



**COMISION NACIONAL MERCADO VALORES**  
**División de Mercados Primarios**  
**Paseo de la Castellana, 19**  
**28046-MADRID**

**Att: ANGEL BENITO**

Madrid, 13 de febrero de 2007

**Ref.: FTA. SANTANDER EMPRESAS 1**

---

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara  
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: FTA SANTANDER EMPRESAS 1

INFORMACION  
CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 06/11/2006-05/02/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información  
y cargos que ocupan:

Firma:

Ignacio Ortega Gavara-Director General

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	27 de octubre de 2005	Agencia de pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BT'S	31 de octubre de 2005	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	4 de noviembre de 2038	Agencias de Calificación	Estándar & Poor's España Fitch Ratings	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Santander de Titulización	Emisión A1	AAA/AAA	AAA/AAA
Permuta de Intereses	SANTANDER CENTRAL HISPANO	Emisión A2	AAA/AAA	AAA/AAA
		Emisión B	AA/AA+	AA/AA+
		Emisión C	A-/A+	A-/A+
		Emisión D	BBB/BBB	BBB/BBB

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION**

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/in
Serie A1 (ISIN=ES0382041004)	15.128	Nominal Unitario	100.000,00	26.146,82	
		Nominal Total	1.512.800.000,00	395.549.092,96	26,15%
Serie A2 (ISIN=ES0382041012)	12.400	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	1.240.000.000,00	1.240.000.000,00	100,00%
Serie B (ISIN=ES0382041020)	806	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	80.600.000,00	80.600.000,00	100,00%
Serie C (ISIN=ES0382041038)	961	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	96.100.000,00	96.100.000,00	100,00%
Serie D (ISIN=ES0382041046)	1705	Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
		Nominal Total	170.500.000,00	170.500.000,00	100,00%

**AMORTIZACION E INTERESES BONOS**

	Actual		Próximo		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
	Fecha Amortización Período Actual 5 de febrero de 2007		Fecha Próximo Cupón 4 de mayo de 2007		
Amortización Serie A1	13.207,88 €	356,74 €	3,805%	243,19 €	199,42 €
Amortización Serie A2	0,00 €	931,74 €	3,905%	954,56 €	782,74 €
Amortización Serie B	0,00 €	954,49 €	3,995%	976,56 €	800,78 €
Amortización Serie C	0,00 €	974,71 €	4,075%	996,11 €	816,81 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.050,54 €	4,375%	1.069,44 €	876,94 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO****(Participación en Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	17.153	13.517
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos Crédito	2.182.557.864,96	1.982.748.999,05
Importes Unitarios Derechos Crédito Vivos	127.240,59	146.685,58
Tipo de Interés	3,04%	4,02%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,62%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,03%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,11%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	537.846,30	1.625.420,35	2.428,86
Deuda Pendiente de vencimiento			1.980.861.270,07
Deuda Total	537.846,30	1.625.420,35	1.980.863.698,93

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
FTA SANTANDER EMPRESAS 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS  
(CAJA)

Fecha: 5 de febrero de 2007

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>224.387.673,11 €</b>
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
1. AMORTIZACION DE DERECHOS DE CRÉDITO:	198.365.918,17 €
2. CONTENCIOSOS	1.492.955,17 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	19.885.193,44 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	1.836.757,06 €
<b>c) RETENCION COMISION VARIABLE</b>	<b>2.806.849,27 €</b>
<b>B.- APLICACIÓN:</b>	<b>224.387.673,11 €</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	152.206,54 €
2. INTERESES NETOS SWAP:	-3.223.294,15 €
3. INTERESES DE BONOS SERIE A1:	5.396.762,72 €
4. INTERESES DE BONOS SERIE A2:	11.553.576,00 €
5. INTERESES DE BONOS SERIE B:	769.318,94 €
6. INTERESES DE BONOS SERIE C:	936.696,31 €
7. INTERESES DE BONOS SERIE D:	1.791.170,70 €
8. AMORTIZACION BONOS:	199.808.808,64 €
9. DISPOSICION DEL FONDO DE RESERVA:	-5.041.171,52 €
9. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	645.874,91 €
10. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	5.162.022,25 €
11. COMISIONES A FAVOR SANTANDER CENTRAL HISPANO:	6.435.701,76 €

