

**GC FTPYME PASTOR 2, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/07/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/07/2005**

|  |                            |                                     |                               |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Fecha Constitución</b>              | 28/10/2004                 | <b>Fecha Desembolso</b>             | 04/11/2004                    |
| <b>Sociedad Gestora</b>                | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | <b>Directores y Aseguradores</b>    | BNP PARIBAS-DRESDNER-B.PASTOR |
| <b>Originadores y Administradores</b>  | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Agente de Pagos</b>              | "LA CAIXA"                    |
| <b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b> | "LA CAIXA"                 | <b>Mercado Negociación</b>          | AIAF MERCADO RENTA FIJA       |
| <b>Ctas. Cobros Tipo Garantizado</b>   | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Registro Contable de Valores</b> | IBERCLEAR                     |
| <b>Préstamos Sub. y Participativo</b>  | BANCO PASTOR, S.A.         | <b>Audidores</b>                    | DELOITTE, S.L.                |
| <b>Línea de Liquidez del Aval</b>      | "LA CAIXA"                 | <b>Contrato Permuta Financiera</b>  | "LA CAIXA"                    |

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

| Serie<br>Código ISIN<br>Prelación       | Fecha<br>Emisión | Nominal Circulación<br>(Unitario/Total)     |   | Clase<br>Intereses                        | Tipo Interés<br>Bruto Actual<br>Unitario | Amortización                 |            | Calificación Actual                               |                      |
|---|------------------|---|---|---|--|------------------------------|------------|---|----------------------|
|   |                  | Actual                                      | Inicial                                     |   |  | Final<br>Frecuencia          | Próxima    | MOODY'S   | STANDARD<br>& POOR'S |
| "A"<br>ES0341168005<br>Preferente       | 04/11/2004       | 67.735,50<br>5.300 Bonos<br>358.998.150,00  | 100.000,00<br>5.300 Bonos<br>530.000.000,00 | Variable<br>Euribor + 0.12%<br>Trimestral | 2,2430 %<br>388,27 (3)                   | 20/01/2038 (2)<br>Trimestral | 20/10/2005 | Aaa<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia  | AAA                  |
| "BG" (*)<br>ES0341168013<br>Subordinada | 04/11/2004       | 100.000,00<br>1.646 Bonos<br>164.600.000,00 | 100.000,00<br>1.646 Bonos<br>164.600.000,00 | Variable<br>Euribor<br>Trimestral         | 2,1230 %<br>542,54 (3)                   | 20/01/2038 (2)<br>Trimestral | 20/10/2005 | Aaa<br>0% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia    | AA                   |
| "BS"<br>ES0341168021<br>Subordinada     | 04/11/2004       | 100.000,00<br>420 Bonos<br>42.000.000,00    | 100.000,00<br>420 Bonos<br>42.000.000,00    | Variable<br>Euribor + 0.22%<br>Trimestral | 2,3430 %<br>598,77 (3)                   | 20/01/2038 (2)<br>Trimestral | 20/10/2005 | Aa1<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia  | AA                   |
| "C" (**)<br>ES0341168039<br>Subordinada | 04/11/2004       | 100.000,00<br>404 Bonos<br>40.400.000,00    | 100.000,00<br>404 Bonos<br>40.400.000,00    | Variable<br>Euribor + 0.10%<br>Trimestral | 2,2230 %<br>568,10 (3)                   | 20/01/2038 (2)<br>Trimestral | 20/10/2005 | Aaa<br>20% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia   | AAA                  |
| "D"<br>ES0341168047<br>Subordinada      | 04/11/2004       | 100.000,00<br>230 Bonos<br>23.000.000,00    | 100.000,00<br>230 Bonos<br>23.000.000,00    | Variable<br>Euribor + 1.75%<br>Trimestral | 3,8730 %<br>989,77 (3)                   | 20/01/2038 (2)<br>Trimestral | 20/10/2005 | Baa3<br>100% Ponderación<br>Coeficiente Solvencia |                      |
| <b>Totales</b>                          |                  | 628.998.150,00                              | 800.000.000,00                              |   |  |                              |            |   |                      |

(\*) Serie con el Aval del Estado.

(\*\*) Serie con el Aval del FEI.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

