

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 7
Número de registro del Fondo: 9984
NIF Fondo: V86268331
Denominación del compartimento:
Número de registro del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
NIF Gestora: A-80481419
Fondo Abierto: NO
Fondo Privado: NO
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
ACTIVO				
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0001	1.112.945	1001	1.165.048
I. Activos financieros a largo plazo	0002	1.112.945	1002	1.165.048
1. Activos titulizados	0003	1.001.189	1003	1.051.089
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005	999.136	1005	1.049.332
1.3 Préstamos hipotecarios	0006		1006	
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulización	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	4.398	1025	3.913
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-2.345	1027	-2.156
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029	111.756	1029	113.959
2.1 Derivados de cobertura	0030	111.756	1030	113.959
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032		1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035		1035	
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
II. Activos por impuesto diferido	0039		1039	
III. Otros activos no corrientes	0040		1040	

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) ACTIVO CORRIENTE	0041	164.061	1041	171.252
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0042	8.375	1042	9.065
V. Activos financieros a corto plazo	0043	103.557	1043	108.315
1. Activos titulizados	0044	103.209	1044	107.934
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046	90.087	1046	95.140
1.3 Préstamos hipotecarios	0047		1047	
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	279	1065	324
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	25	1066	28
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	27.446	1067	27.710
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	9	1068	4
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-14.637	1069	-15.272
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	313	1071	362
2.1 Derivados de cobertura	0072	313	1072	362
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	35	1074	19
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	35	1077	19
3.4 Garantías financieras	0078		1078	
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
VI. Ajustes por periodificaciones	0082	-1	1082	0
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	-1	1084	
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0085	52.130	1085	53.872
1. Tesorería	0086	52.130	1086	53.872
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
TOTAL ACTIVO	0088	1.277.006	1088	1.336.300

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0089	1.066.382	1089	1.118.387
I. Provisiones a largo plazo	0090	0	1090	0
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0094	1.066.382	1094	1.118.387
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	1.066.382	1095	1.118.387
1.1 Series no subordinadas	0096	651.701	1096	709.136
1.2 Series subordinadas	0097	423.600	1097	423.600
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-8.919	1098	-14.349
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101		1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	306	1102	302
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105	-306	1105	-302
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108		1108	0
3.1 Derivados de cobertura	0109		1109	
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	0
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
III. Pasivos por impuesto diferido	0116		1116	

S.01

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 30/09/2017		Periodo anterior 31/12/2016
B) PASIVO CORRIENTE	0117	98.868	1117	103.954
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0118		1118	
V. Provisiones a corto plazo	0119		1119	0
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0123	98.854	1123	103.936
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	98.975	1124	103.936
1.1 Series no subordinadas	0125	90.089	1125	95.141
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127		1127	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	219	1128	286
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	8.667	1129	8.509
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131		1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132		1132	
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-9	1135	-8
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136		1136	8
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	9	1137	
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	0
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	-121	1143	0
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	-121	1144	
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
VII. Ajustes por periodificaciones	0148	14	1148	18
1. Comisiones	0149	8	1149	11
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	8	1150	11
1.2 Comisión administrador	0151	116	1151	98
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152		1152	
1.4 Comisión variable	0153	11.547	1153	3.693
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-11.663	1155	-3.791
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	6	1157	7
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0158	111.756	1158	113.959
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0159		1159	
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0160	111.756	1160	113.959
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0161		1161	
TOTAL PASIVO	0162	1.277.006	1162	1.336.300