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:**

**a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA**

<b>1. SALDO ANTERIOR:</b>	59.605.119,06 €
<b>2. UTILIZACION DEL PERIODO:</b>	-5.041.171,52 €
<b>3. SALDO ACTUAL:</b>	54.563.947,54 €

**b) RETENCION A CUENTA DEL IRPF** 47.713,04 €

**c) GASTOS DE EMISION RETENIDOS** 130.755,31 €

**TOTAL (A+B+C)** 54.742.415,89 €

FTA SANTANDER EMPRESAS 1

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepagado de tacp	0,52%	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
31-10-05	3.100.000.000,00		100,00%		100,00%				6,03%	
29-11-05	3.023.069.226,29	3.006.229.722,32	99,48%		99,44%	0,56%	6,48%	0,56%	6,48%	3.007.217.155,26
29-12-05	2.929.679.210,36	2.896.813.742,23	98,95%		98,88%	0,56%	6,54%	0,57%	6,61%	2.899.035.042,55
29-01-06	2.865.404.278,69	2.828.162.695,48	98,44%		98,70%	0,44%	5,10%	0,18%	2,14%	2.820.564.260,87
28-02-06	2.796.546.234,18	2.758.286.603,53	97,92%		98,63%	0,34%	4,05%	0,07%	0,83%	2.738.348.984,35
29-03-06	2.717.648.958,62	2.679.375.080,85	97,41%		98,59%	0,28%	3,35%	0,04%	0,49%	2.647.139.613,72
29-04-06	2.650.610.378,06	2.600.147.735,45	96,89%		98,10%	0,32%	3,77%	0,50%	5,87%	2.568.301.948,98
29-05-06	2.582.036.296,30	2.548.964.115,74	96,39%		98,72%	0,18%	2,19%	-0,64%	-7,89%	2.488.738.281,54
29-06-06	2.516.686.938,44	2.472.579.225,20	95,88%		98,25%	0,22%	2,62%	0,48%	5,59%	2.413.030.316,05
29-07-06	2.464.509.215,94	2.384.204.726,81	95,38%		96,74%	0,37%	4,32%	1,53%	16,92%	2.350.610.801,33
29-08-06	2.406.558.007,57	2.323.320.991,10	94,88%		96,54%	0,35%	4,14%	0,21%	2,46%	2.283.301.769,19
29-09-06	2.343.796.586,28	2.252.360.607,69	94,38%		96,10%	0,36%	4,25%	0,46%	5,36%	2.212.094.082,92
29-10-06	2.289.949.040,74	2.182.557.864,96	93,89%		95,31%	0,40%	4,69%	0,82%	9,41%	2.149.939.270,18
29-11-06	2.241.955.566,64	2.088.919.936,76	93,39%		93,17%	0,54%	6,32%	2,24%	23,82%	2.093.842.802,84
29-12-06	2.188.981.855,56	2.034.562.289,96	92,90%		92,95%	0,52%	6,08%	0,25%	2,90%	2.033.648.693,59
29-01-07	2.145.444.434,45	1.982.748.999,05	92,42%		92,42%	0,52%	6,11%	0,57%	6,62%	1.982.748.999,05



