de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra y Standard & Poor´s
Calificación	Bono A2: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono A3: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono B: (F) A +/- (S&P) A Bono C: (F) A -/ (S&P) BBB Bono D: (F) BB +/- (S&P) BB-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377965019
Nominal en circulación total (inicial)	575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	274.451.180,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.730,64 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377965027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377965035
Nominal en circulación total (inicial)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377965043
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377965050
Nominal en circulación total (inicial)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/09/09-28/12/09
* Flujos de Caja del Período:28/09/09-28/12/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2009

TDA CAJAMAR 2, FTA*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍ ODO: 28/09/09 - 28/12/09**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		13.915.517,50
Amortización Participaciones Hip.	12.757.058,30	
Amortización Ptmos. Subordinados		310.555,73
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.284.461,20
Intereses recibidos de las PHs	4.823.266,00	
Intereses Ptmos. Subordinados		3.278,85
Intereses Inversiones Temporales	10.776,57	
Avance Técnico Neto		1.815,28
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		31.482,03
- Agente de Pagos		7.623,21
- Iberclear		174,00
Neto SWAP		1.988.880,20
Total Ingresos/Pagos	17.591.100,87	17.543.788,00
Saldo inicial 28/09/09	9.103.553,20	
A Inversiones Temporales		9.150.866,07
Total	26.694.654,07	26.694.654,07
Retenciones practicadas el 28/12/09	231.223,50	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/2010		231.223,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 9454/09**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2(fluj.trim)Dic09