S.02

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Intereses y rendimientos asimilados	0201	1.492	1201	2.031	2201	4.588	3201	6.790
1.1 Activos titulizados	0202	1.492	1202	2.031	2202	4.588	3202	6.790
1.2 Otros activos financieros	0203		1203		2203		3203	
2. Intereses y cargas asimilados	0204	-1.564	1204	-1.826	2204	-4.729	3204	-6.016
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.564	1205	-1.826	2205	-4.728	3205	-6.015
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206		1206		2206	-1	3206	-1
2.3 Otros pasivos financieros	0207		1207		2207		3207	
3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)	0208	2.239	1208	2.067	2208	6.440	3208	6.509
A) MARGEN DE INTERESES	0209	2.167	1209	2.272	2209	6.299	3209	7.283
4. Resultado de operaciones financieras (neto)	0210		1210		2210		3210	0
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
5. Diferencias de cambio (neto)	0215		1215		2215		3215	
6. Otros ingresos de explotación	0216		1216		2216		3216	
7. Otros gastos de explotación	0217	-1.534	1217	-803	2217	-5.802	3217	-3.800
7.1 Servicios exteriores	0218	-18	1218	-16	2218	-38	3218	-40
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-3	1219	-2	2219	-7	3219	-6
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-15	1222	-14	2222	-31	3222	-34
7.2 Tributos	0223		1223		2223		3223	
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-1.516	1224	-787	2224	-5.764	3224	-3.760
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-60	1225	-64	2225	-180	3225	-192
7.3.2 Comisión administrador	0226	-6	1226	-6	2226	-18	3226	-18
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227		1227		2227		3227	
7.3.4 Comisión variable	0228	-1.407	1228	-655	2228	-5.411	3228	-3.357
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-43	1230	-62	2230	-155	3230	-193
8. Deterioro de activos financieros (neto)	0231	-587	1231	-1.351	2231	-262	3231	-3.117
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	-587	1232	-1.351	2232	-262	3232	-3.117
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
9. Dotaciones a provisiones (neto)	0234		1234		2234		3234	0
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0238	-46	1238	-211	2238	-235	3238	-459
11. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0239	0	1239	93	2239		3239	93
B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
12. Impuesto sobre beneficios	0241	0	1241	0	2241		3241	
C) RESULTADO DEL PERIODO	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION	0300	1.794	1300	3.480	2300	5.758	3300	8.151
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	0301	2.096	1301	2.228	2301	6.553	3301	7.060
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	1.483	1302	1.950	2302	4.823	3302	6.845
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-1.669	1303	-1.788	2303	-4.759	3303	-5.928
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	3.825	1304	2.066	2304	11.434	3304	6.143
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-1.543	1305	0	2305	-4.945	3305	
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306		1306		2306		3306	
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307		1307		2307		3307	
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308		1308		2308		3308	
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados	0309	-62	1309	-69	2309	-183	3309	-199
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-62	1310	-69	2310	-183	3310	-199
2.2 Comisión administrador	0311		1311		2311		3311	
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312		1312		2312		3312	
2.4 Comisión variable	0313		1313		2313		3313	
2.5 Otras comisiones	0314		1314		2314		3314	
3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación	0315	-240	1315	1.321	2315	-612	3315	1.290
3.1 Pagos por garantías financieras	0316		1316		2316		3316	
3.2 Cobros por garantías financieras	0317		1317		2317		3317	
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318		1318		2318		3318	
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319		1319		2319		3319	
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-240	1320	1.321	2320	-612	3320	1.290
3.6 Otros cobros de explotación	0321		1321		2321		3321	
B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION	0322	-3.693	1322	-3.231	2322	-7.500	3322	-8.663
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	0323		1323		2323		3323	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	0324		1324		2324		3324	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos	0325	-3.693	1325	-3.231	2325	-7.500	3325	-8.663
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	10.816	1326	15.834	2326	32.537	3326	48.617
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	7.163	1327	-1.347	2327	19.006	3327	-1.347
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	126	1328	0	2328	642	3328	
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	74	1329	0	2329	555	3329	
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	978	1330	497	2330	2.248	3330	1.347
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-22.850	1331	-18.215	2331	-62.488	3331	-57.280
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	0332		1332		2332		3332	
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333		1333		2333		3333	
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334		1334		2334		3334	
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335		1335		2335		3335	
7.4 Otros cobros y pagos	0336		1336		2336		3336	
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	0337	-1.899	1337	249	2337	-1.742	3337	-512
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	0	1338	0	2338	53.872	3338	49.654
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	-1.899	1339	249	2339	52.130	3339	49.142

