

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Información a 31 de Diciembre de 2000

Fecha Constitución 17/06/1998
Sociedad Gestora Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA
Originador Caixa Catalunya
Administrador Caixa Catalunya
Cta. Tesorería a Tipo Garantizados Caixa Catalunya
Permuta Intereses Caixa Catalunya
Préstamo Subordinado Caixa Catalunya

Directores Aseguramiento Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
Garante del Swap Morgan Guaranty Trust Company
Agente de Pagos Caixa Catalunya
Mercado Negociación AIAP
Reg. Contable Valores S.C.L.V.
Depositorio Participaciones Caixa Catalunya
Auditores Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Pretación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	14.781.164 88.836,58 € 927 13.702.139.028	25.000.000 150.253,03 € 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0.18% 15-03/06/09/12	5,2152% Fecha: 15/03/2001 Intereses: 190.077 1.142,39 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-03-2001	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0.50% 15-03/06/09/12	5,5396% Fecha: 15/03/2001 Intereses: 341.482 2.052,35 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	A determinar	A2	A2
Totales		14.527.139.028	24.000.000.000						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
			Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,4723% 0,4723%	5,5222% 5,5222%	5,23 5,41	4,54 4,65	4,49% 4,51%	15/09/2009 16/06/2014	8,11 9,77
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,7194% 0,7194%	8,2994% 8,2994%	4,62 4,80	4,06 4,18	4,44% 4,47%	15/09/2008 15/12/2013	7,24 9,05	6,12 7,12	4,89% 5,00%	15/09/2008 15/06/2018
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,8521% 0,8521%	9,7597% 9,7597%	4,33 4,52	5,84 3,96	4,42% 4,45%	17/03/2008 16/09/2013	6,82 8,70	5,82 6,87	4,87% 4,99%	17/03/2008 15/06/2018
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,9049% 0,9049%	10,3341% 10,3341%	4,24 4,41	3,77 3,88	4,42% 4,44%	17/03/2008 17/06/2013	6,72 8,57	5,75 6,78	4,86% 4,99%	17/03/2008 15/06/2018

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
			Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,4723% 0,4723%	5,5222% 5,5222%	25.000.000 25.000.000	5.837.176 6.073.424	30.837.176 31.073.424
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,7194% 0,7194%	8,2994% 8,2994%	25.000.000 25.000.000	5.095.885 5.339.702	30.095.885 30.339.702	25.000.000 25.000.000	8.767.539 11.320.995	33.767.539 36.320.995
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,8521% 0,8521%	9,7597% 9,7597%	25.000.000 25.000.000	4.755.925 5.002.296	29.755.925 30.002.296	25.000.000 25.000.000	8.224.646 10.867.601	33.224.646 35.867.601
Con Amortización Op. Sin Amortización Op.	0,9049% 0,9049%	10,3341% 10,3341%	25.000.000 25.000.000	4.653.732 4.877.734	29.653.732 29.877.734	25.000.000 25.000.000	8.099.020 10.694.473	33.099.020 35.694.473

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/12/00) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98. RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98 y Ley 41/98 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.
Información a 31 de Diciembre de 2000

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.790	3.747
	Pendiente	14.282.956.356	24.001.714.170
	Medio	5.119.339	6.405.582
	Mínimo	74.676	168.454
Interés:	Máximo	27.617.536	31.449.462
	Medio Ponderado	5,9502%	6,9188%
	Mínimo	3,9000%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	8,0000%	10,0000%
	Media Ponderada	120,0530	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	203,9918	236,4189
	Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)		
	Índice CECA	9,0501%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,7656%	2,2557%
	IRPH Entidades	43,5244%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,5389%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,1210%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,9049%	0,7194%	0,6516%	0,7454%	0,8521%
Tasa Anual Equivalente	10,3341%	8,2994%	7,5446%	8,5866%	9,7597%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4867%	94,3474%
Madrid	3,6029%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,9073%	0,7692%
Baleares	0,4093%	0,4834%
Aragón	0,2012%	0,1945%
Otras Comunidades	0,3926%	0,3476%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	—	—	—	—	—	—	—	—
De 31 a 60 días	17	615.201	266.499	881.700	86.130.874	86.746.075	70,69%	40,9451%
De 61 a 90 días	3	163.917	142.041	305.958	19.024.669	19.188.586	15,64%	37,8394%
De 91 a 180 días	2	251.921	149.709	401.630	12.008.947	12.260.868	9,99%	55,0243%
De 181 a 365 días	—	—	—	—	—	—	—	—
Más de 365 días	1	420.223	508.961	929.184	4.097.661	4.517.884	3,68%	80,1842%
Totales	23	1.451.262	1.067.210	2.518.472	121.262.151	122.713.413	100,00%	43,4065%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	5,6790% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva Principal	2,3659% 343.000.000	1,4500% 343.000.000

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	488.560.060	4,9000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamos Subordinado	418.253.800	5,9770%

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,0210%		3,5599%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (PVT)	45,0144%		54,0358%	

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
* Swap Receptor Pagador	14.527.138.717	5,2336%
	14.527.138.717	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
 EL DIRECTOR EJECUTIVO