

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS UCI 19
19 DE NOVIEMBRE DE 2010
INFORMACION TRIMESTRAL/NUEVO TIPO DE INTERES**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 16 de marzo de 2009, y formalizada mediante escritura pública otorgada el 18 de marzo de 2009, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E
	ISIN ES0337947008	ISIN ES0337947016	ISIN ES0337947024	ISIN ES0337947032	ISIN ES0337947040
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 19 de mayo de 2010 (incluido) y el 19 de noviembre de 2010 (excluido):					
* Intereses Brutos:	609,26 €	808,07 €	1.012,51 €	1.268,07 €	1.523,62 €
* Retención Fiscal (19%):	115,76 €	153,53 €	192,38 €	240,93 €	289,49 €
* Intereses Netos:	493,50 €	654,54 €	820,13 €	1.027,14 €	1.234,13 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 19 de mayo de 2010 (Fecha de Pago anterior) y el 19 de noviembre de 2010 (Fecha de Pago próxima):	3.181,64 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Tasa de prepago real de los Préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito a la fecha de determinación:	5,07%				
4. Vida residual media de los Bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del Saldo Inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	9,52	25,15	26,60	26,60	7,86
5. Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	88.443,24 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000.- €):	88,44324%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
7. Principal Devengado por Bono en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de Fondos de acuerdo con el orden de prelación de pagos:	----	----	----	----	----
8. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Período de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 19 de noviembre de 2010(incluido) y el 19 de mayo de 2011 (excluido), es el:	1,592%	1,872%	2,272%	2,772%	3,272%

V85659001
19 DE NOVIEMBRE DE 2010
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., S.A.