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (3. trimestre)		P. corriente anterior (3. trimestre)		Acumulado actual 30/09/2017		Acumulado anterior 30/09/2016
1. Activos financieros disponibles para la venta								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350	0	2350		3350	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	0356		1356	0	2356		3356	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	699	1357	1.868	2357	4.237	3357	301
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	699	1358	1.868	2358	4.237	3358	301
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-2.239	1360	-2.067	2360	-6.440	3360	-6.509
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	1.540	1362	199	2362	2.203	3362	6.208
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	0363		1363	0	2363		3363	0
3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	0364		1364	0	2364		3364	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	0369	0	1369	0	2369		3369	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	0370		1370	0	2370		3370	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO A

Ratios (%)	Situación actual 30/09/2017								Situación cierre anual anterior 31/12/2016								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381	2,85	0401	0,61	0421	2,60	0441	4,95	1381	2,69	1401	0,58	1421	2,54	1441	5,09	2381	6,65	2401	2,86	2421	40,00	2441	7,00
Préstamos hipotecarios	0382		0402		0422		0442		1382		1402		1422		1442		2382		2402		2422		2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	165,00	0467	67	0474	9	0481		0488	76	0495	30.202	0502		0509	30.278
De 1 a 3 meses	0461	64,00	0468	81	0475	16	0482		0489	97	0496	10.341	0503		0510	10.438
De 3 a 6 meses	0462	49,00	0469	237	0476	7	0483	38	0490	282	0497	4.064	0504		0511	4.346
De 6 a 9 meses	0463	49,00	0470	1.095	0477	1	0484	11	0491	1.107	0498	192	0505		0512	1.299
De 9 a 12 meses	0464	23,00	0471	970	0478		0485	6	0492	976	0499		0506		0513	976
Más de 12 meses	0465	675,00	0472	25.037	0479	1	0486	276	0493	25.314	0500	248	0507		0514	25.562
Total	0466	1.025,00	0473	27.487	0480	34	0487	331	0494	27.852	0501	45.047	0508	0	1515	72.899

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	165,00	0522	67	0529	25	0536		0543	92	0550	30.202	0557		0564	30.294	0571	21.939	0578	21.939	0584	138,08
De 1 a 3 meses	0516	64,00	0523	81	0530		0537		0544	81	0551	10.341	0558		0565	10.422	0572	8.795	0579	8.795	0585	118,50
De 3 a 6 meses	0517	49,00	0524	237	0531	7	0538	38	0545	282	0552	4.064	0559		0566	4.346	0573	5.015	0580	5.015	0586	86,66
De 6 a 9 meses	0518	49,00	0525	1.095	0532	1	0539	11	0546	1.107	0553	192	0560		0567	1.299	0574	4.298	0581	4.298	0587	30,22
De 9 a 12 meses	0519	23,00	0526	970	0533		0540	6	0547	976	0554		0561		0568	976	0575	3.078	0582	3.078	0588	31,71
Más de 12 meses	0520	675,00	0527	25.037	0534	1	0541	276	0548	25.314	0555	248	0562		0569	25.562	0576	89.023	0583	84.899	0589	28,71
Total	0521	1.025,00	0528	27.487	0535	34	0542	331	0549	27.852	0556	45.047	0563	0	0570	72.899	0577	132.148			0590	55,16

