

<b>Fondo FTPYME TDA 3</b>	
<b>LIQUIDACION DEL PERIODO 28/05/07 - 26/11/07</b>	
Importes en Euros	<b>BANCO PASTOR</b>
<b>I. Situación al 28/05/07:</b>	<b>912.232,04</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	912.232,04
<b>II. Fondos recibidos del emisor( II.1 + II.2 + II.3 )</b>	<b>5.690.418,96</b>
<b>II.1 Principal:</b>	5.013.910,21
Según calendario hasta 31/10/07:	4.190.421,95
Amort. Anticipada hasta 30/09/07:	617.107,90
Amort. Anticipada último mes:	206.380,36
<b>II.2 Intereses:</b>	728.423,69
<b>II.3 Avance técnico neto (1):</b>	-51.914,94
Principal:	-44.542,94
Intereses:	-7.372,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>6.602.651,00</b>
<b>IV. Intereses de las Cuentas de reinversión:</b>	<b>80.777,91</b>
IV.1 Intereses Cuenta Reinversión	78.411,86
IV.2 Intereses Cuenta ICO	2.366,05
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>6.683.428,91</b>
<b>VI. Comisiones y gastos:</b>	<b>10.869,89</b>
Gestora	6.322,97
Agente Financiero	3.586,06
Gastos Iberclear	348,00
Auditoría	442,64
Otros gastos	170,22
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>5.408.440,77</b>
<b>Bonos 1 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	345.024,12
Retenciones practicadas a los bonos:	62.098,48
Amortización correspondiente al 26/11/07:	3.783.059,40
<b>Bonos 1 SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	95.208,48
Retenciones practicadas a los bonos:	17.137,44
Amortización correspondiente al 26/11/07:	947.959,20
<b>Bonos 2 CA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	44.343,56
Retenciones practicadas a los bonos:	7.980,44
Amortización correspondiente al 26/11/07:	0,00
<b>Bonos 2 SA:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	51.841,96
Retenciones practicadas a los bonos:	9.331,80
Amortización correspondiente al 26/11/07:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/11/07:	141.004,05
Retenciones practicadas a los bonos:	25.383,93
Amortización correspondiente al 26/11/07:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	-121.932,09
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>1.264.118,25</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo 28/05/07:	900.220,00
Otros recursos	206.380,36
Intereses Prestamo Subordinado B	2.559,83
Amortización Préstamo Subordinado B	95.033,94
Remuneración fija Crédito Participativo	24.703,44
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	35.220,68
<b>Fondo de Reserva a 26/11/07:</b>	<b>900.220,00</b>

<b>(1) Avance técnico solicitado:</b>	-51.914,94
Semestre anterior	135.323,50
Semestre actual	83.408,56
<b>(2) Reinvertido hasta el 20/12/2007</b>	
<b>Principal vencido y no pagado superior a 6 e inferior a 12 meses:</b>	-49.537,16
Semestre anterior	71.692,79
Semestre actual	22.155,63
<b>* Importe de Crédito Participativo</b>	
Importe Inicialmente Dispuesto	900.220,00
Importe Disponible	116.196,73

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 5234/07

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYME TDA3/Pago.semiNov07

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 26 de Noviembre de 2007**

Importes en euros

<b>I. BONOS 1 CA</b>	<b>Sobre 1724 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/02/02):	172.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	16.065.938,76 €	9.318,99 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	345.024,12 €	200,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.783.059,40 €	2.194,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	12.282.879,36 €	7.124,64 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	7,124640%	7,124640%
<b>II. BONOS 1 SA</b>	<b>Sobre 432 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/02/02):	43.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.025.803,68 €	9.318,99 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	95.208,48 €	220,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	947.959,20 €	2.194,35 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.077.844,48 €	7.124,64 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	7,124640%	7,124640%
<b>III. BONOS 2 CA</b>	<b>Sobre 412 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	44.343,56 €	107,63 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS 2 SA</b>	<b>Sobre 412 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/02/02):	2.060.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	51.841,96 €	125,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.060.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS B</b>	<b>Sobre 1067 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (22/02/02):	5.335.000,00 €	5.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	141.004,05 €	132,15 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.335.000,00 €	5.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>VI. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de derechos de crédito A 31/10/07:		25.425.122,36 €
a) No Fallidas:		24.612.536,01 €
b) Fallidas:		812.586,35 €
2. Amortización del período 30/04/07 a 31/10/07:		5.013.910,21 €
a) Según calendario:		4.190.421,95 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/07:		617.107,90 €
c) Amortización anticipada del 30/09/07 a 31/10/07:		206.380,36 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		4,80%
b) Último semestre:		5,50%
c) Último trimestre:		6,55%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,27%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,45%
6. Porcentaje de fallidos (1):		3,77%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPME TDA3InfoInver.semNov07

**FTPYME TDA 3, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/05/07-26/11/07**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	14 de febrero de 2002
Fecha Emisión Bonos	14 de febrero de 2002
Fecha Final Amortización Bonos(teórica:5%TAA)	26 de mayo de 2008
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: AAA (Fitch IBCA) Bonos B: BBB (Fitch IBCA)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización de Activos FTPYME TDA 3
<b>Serie 1CA:</b>	
Código ISIN	ES0339842009
Nominal en circulación total (inicial)	172.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	12.282.879,36 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	7.124,64 Euros
<b>Serie 1SA:</b>	
Código ISIN	ES0339842017
Nominal en circulación total (inicial)	43.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.077.844,48 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	7.124,64 Euros



<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización de Activos FTPYME TDA 3</b>
<b>Serie 2CA:</b>	
Código ISIN	ES0339842025
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
<b>Serie 2SA:</b>	
Código ISIN	ES0339842033
Nominal en circulación total (inicial)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.060.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0339842041
Nominal en circulación total (inicial)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.335.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	5.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 28/05/07-26/11/07
* Flujos de Caja del Período: 28/05/07-26/11/07
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2007

FTPYME TDA 3\INFO.sem\Nov07

## FTPYME TDA 3

### FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/05/07 - 26/11/07

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización		4.731.018,60
Amortización Derechos de Crédito	5.013.910,21	
Amortización Ptmos. Subordinados		95.033,94
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BT		677.422,17
Intereses recibidos de los DC	728.423,69	
Intereses Ptmos. Subordinados		27.263,27
Intereses Inversiones Temporales	80.777,91	
Avance Técnico Neto		51.914,94
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
-Gestora		6.322,97
-Comisión Agente Financiero		3.586,06
-Gastos Iberclear		348,00
-Auditoría		442,64
-Otros gastos		170,22
Remuneración Variable del Crédito Participativo		35.220,68
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>5.823.111,81</b>	<b>5.628.743,49</b>
Saldo inicial 28/05/07	912.232,04	
A Inversiones Temporales		1.106.600,36
<b>Total</b>	<b>6.735.343,85</b>	<b>6.735.343,85</b>
Retenciones practicadas el 26/11/07	121.932,09	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/07 o devolución		121.932,09

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 5576/07**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA3flujssemNov07