

TDA IBERCAJA 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 26/11/12 - 26/02/13

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 26/11/12: | 7.000.000,00 |
| Saldo inicial Cta. Reinversión | 7.000.000,00 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 20.820.452,08 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/01/13: | 9.011.950,65 |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/13: | 8.524.689,12 |
| Intereses: | 3.283.812,31 |
| III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II): | 27.820.452,08 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 11.056,00 |
| Intereses de la Cta. De Reinversión | 11.056,00 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 27.831.508,08 |
| VI. Gastos: | 41.047,55 |
| VII. Liquidación SWAP: | -1.795.676,72 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo): | 3.283.812,31 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Santander): | 1.488.135,59 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 18.943.346,46 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/13: | 45.135,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 9.480,00 |
| Amortización correspondiente al 26/02/13: | 3.281.790,00 |
| Bonos A2: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/13: | 511.020,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 107.314,20 |
| Amortización correspondiente al 26/02/13: | 14.950.341,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/13: | 38.915,64 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 8.171,28 |
| Amortización correspondiente al 26/02/13: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/13: | 19.043,64 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 3.999,24 |
| Amortización correspondiente al 26/02/13: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/13: | 26.618,88 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 5.590,08 |
| Amortización correspondiente al 26/02/13: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses correspondientes al 26/02/13: | 70.482,30 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 14.801,50 |
| Amortización correspondiente al 26/02/13: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -149.356,30 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 7.051.437,35 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva 26/11/12: | 7.000.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Margen de intermediación financiera | 51.437,35 |
| Fondo de Reserva 26/02/13: | 7.000.000,00 |

(1) Reinvertido hasta el 20/03/2013

Destinatarios: CNMV, AIAF.

**Nº: 1249/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 5liq.trimFeb13

TDA IBERCAJA 5

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

Fecha de pago: 26 de Febrero de 2013

| I. BONOS A1 ES0377967007 | | Importes en euros | |
|---|--|--------------------|------------------|
| | | Sobre 1500 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (17/05/2007): | | 150.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 63.068.475,00 € | 42.045,65 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 45.135,00 € | 30,09 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 3.281.790,00 € | 2.187,86 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 59.786.685,00 € | 39.857,79 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 39,857790% | 39,857790% |
| II. BONOS A2 ES0377967015 | | Importes en euros | |
| | | Sobre 10020 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (17/05/2007): | | 1.002.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 605.978.237,40 € | 60.476,87 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 511.020,00 € | 51,00 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 14.950.341,00 € | 1.492,05 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 591.027.896,40 € | 58.984,82 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 58,984820% | 58,984820% |
| III. BONOS B ES0377967023 | | Importes en euros | |
| | | Sobre 324 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (17/05/2007): | | 32.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 32.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 38.915,64 € | 120,11 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 32.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONOS C ES0377967031 | | Importes en euros | |
| | | Sobre 108 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (17/05/2007): | | 10.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 10.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 19.043,64 € | 176,33 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 10.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONOS D ES0377967049 | | Importes en euros | |
| | | Sobre 48 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (17/05/2007): | | 4.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 4.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 26.618,88 € | 554,56 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 4.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. BONOS E ES0377967056 | | Importes en euros | |
| | | Sobre 70 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (17/05/2007): | | 7.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 7.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 70.482,30 € | 1.006,89 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 7.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |
| VII. EL FONDO | | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/13: | | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas: | | | 698.814.539,85 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas: | | | 4.753.988,24 € |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas: | | | 699.337.466,36 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas: | | | 4.968.986,15 € |
| 2. Amortización del periodo 31/10/12 a 31/01/13: | | | 17.536.639,77 € |
| a) Según calendario: | | | 9.011.950,65 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/13: | | | 8.524.689,12 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | |
| a) Ultimo año: | | | 3,05% |
| b) Ultimo semestre: | | | 3,51% |
| c) Ultimo trimestre: | | | 4,67% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | | 2,01% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses: | | | 0,56% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | | 0,71% |
| 7. Nivel de impago (2) | | | 0,78% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente, CNMV; AIAF.



Nº: 1250/13

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 91 7020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA SInfo@ver.trimFeb13

TDA IBERCAJA 5, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/11/12-26/02/13
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 11 de Mayo de 2007 |
| Fecha Emisión BTH | 11 de Mayo de 2007 |
| Fecha Final Amortización BTH (teórica)(12% TAA) | 26 de agosto de 2021 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisor de Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Ibercaja |
| Agente de Pagos | BARCLAYS BANK PLC |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Moody's, Standard & Poor's |
| Calificación | Bono A1: (M) Baa1 (sf) / (S&P) AA- (sf) Bono A2: (M) Baa1 (sf) / (S&P) AA- (sf) Bono B: (M) Baa2 (sf) / (S&P) A (sf) Bono C: (M) B2 (sf) / (S&P) BBB- (sf) Bono D: (M) Caa1 (sf) / (S&P) BB (sf) Bono E: (S&P) D (sf) |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5 |
|---|--------------------------------------|
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0377967007 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 150.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 59.786.685,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.00,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 39.857,79 Euros |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0377967015 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.002.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 591.027.896,40 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 58.984,82 Euros |

TDA IBERCAJA 5\INFO.trim\Feb13

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|---|
| Nombre | Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 5 |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377967023 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 32.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 32.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377967031 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 10.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 10.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377967049 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 4.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 4.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0377967056 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 7.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 7.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACIÓN INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:26/11/12-26/02/13 |
| * Flujos de Caja del Período:26/11/12-26/02/13 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2013 |

TDA IBERCAJA 5*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/11/12 - 26/02/13:**

| | Euros | |
|---|----------------------|----------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 18.232.131,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 17.536.639,77 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 711.215,46 |
| Intereses recibidos de las PHs | 3.283.812,31 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 11.056,00 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y gastos: | | 41.047,55 |
| Neto SWAP a favor de la Parte B (Banco Santander) | | 1.795.676,72 |
| Margen de intermediación financiera | | 51.437,35 |
| Total Ingresos/Pagos | 20.831.508,08 | 20.831.508,08 |
| Saldo inicial 26/11/12 | 7.000.000,00 | |
| A Inversiones Temporales | | 7.000.000,00 |
| Total | 27.831.508,08 | 27.831.508,08 |
| Retenciones practicadas el 26/02/2013 | 149.356,30 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/03/2013 | | 149.356,30 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1256/13**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 5\fluj.trim\Feb13