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO C

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011	
Inferior a 1 año	0600	27.351	1600	27.744	2600	
Entre 1 y 2 años	0601	111	1601	87	2601	130
Entre 2 y 3 años	0602	422	1602	176	2602	320
Entre 3 y 4 años	0603	334	1603	688	2603	1.318
Entre 4 y 5 años	0604	1.060	1604	571	2604	1.384
Entre 5 y 10 años	0605	10.788	1605	10.135	2605	5.773
Superior a 10 años	0606	1.081.001	1606	1.136.694	2606	1.791.075
Total	0607	1.121.067	1607	1.176.095	2607	1.800.000
Vida residual media ponderada (años)	0608	24,10	1608	24,80	2608	30,00

Antigüedad	Situación actual 30/09/2017					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	8,64	1609	7,90	2609	1,00

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO D

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 19/07/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	138,00	0630	4.750	1620	111,00	1630	4.525	2620	9.318,00	2630	1.788.879
40% - 60%	0621	204,00	0631	16.836	1621	167,00	1631	13.969	2621		2631	
60% - 80%	0622	407,00	0632	46.299	1622	365,00	1632	40.382	2622	3,00	2632	479
80% - 100%	0623	860,00	0633	117.535	1623	702,00	1633	99.109	2623	23,00	2633	4.567
100% - 120%	0624	2.306,00	0634	354.472	1624	2.104,00	1634	329.357	2624		2634	
120% - 140%	0625	2.608,00	0635	445.785	1625	2.807,00	1635	485.987	2625		2635	
140% - 160%	0626	640,00	0636	114.644	1626	980,00	1636	177.366	2626		2636	
superior al 160%	0627	106,00	0637	20.747	1627	126,00	1637	25.400	2627	24,00	2637	6.075
Total	0628	7.269,00	0638	1.121.068	1628	7.362,00	1638	1.176.095	2628	9.368,00	2638	1.800.000
Media ponderada (%)	0639	119,43	0649		1639	122,91	1649		2639	88,39	2649	

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011	
Tipo de interés medio ponderado	0650	0,55	1650	0,62	2650	2,26
Tipo de interés nominal máximo	0651	7,25	1651	7,25	2651	7,50
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,00	1652	0,00	2652	0,79

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO F

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 19/07/2011			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	1.392,00	0683	193.586	1660	1.408,00	1683	201.609	2660	1.830,00	2683	313.753
Aragón	0661	167,00	0684	25.320	1661	171,00	1684	26.871	2661	236,00	2684	45.054
Asturias	0662	98,00	0685	11.397	1662	98,00	1685	11.936	2662	125,00	2685	18.096
Baleares	0663	174,00	0686	27.636	1663	174,00	1686	28.802	2663	242,00	2686	48.667
Canarias	0664	450,00	0687	56.135	1664	461,00	1687	59.322	2664	705,00	2687	108.262
Cantabria	0665	187,00	0688	27.265	1665	189,00	1688	28.313	2665	223,00	2688	39.890
Castilla-León	0666	395,00	0689	48.444	1666	398,00	1689	51.154	2666	473,00	2689	75.156
Castilla La Mancha	0667	207,00	0690	26.859	1667	207,00	1690	27.841	2667	286,00	2690	47.535
Cataluña	0668	1.067,00	0691	197.411	1668	1.084,00	1691	207.294	2668	1.351,00	2691	311.337
Ceuta	0669	10,00	0692	974	1669	11,00	1692	1.129	2669	961,00	2692	162.541
Extremadura	0670	162,00	0693	17.711	1670	163,00	1693	18.483	2670	210,00	2693	30.404
Galicia	0671	231,00	0694	25.838	1671	234,00	1694	27.580	2671	270,00	2694	40.860
Madrid	0672	1.421,00	0695	278.215	1672	1.445,00	1695	292.893	2672	1.692,00	2695	417.051
Melilla	0673	22,00	0696	2.490	1673	22,00	1696	2.574	2673	304,00	2696	49.564
Murcia	0674	234,00	0697	30.704	1674	240,00	1697	32.398	2674	73,00	2697	13.362
Navarra	0675	58,00	0698	8.362	1675	60,00	1698	8.941	2675	314,00	2698	66.713
La Rioja	0676	28,00	0699	3.792	1676	28,00	1699	3.724	2676	41,00	2699	7.115
Comunidad Valenciana	0677	729,00	0700	101.125	1677	736,00	1700	105.671	2677	10,00	2700	1.480
País Vasco	0678	231,00	0701	37.803	1678	233,00	1701	39.560	2678	22,00	2701	3.160
Total España	0679	7.263,00	0702	1.121.067	1679	7.362,00	1702	1.176.095	2679	9.368,00	2702	1.800.000
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
Total general	0682	7.263,00	0705	1.121.067	1682	7.362,00	1705	1.176.095	2682	9.368,00	2705	1.800.000