FTA SANTANDER EMPRESAS 1  
4-161-07

Fecha	SERIE A 1	SERIE A 2	SERIE B	SERIE C	SERIE D	AMORTIZACION SERIE A 1	VIDA MEDIA A 1	0,42	2,50	6,74	7,01	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C	7,01	AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	7,01
	Principal disponible para la amortización								VIDA SERIE A 2	AMORTIZACION SERIE B	VIDA SERIE B	AMORTIZACION SERIE C	VIDA SERIE C		AMORTIZACION SERIE D	VIDA SERIE D	
04-ago-11	0	163.144,761	80.800,000	96.100,000	170.500,000				29.449,613,13	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-sep-11	0	138.636,146	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-ene-11	0	139.636,146	80.600,000	96.100,000	170.500,000				25.509,906,28	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-dic-11	0	114.185,242	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-ago-12	0	114.185,242	80.800,000	96.100,000	170.500,000				24.763,763,48	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-feb-12	0	89.421,479	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-nov-12	0	89.421,479	80.600,000	96.100,000	170.500,000				25.534,781,79	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-ago-12	0	0,00	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-ago-12	0	63.886,697	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-ago-12	0	63.886,697	80.600,000	96.100,000	170.500,000				20.876,843,71	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-nov-12	0	43.009,745	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-dic-12	0	43.009,745	80.600,000	96.100,000	170.500,000				17.604,760,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-ene-13	0	25.204,995	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-mar-13	0	25.204,995	80.600,000	96.100,000	170.500,000				17.632,614,35	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-abr-13	0	7.572,381	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-may-13	0	7.572,381	80.600,000	96.100,000	170.500,000				7.572,380,87	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-jun-13	0	0,00	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-jul-13	0	0,00	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-ago-13	0	17.342,861,39	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	17.342,861,39	41.154,510,384	0,00	0		0,00	0	
04-sep-13	0	0,00	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-oct-13	0	0,00	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-nov-13	0	15.311,200,40	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	15.311,200,40	37.742,108,996	0,00	0		0,00	0	
04-dic-13	0	0,00	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	0,00	0,00	0,00	0		0,00	0	
04-ene-14	0	35.825,659	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	35.825,659,29	91.806,210,785	0,00	0		0,00	0	
04-feb-14	0	35.825,659	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	35.825,659,29	91.806,210,785	0,00	0		0,00	0	
04-mar-14	0	362.425,659,29	80.600,000	96.100,000	170.500,000				0,00	362.425,659,29	91.806,210,785	0,00	0		0,00	0	
04-abr-14	0											96.103,000,005	246.727.700,000		170.500,000,005	435.968.500,000	



## FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

### SANTANDER EMPRESAS 1

			Tipo de Interés.- EURIBOR + margen.- Base Actual/360
	Valor Nominal	Ratings S&P/Fitch Ratings	Margen
Serie A1	1.012.947.734,16 Euros	AAA/AAA	0,02%
Serie A2	1.240.000.000 Euros	AAA/AAA	0,12%
Serie B	80.600.000,00 Euros	AA/AA+	0,21%
Serie C	96.100.000,00 Euros	A-/A+	0,29%
Serie D	170.500.000,00 Euros	BBB/BBB	0,59%

#### VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.

La fecha de vencimiento final de los Bonos será 4/11/2038. Las fechas de amortización previstas son:

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
				INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1			Nominal Unitario	100.000,00	26.146,82	
(ISIN=ES0382041004)	15.128	0,42 años	Nominal Total	1.512.800.000,00	395.549.092,96	26,15%
Serie A2			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0382041012)	12.400	2,50 años	Nominal Total	1.240.000.000,00	1.240.000.000,00	100,00%
Serie B			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0382041020)	806	6,74 años	Nominal Total	80.600.000,00	80.600.000,00	100,00%
Serie C			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0382041038)	961	7,01 años	Nominal Total	96.100.000,00	96.100.000,00	100,00%
Serie D			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0382041046)	1.705	7,01 años	Nominal Total	170.500.000,00	170.500.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual			Fecha Próximo Cupón		
5 de febrero de 2007.			4 de mayo de 2007.		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	13.307,88 €	356,74 €	3,805%	243,19 €	199,42 €
Amortización Serie A2	0,00 €	931,74 €	3,905%	954,56 €	782,74 €
Amortización Serie B	0,00 €	954,49 €	3,995%	976,56 €	800,78 €
Amortización Serie C	0,00 €	974,71 €	4,075%	996,11 €	816,81 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.050,54 €	4,375%	1.069,44 €	876,94 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

**VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO**

<b>DERECHOS DE CRÉDITO</b>	<b>A LA EMISION</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Número de Derechos Crédito	17.153	13.517
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito	3.100.000.059,47 €	1.982.748.999,05 €
Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos	86.780,45 €	146.685,58 €
Tipo de Interés	3,04%	4,02%

<b>TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA</b>	<b>SITUACION ACTUAL</b>
Tasa mensual actual anualizada:	6,62%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	6,03%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	6,11%

<b>MOROSIDAD DE LA CARTERA</b> A 05 de febrero 2007.		
<b>CONCEPTO</b>	<b>HASTA 30 DIAS</b>	<b>MAS DE 30 DIAS</b>
Nº recibos en mora	265	590
Importe	537.846,30 €	1.627.849,21 €