|                       |   | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA |            |            |            |            |            |            |            |       |
|-----------------------|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                       |   | 0.00                         | 0.48       | 0.50       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       |       |
|                       |   | % mensual constante          | 0.00       | 5.56       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09 |
|                       |   | % anual equivalente          | 0.00       | 5.56       | 5.84       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09 |
| <b>BONOS SERIE A</b>  | <b>ISIN: ES0341168005</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 1.29                         | 1.04       | 1.04       | 0.96       | 0.89       | 0.83       | 0.78       | 0.75       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/07/2008                   | 22/10/2007 | 22/10/2007 | 20/07/2007 | 20/04/2007 | 20/04/2007 | 22/01/2007 | 22/01/2007 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 1.29                         | 1.04       | 1.04       | 0.96       | 0.89       | 0.83       | 0.78       | 0.75       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/07/2008                   | 22/10/2007 | 22/10/2007 | 20/07/2007 | 20/04/2007 | 20/04/2007 | 22/01/2007 | 22/01/2007 |       |
| <b>BONOS SERIE BG</b> | <b>ISIN: ES0341168013</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 5.31                         | 3.63       | 3.58       | 3.16       | 2.83       | 2.61       | 2.38       | 2.24       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/04/2014                   | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/01/2010 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 5.02                         | 3.63       | 3.58       | 3.16       | 2.83       | 2.61       | 2.38       | 2.24       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/10/2013                   | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/01/2010 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 |       |
| <b>BONOS SERIE BS</b> | <b>ISIN: ES0341168021</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 5.31                         | 3.63       | 3.58       | 3.16       | 2.83       | 2.61       | 2.38       | 2.24       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/04/2014                   | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/01/2010 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 5.02                         | 3.63       | 3.58       | 3.16       | 2.83       | 2.61       | 2.38       | 2.24       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/10/2013                   | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/01/2010 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 |       |
| <b>BONOS SERIE C</b>  | <b>ISIN: ES0341168039</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 10.14                        | 5.93       | 5.83       | 5.00       | 4.45       | 4.07       | 3.78       | 3.52       |       |
|                       | Amortización Final                      | 20/07/2017                   | 20/01/2012 | 20/01/2012 | 20/01/2011 | 20/04/2010 | 20/10/2009 | 20/07/2009 | 20/04/2009 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 8.26                         | 5.25       | 5.25       | 4.51       | 4.00       | 3.75       | 3.51       | 3.25       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/10/2013                   | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/01/2010 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 |       |
| <b>BONOS SERIE D</b>  | <b>ISIN: ES0341168047</b>               |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Sin ejercicio amortización opcional     |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 14.55                        | 6.96       | 6.88       | 5.82       | 5.08       | 4.58       | 4.25       | 4.00       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/10/2030                   | 22/10/2012 | 22/10/2012 | 20/07/2011 | 20/10/2010 | 20/04/2010 | 20/10/2009 | 20/07/2009 |       |
|                       | Con ejercicio amortización opcional (1) |                              |            |            |            |            |            |            |            |       |
|                       | Vida media                              | 8.26                         | 5.25       | 5.25       | 4.51       | 4.00       | 3.75       | 3.51       | 3.25       |       |
|                       | Amortización Final                      | 21/10/2013                   | 20/10/2010 | 20/10/2010 | 20/01/2010 | 20/07/2009 | 20/04/2009 | 20/01/2009 | 20/10/2008 |       |

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

| Préstamos             |            |                |                    |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------|
|                       |            | Actual         | Fecha Constitución |
| Principal             | Número     | 2.871          | 3.206              |
|                       | Pendiente  | 601.258.150,18 | 800.006.629,49     |
|                       | Medio      | 209.424,64     | 249.534,20         |
|                       | Mínimo     | 130,27         | 809,99             |
|                       | Máximo     | 21.547.141,54  | 23.000.000,00      |
| Interés               | Media Pond | 3,62 %         | 3,66 %             |
|                       | Mínimo     | 1,80 %         | 1,85 %             |
|                       | Máximo     | 9,00 %         | 9,25 %             |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 79,694         | 82,005             |
|                       | Mínima     | 0,329          | 0,098              |
|                       | Máxima     | 296,969        | 348,090            |

| Distribución Geográfica |         |                       |
|-------------------------|---------|-----------------------|
|                         | Actual  | Fecha de Constitución |
| Galicia                 | 21,49 % | 19,56 %               |
| Madrid                  | 20,11 % | 23,00 %               |
| Andalucía               | 9,74 %  | 11,82 %               |
| Cataluña                | 11,44 % | 11,57 %               |
| Castilla y León         | 6,75 %  | 6,43 %                |
| Pais Vasco              | 5,84 %  | 5,00 %                |
| Otras Comunidades       | 24,63 % | 22,60 %               |

| Índice Referencia        | (Distribución en % sobre el número de préstamos) |               |
|--------------------------|--|---------------|
|                          | Actual   | Valor Inicial |
| MIBOR BANC.ESP.          | 30,83 %  | 29,38 %       |
| EURIBOR - A LAS 11 HORAS | 46,53 %  | 47,34 %       |
| TIPO FIJO                | 22,61 %  | 23,25 %       |
| Otros                    | 0,03 %   | 0,03 %        |

| TIPO GARANTÍA |                       |         |                       |
|---------------|-----------------------|---------|-----------------------|
|               | Importe Actual        | %       | Importe Inicial       |
| HIPOTECARIO   | 370.967.290,60        | 61,70 % | 506.555.881,92        |
| PERSONAL      | 230.290.859,58        | 38,30 % | 293.450.747,57        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>601.258.150,18</b> |         | <b>800.006.629,49</b> |

| MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY |                  |                     |                                 |                      |                             |                       |
|--|------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Antigüedad Deuda                       | Número Préstamos | Principal           | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total                | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total           |
| HASTA 1 MES                            | 427              | 3.622.369,69        | 187.300,37                      | 3.809.670,06         | 82.511.392,63               | 86.321.062,69         |
| DE 1 A 2 MESES                         | 81               | 5.567.924,38        | 176.588,90                      | 5.744.513,28         | 20.168.028,76               | 25.912.542,04         |
| DE 2 A 3 MESES                         | 21               | 111.828,97          | 18.724,42                       | 130.553,39           | 2.912.944,03                | 3.043.497,42          |
| DE 3 A 6 MESES                         | 2                | 4.771,56            | 363,78                          | 5.135,34             | 58.118,20                   | 63.253,54             |
| DE 6 A 12 MESES                        | 6                | 334.356,46          | 2.429,42                        | 336.785,88           | 17.383,80                   | 354.169,68            |
| DESDE 12 MESES                         | 0                | 0,00                | 0,00                            | 0,00                 | 0,00                        | 0,00                  |
| <b>Totales</b>                         | <b>537</b>       | <b>9.641.251,06</b> | <b>385.406,89</b>               | <b>10.026.657,95</b> | <b>105.667.867,42</b>       | <b>115.694.525,37</b> |

| Mejora Crediticia / Credit Enhancement |         |                |         |
|--|---------|----------------|---------|
|  | Actual  | A la Emisión   |         |
| Emisiones Subordinadas                 | 42,93 % | 270.000.000,00 | 33,75 % |
| Préstamo Participativo                 | 4,56 %  | 28.700.000,00  | 4,56 %  |
| Fondo Reserva                          | 4,56 %  | 28.700.000,00  | 3,59 %  |
| Línea de liquidez                      | 0,59 %  | 3.700.000,00   | 0,46 %  |

| Amortización Anticipada |            |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante  | 0,44 %     | 0,31 %             | 0,48 %             | 0,00 %             |
| Tasa Anual Equivalente  | 5,12 %     | 3,68 %             | 5,56 %             | 0,00 %             |

| CNAE                                     |         |               |
|--|---------|---------------|
|  | Actual  | Valor Inicial |
| 14-Extracción de minerales no metálicos  | 1,30 %  | 1,27 %        |
| 15-Industria de productos alimenticios y | 3,97 %  | 3,59 %        |
| 20-Industria de la madera y del corcho,  | 1,09 %  | 1,08 %        |
| 22-Edición, artes gráficas y reproduc    | 0,63 %  | 0,81 %        |
| 25-Fabricación de productos de caucho y  | 1,25 %  | 1,34 %        |
| 26-Fabricación de otros productos de min | 3,68 %  | 3,27 %        |
| 27-Metalurgia                            | 0,83 %  | 0,73 %        |
| 28-Fabricación de productos metálicos ex | 1,93 %  | 1,98 %        |
| 36-Fabricación de muebles. Otras industr | 0,98 %  | 0,90 %        |
| 45-Construcción                          | 7,78 %  | 7,39 %        |
| 50-Venta, mantenimiento y reparación de  | 2,44 %  | 2,24 %        |
| 51-Comercio al por mayor                 | 6,43 %  | 5,74 %        |
| 52-Comercio al por menor                 | 3,17 %  | 2,84 %        |
| 55-Hostelería                            | 6,15 %  | 5,41 %        |
| 60-Transporte terrestre; Transporte por  | 2,74 %  | 2,55 %        |
| 70-Actividades inmobiliarias             | 30,04 % | 35,53 %       |
| 71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o | 1,62 %  | 1,48 %        |
| 74-Otras actividades empresariales       | 6,84 %  | 5,51 %        |
| 85-Actividades sanitarias y veterinarias | 1,08 %  | 0,94 %        |
| 92-Actividades recreativas, culturales   | 2,15 %  | 2,19 %        |
| 93-Actividades diversas de servicios per | 2,78 %  | 2,30 %        |
| Otros                                    | 11,14 % | 10,91 %       |

| Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations |        |               |         |
|--|--------|---------------|---------|
|  | Activo | Saldo actual  | Interés |
| Saldo Cuenta Tesorería                                     |        |               | 1,97 %  |
| Saldo Cuenta Cobros  |        | 47.980.404,31 | 2,12 %  |
| <b>Pasivo</b>  |        |               |         |
| Préstamo Subordinado                                       |        | 986.875,52    | 3,62 %  |

### Información Adicional

|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| <b>GESTICAIXA, SGFT SA</b><br>www.gesticaixa.es | Av.Diagonal, 621 - 629<br>Teléfono 93.409.24.56     | 08028 Barcelona<br>Fax 93.330.75.48 |
| <b>C.N.M.V.</b>                                 | Passeig de Gràcia, 19<br>Paseo de la Castellana, 19 | 08007 Barcelona<br>28046 Madrid     |

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**  
GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.