S.05.1

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

Entidades cedentes de los activos titulizados:

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO G

Concentración	Situación actual 30/09/2017				Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Situación inicial 19/07/2011			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	0,98			1710	0,97			2710	0,82		
Sector	0711		0712		1711		1712		2711		2712	

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO A

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017			Situación cierre anual anterior 31/12/2016			Situación inicial 19/07/2011					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0336104023	SERIE C	636	100.000	63.600	636	100.000	63.600	3.597	100.000	359.700			
ES0336104015	SERIE B	3.600	100.000	360.000	3.600	100.000	360.000	3.600	100.000	360.000			
ES0336104007	SERIE A	14.400	52.000	741.790	14.400	56.000	804.277	14.400	100.000	1.440.000			
Total		0723	18.636	0724	1.165.390	1723	18.636	1724	1.227.877	2723	21.597	2724	2.159.700

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO B

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0336104023	SERIE C	S	EU3M	0,65	0,32	7	8.667	SI	63.600		72.274		-8.919				
ES0336104015	SERIE B	S	EU3M	1,30	0,97	126		SI	360.000		360.126						
ES0336104007	SERIE A	NS	EU3M	0,65	0,32	86		SI	741.790		741.876						
Total						0740	219	0741	8.667	0743	1.165.390	0744	0	0745	1.174.276	0746	-8.919

	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	0,52	0748	0,52	0749	

S.05.2
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Periodo de la declaración: 30/09/2017
Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

(miles de euros)		Situación actual 30/09/2017								Situación periodo comparativo anterior 30/09/2016							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0336104023	SERIE C																
ES0336104015	SERIE B			1.032	30.697							1.067	21.428				
ES0336104007	SERIE A	22.850	817.060	637	43.106	18.215	618.551	721	35.535								
Total		0754	22.850	0755	817.060	0756	1.669	0757	73.803	1754	18.215	1755	618.551	1756	1.788	1757	56.963

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO D

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 19/07/2011
				0760	0761	0762
ES0336104023	SERIE C		MDY	C	C	C
ES0336104023	SERIE C		DBRS	C	C	C
ES0336104015	SERIE B	13/05/2016	MDY	B2	B2	A3
ES0336104015	SERIE B	09/09/2015	DBRS	CCC	CCC	BBB
ES0336104007	SERIE A	17/03/2014	MDY	Aa2	Aa2	Aaa
ES0336104007	SERIE A	02/06/2016	DBRS	AAA	AAA	AAA

S.05.2

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 30/09/2017

Mercados de cotización de los valores emitidos:

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO E

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011	
Inferior a 1 año	0765	27.353	1765	27.744	2765	
Entre 1 y 2 años	0766	111	1766	87	2766	130
Entre 2 y 3 años	0767	422	1767	176	2767	320
Entre 3 y 4 años	0768	334	1768	688	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	1.060	1769	571	2769	1.384
Entre 5 y 10 años	0770	10.788	1770	10.135	2770	5.773
Superior a 10 años	0771	1.125.322	1771	1.188.476	2771	2.152.093
Total	0772	1.165.390	1772	1.227.877	2772	2.159.700
Vida residual media ponderada (años)	0773	24,00	1773	25,00	2773	30,00

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO A

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	48.797	1775	47.210	2775	359.700
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	6.360	1776	6.360	2776	35.928
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	4,19	1777	3,84	2777	16,66
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	SANTANDER	1778	SANTANDER	2778	SANTANDER
1.4 Rating de la contrapartida	0779	P-2cp / R-1 (low)cp	1779	P-2cp / R-1 (low)cp	2779	P-1 cp / R-1 (high)cp
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	P-1 cp/ R-1 (low) cp	1780	P-1 cp/ R-1 (low) cp	2780	P-1 cp/ R-1 (low) cp
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781		1781		2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782		1782		2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783		1783		2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784		1784		2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786		1786		2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787		1787		2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788		1788		2788	
3.3 Rating del avalista	0789		1789		2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790		1790		2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	63,17	1792	65,50	2792	66,67
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características		
Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 30/09/2017	Situación cierre anual anterior 31/12/2016	Situación inicial 19/07/2011			
0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Total						0808	2.188	0809	2.035	0810	0

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación inicial 19/07/2011			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844	0	1844	0	2844	0		
Total	0827	0	1827	0	2827	0	0845		1845		2845		3845	

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO A

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016				Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	3,00	7002	90,00	7003	7.358	7006	12.063	7009	0,67	7012	1,04	7015	0,64		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	7.358	7008	12.063	7011	0,67	7014	1,04	7017	0,64	7018	Glosario
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18,00	7020	547,00	7021	57.349	7024	51.664	7027	5,22	7030	4,46	7033	5,22		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	6.558	7025	6.558	7028	0,60	7031	0,57	7034	0,60		
Total Fallidos					7023	63.907	7026	58.222	7029	5,82	7032	5,03	7035	5,82	7036	Nota de Valores 4.10

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto	
	Situación actual 30/09/2017		Situación cierre anual anterior 31/12/2016		
	0850		1850		3850
	0851		1851		3851
	0852		1852		3852
	0853		1853		3853

S.05.4

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

CUADRO B

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
Amortización secuencial: series	0854	0858	1858	2858
Diferimiento/postergamiento intereses: series	0855	0859	1859	2859
No Reducción del Fondo de Reserva	0856	0860	1860	2860
OTROS TRIGGERS	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

S.05.5

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO A

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	SANTANDER DE TITULIZACIÓN	1862		2862	365	3862	0,020	4862		5862	18	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	SANTANDER	1863	6	2863		3863		4863		5863		6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	SANTANDER	1864	2	2864		3864		4864		5864		6864		7864		8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

S.05.5
Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A
Estados agregados: NO
Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	
3 Otros (S/N)	0868	
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
Ingresos y gastos del periodo de cálculo	0872													
Margen de intereses	0873													
Deterioro de activos financieros (neto)	0874													
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876													
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877													
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880													
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Comisión variable pagada	0883													
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													

S.05.5

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo								Total	
		01/03/2016	01/06/2016	01/09/2016	01/12/2016	16/03/2017	16/06/2017	16/09/2017			
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885										
Saldo inicial	0886	0	0	0	0	0	0	0			
Cobros del periodo	0887	21.556	17.731	19.813	18.476	21.521	66.347	71.006			
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888	-84	-75	-89	-62	-61	-65	-94			
Pagos por derivados	0889	2.076	2.001	279	386	2.029	2.177	2.283			
Retención importe Fondo de Reserva	0890	0	0	0	0	0	-49.220	-48.797			
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891	-23.548	-19.657	-20.003	-18.800	-23.489	-19.239	-24.398			
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892	0	0	0	0	0	0	0			
Resto pagos/retenciones	0893	0	0	0	0	0	0	0			
Saldo disponible	0894	0	0	0	0	0	0	0			
Liquidación de comisión variable	0895	0	0	0	0	0	0	0			

S.06

Denominación Fondo: FTA SANTANDER HIPOTECARIO 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Santander de Titulización S.G.F.T., S.A

Estados agregados: NO

Fecha: 30/09/2017

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR

INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS