

# GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

Barcelona, 20 de diciembre de 2000

## **Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria**

En relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de diciembre de 2000, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.12.2000:
  - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
  - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
  - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último período
  
- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 30.11.2000
  - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
  - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
  - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.
  
- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15.12.2000.

Ancxo: Documentación que se cita. (8 hojas)

Bonos Titulización Hipotecaria Serie A

PROMEMORIA													
Número Bonos: 927		Amortización Bonos Serie A y B											
Códigos ISIN: ES0322068000													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2000	5,0929%	196.742	161.328	182.379.834	0	713.518	14.781.164	59,12%	661.431.186	13.702.139.028	661.431.186	661.431.186	0
15/09/2000	4,7944%	196.454	161.092	182.112.858	0	761.998	15.494.682	61,98%	706.372.146	14.363.570.214	706.372.146	706.372.146	0
15/06/2000	4,0150%	173.306	142.111	160.654.662	0	868.408	16.256.680	65,03%	805.014.216	15.069.942.360	805.014.216	805.014.216	0
15/03/2000	3,6874%	167.105	137.026	154.906.335	0	1.051.811	17.125.088	68,50%	975.028.797	15.874.956.576	975.028.797	975.028.797	0
15/12/1999	2,9092%	140.068	114.856	129.843.036	0	1.134.569	18.176.899	72,71%	1.051.745.463	16.849.985.373	1.051.745.463	1.051.745.463	0
15/09/1999	2,8389%	146.063	119.772	135.400.401	0	1.101.031	19.311.468	77,25%	1.020.655.737	17.901.730.836	1.020.655.737	1.020.655.737	0
15/06/1999	3,2977%	180.047	147.639	166.903.569	0	1.248.579	20.412.499	81,65%	1.157.432.733	18.922.386.573	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/1999	3,5993%	202.941	166.412	188.126.307	0	1.205.554	21.661.078	86,64%	1.117.548.558	20.079.819.306	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/1998	4,4678%	267.169	200.377	247.665.663	0	1.118.629	22.866.632	91,47%	1.036.969.083	21.197.367.864	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/1998	4,6024%	258.491	193.868	239.621.157	0	1.014.739	23.985.261	95,94%	940.663.053	22.234.336.947	940.663.053	940.663.053	0
25/06/1998							25.000.000			23.175.000.000			

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

Número Bonos: 33											PRONEMORIA		
Códigos ISIN: ES0322068018											Amortización Bonos Serie A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2000	5,4173%	337.654	276.876	11.142.582	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	661.431.186	661.431.186	0
15/09/2000	5,1189%	322.561	264.500	10.644.513	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	706.372.146	706.372.146	0
15/06/2000	4,3394%	273.442	224.222	9.023.586	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	805.014.216	805.014.216	0
15/03/2000	4,0118%	250.051	205.042	8.251.683	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	975.028.797	975.028.797	0
15/12/1999	3,2337%	201.553	165.273	6.651.249	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.051.745.463	1.051.745.463	0
15/09/1999	3,1633%	199.331	163.451	6.577.923	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.020.655.737	1.020.655.737	0
15/06/1999	3,6221%	228.242	187.158	7.531.986	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/1999	3,9238%	241.878	198.340	7.981.974	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/1998	4,7922%	298.692	224.019	9.856.836	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/1998	4,9269%	276.716	207.537	9.131.628	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	940.663.053	940.663.053	0
25/06/1998							25.000.000			825.000.000			

Bonos Titulización Hipotecaria al día 30/11/2000

Vida media y amortización final estimados según las diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		Inicial	31/08/1999	30/11/1999	29/02/2000	31/05/2000	31/08/2000	30/11/2000
% mensual constante		0,000%	0,967%	1,132%	1,059%	0,80%	0,73%	0,59%
% anual constante		0,000%	11,008%	12,768%	11,998%	9,24%	8,37%	6,90%
<b>BONOS SERIE A (ISIN: ES0322068000)</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida Media	Años	7,00	4,27	4,01	4,13	4,62	4,79	5,10
	Fecha	23/06/2005	01/10/2002	28/06/2002	11/08/2002	06/02/2003	09/04/2003	31/07/2003
Amortización Final	Años	16,97	14,72	14,23	14,48	15,28	15,48	15,73
	Fecha	15/06/2015	15/03/2013	17/09/2012	17/12/2012	16/09/2013	16/12/2013	17/03/2014
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida Media	Años	6,84	4,10	3,84	3,96	4,44	4,60	4,91
	Fecha	26/04/2005	31/07/2002	27/04/2002	10/06/2002	02/12/2002	30/01/2003	23/05/2003
Amortización Final	Años	13,22	9,48	8,97	9,23	9,97	10,23	10,72
	Fecha	15/09/2011	17/12/2007	15/06/2007	17/09/2007	16/06/2008	15/09/2008	16/03/2009
<b>BONOS SERIE B (ISIN: ES0322068018)</b>								
<b>Sin ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida Media	Años	11,41	8,39	8,03	8,20	8,83	9,03	9,41
	Fecha	22/11/2009	14/11/2006	05/07/2006	06/09/2006	24/04/2007	06/07/2007	22/11/2007
Amortización Final	Años	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97
	Fecha	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018
<b>Con ejercicio amortización opcional (1)</b>								
Vida Media	Años	10,13	6,51	6,11	6,30	6,99	7,22	7,67
	Fecha	09/08/2009	27/12/2004	03/08/2004	12/10/2004	21/06/2005	13/09/2005	24/02/2006
Amortización Final	Años	13,22	9,48	8,97	9,23	9,98	10,23	10,72
	Fecha	15/09/2011	17/12/2007	15/06/2007	17/09/2007	16/06/2008	15/09/2008	16/03/2009

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 30/11/2000

Clasificación por Grupos

Grupo	Numero PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual		
							Mínimo	Máximo		Meses	Fecha	
CECA Índice CECA	245	8,697196	1.307.899.594,00	8,977779	6,605212	0,317054	0,000000	50,000000	50,493545	137,298177	10/05/2012	
<i>Total Índice CECA Tipo Activo C.E.C.A</i>	245	8,697196	1.307.899.594,00	8,977779	6,605212	0,317054	0,000000	50,000000	50,493545	137,298177	10/05/2012	
ER1A Euribor a 1 año	1	0,035499	17.346.519,00	0,119071	6,000000	0,750000	0,000000	50,000000	66,984585	183,983573	31/03/2016	
<i>Total Índice ER1A EURIBOR A 1 AÑO</i>	1	0,035499	17.346.519,00	0,119071	6,000000	0,750000	0,000000	50,000000	66,984585	183,983573	31/03/2016	
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	1.130	40,113596	6.404.817.518,00	43,964413	5,957270	0,563000	0,000000	50,000000	45,821685	127,075754	04/07/2011	
<i>Total Índice IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas</i>	1.130	40,113596	6.404.817.518,00	43,964413	5,957270	0,563000	0,000000	50,000000	45,821685	127,075754	04/07/2011	
IRPE Índice Prestamos Hipotecarios Entidades	1.380	48,988285	6.355.375.956,00	43,625033	5,490526	0,378301	0,000000	50,000000	43,416750	110,153207	04/02/2010	
<i>Total Índice IRPE Préstamos Hipotecarios Entidade</i>	1.380	48,988285	6.355.375.956,00	43,625033	5,490526	0,378301	0,000000	50,000000	43,416750	110,153207	04/02/2010	
MB1A Mibor a 1 año	34	1,206958	255.744.667,00	1,755501	5,798774	1,237860	0,000000	50,000000	47,933942	121,321774	10/01/2011	
<i>Total Índice MB1A Mibor 1 Año</i>	34	1,206958	255.744.667,00	1,755501	5,798774	1,237860	0,000000	50,000000	47,933942	121,321774	10/01/2011	
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	27	0,958466	227.001.727,00	1,558202	5,587545	0,225098	0,000000	50,000000	49,675404	149,642455	21/05/2013	
<i>Total Índice TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TA</i>	27	0,958466	227.001.727,00	1,558202	5,587545	0,225098	0,000000	50,000000	49,675404	149,642455	21/05/2013	
<b>Total Cartera</b>	<b>2.817</b>	<b>100,000000</b>	<b>14.568.185.981,00</b>	<b>100,000000</b>								
					<i>Media Ponderada:</i>	5,803331	0,467149	0,000000	50,000000	45,314289	120,929419	29/12/2010
					<i>Media Simple:</i>	5,789759	0,465522	0,000000	50,000000	39,494736	108,658971	20/12/2009
					<i>Mínimo:</i>	3,900000	-0,500000	0,000000	50,000000	0,589347	1,018480	31/12/2000
					<i>Máximo:</i>	8,000000	2,000000	0,000000	50,000000	72,470238	205,010267	31/12/2017

Tipos de Interés, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados al 30/11/2000  
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasaclón			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principa		s/Total			
De 1 a 2 Meses	19	464.375	167.403	0	631.778	19,35	118.747.768	76,20	0	119.212.143	75,63	119.379.546	292.789.207	40,7160	40,7732
De 2 a 3 Meses	2	102.727	45.495	0	148.222	4,54	8.457.019	5,43	0	8.559.746	5,43	8.605.241	17.860.950	47,9244	48,1791
De 3 a 6 Meses	3	263.199	203.486	0	466.685	14,29	18.470.234	11,85	0	18.733.433	11,88	18.936.919	35.770.559	52,3711	52,9400
De 1 a 2 Años	1	562.303	562.580	0	1.124.883	34,45	6.043.680	3,88	0	6.605.983	4,19	7.168.563	9.336.852	70,7517	76,7771
De 2 a 3 Años	1	403.268	490.024	0	893.292	27,36	4.114.694	2,64	0	4.517.962	2,87	5.007.986	6.269.120	72,0669	79,8834
	26	1.795.872	1.468.988	0	3.264.860		155.833.395		0	157.629.267		159.098.255	362.026.688	43,5408	43,9466

Impagados al 30/11/2000

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
De 1 a 2 Meses	26	679.537,00	37,84	351.837,00	23,95			1.031.374,00	31,59
De 2 a 3 Meses	7	187.686,00	10,45	135.501,00	9,22			323.187,00	9,90
De 3 a 6 Meses	9	210.095,00	11,70	185.149,00	12,60			395.244,00	12,11
De 6 a 12 Meses	12	295.344,00	16,45	297.462,00	20,25			592.806,00	18,16
De 1 a 2 Años	19	393.932,00	21,94	454.517,00	30,94			848.449,00	25,99
De 2 a 3 Años	2	29.278,00	1,63	44.522,00	3,03			73.800,00	2,26
Total Listado:	75	1.795.872,00		1.468.988,00		0,00		3.264.860,00	

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/06/1998 al 30/11/2000

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
17/06/1998	24.001.714.170,00	100,000000	0,00										
30/06/1998	23.734.485.799,00	98,886628	125.525.502,00	0,52298557	6,09841792							1,07782247	12,19403649
31/07/1998	23.335.179.621,00	97,222971	253.172.929,00	1,06668807	12,07536481							1,06605286	12,06859018
31/08/1998	23.069.618.233,00	96,116544	113.439.497,00	0,48613081	5,68009641							0,83060892	9,52434016
30/09/1998	22.776.030.230,00	94,893348	158.253.039,00	0,69598031	7,92818141	0,74263624	8,55650093					0,78543590	9,02854435
31/10/1998	22.432.717.464,00	93,462981	209.470.784,00	0,91969839	10,49488823	0,69210077	7,99624803					0,81033697	9,30215293
30/11/1998	22.065.062.896,00	91,931196	226.371.093,00	1,00911133	11,45935593	0,86588475	9,90978577					0,84096651	9,63767013
31/12/1998	21.585.582.497,00	89,933504	326.191.735,00	1,47831772	16,36620060	1,12793116	12,72628574	0,92479679	10,55014075			0,93102714	10,61761815
31/01/1999	21.258.491.675,00	88,570723	182.972.329,00	0,84765991	9,71083822	1,10511787	12,48433317	0,88850537	10,15616001			0,91486342	10,44246153
28/02/1999	20.968.945.697,00	87,364367	151.419.883,00	0,71227952	8,22033263	1,00806120	11,44808410	0,92769505	10,58153604			0,88671373	10,13668875
31/03/1999	20.559.531.643,00	85,658597	259.253.724,00	1,23636986	13,86799973	0,92526695	10,55523451	1,01757466	11,55015177			0,91608623	10,45572345
30/04/1999	20.228.472.108,00	84,279281	204.173.470,00	0,99308425	11,28718101	0,97352755	11,07667261	1,02941484	11,67703162			0,91724606	10,46830057
31/05/1999	19.815.936.371,00	82,560505	287.060.078,00	1,41908927	15,76086241	1,20753659	13,56576804	1,09540445	12,38112839			0,95214701	10,84600839
30/06/1999	19.388.091.209,00	80,777944	289.453.309,00	1,46070972	16,18665770	1,28210145	14,34537432	1,09044852	12,32842880	0,98614239	11,21251116	0,98375628	11,18682097
31/07/1999	18.985.609.187,00	79,101055	275.250.336,00	1,41968765	15,76699805	1,42374669	15,80860818	1,18434126	13,32192815	1,01280447	11,49898703	1,00705281	11,43725899
31/08/1999	18.747.771.932,00	78,110137	89.660.878,00	0,47225705	5,52217971	1,11308136	12,56886194	1,14912363	12,95049873	1,01553540	11,52828205	0,96719488	11,00840961
30/09/1999	18.463.174.118,00	76,924398	155.828.736,00	0,83118536	9,53065087	0,90342902	10,31836382	1,08395998	12,25938803	1,02840718	11,66624003	0,95301312	10,85536308
31/10/1999	18.145.699.909,00	75,601683	178.561.120,00	0,96712038	11,00760627	0,75012537	8,63926135	1,07990924	12,21626124	1,03221306	11,70699312	0,94754599	10,79629862
30/11/1999	17.716.091.044,00	73,811774	306.803.018,00	1,69077533	18,50494603	1,15328341	12,99444649	1,12058727	12,64846516	1,08463568	12,26858011	0,97898614	11,13525953
31/12/1999	17.327.878.532,00	72,194337	230.643.015,00	1,30188434	14,55112789	1,30975587	14,63287033	1,09256120	12,35089782	1,06866135	12,09640693	0,98775525	11,22986499
31/01/2000	16.998.988.213,00	70,824059	187.120.209,00	1,07987951	12,21594457	1,34913532	15,04073341	1,03472230	11,73385248	1,08796775	12,30203824	0,98513148	11,20163255
29/02/2000	16.728.951.935,00	69,698988	139.362.819,00	0,81983008	9,40626273	1,05943297	11,99796001	1,09483149	12,37503725	1,09853562	12,41440914	0,97143370	11,05410729
31/03/2000	16.432.357.996,00	68,463268	173.384.470,00	1,03643355	11,75216567	0,97098384	11,04925848	1,12895528	12,73713299	1,08251096	12,24396305	0,96728597	11,00939189
30/04/2000	16.199.700.917,00	67,493933	99.910.315,00	0,60800961	7,05700718	0,81581821	9,36227839	1,07289962	12,14158631	1,05296685	11,92892024	0,94712206	10,79171723
31/05/2000	15.941.447.295,00	66,417953	131.221.944,00	0,81002695	9,29875113	0,81260667	9,32705442	0,92584630	10,56151069	1,03272936	11,39083275	0,93564117	10,66756002
30/06/2000	15.650.907.825,00	65,207459	154.889.947,00	0,97161785	11,05609202	0,78926600	9,07067800	0,87082488	9,96364440	0,96160813	10,94814742	0,93029812	10,60972497
31/07/2000	15.385.928.210,00	64,103456	143.142.203,00	0,91459361	10,43953511	0,89117349	10,18517933	0,84302143	9,66013904	0,91873164	10,48440771	0,92321901	10,53304534
31/08/2000	15.212.064.094,00	63,379074	46.612.345,00	0,30295439	3,57548456	0,72590321	8,37134031	0,76069238	8,75591776	0,90982465	10,38779514	0,89773121	10,25646650
30/09/2000	14.996.700.878,00	62,481791	90.878.646,00	0,59741167	6,93801388	0,60130150	6,98170499	0,68788286	7,94934487	0,89218094	10,19613442	0,88259090	10,09180186
31/10/2000	14.815.617.396,00	61,727330	80.409.088,00	0,53617851	6,24775111	0,47432282	5,54570845	0,67716976	7,83011672	0,85890255	9,83361363	0,86664703	9,91809824
30/11/2000	14.568.185.981,00	60,696440	98.133.113,00	0,66236263	7,66509235	0,59388665	6,89840418	0,65255433	7,55563052	0,77323617	8,89422001	0,85504149	9,79146611

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes



**Origen y Aplicación de Fondos**

Fecha de Pago: 15/12/2000

**A. FONDOS DISPONIBLES**

<b>Cuenta Tesorería</b>	<b>saldo al: 06/12/2000</b>	<b><u>1.234.983.071</u></b>
Fondo de Reserva:		348.000.000
Cobro cantidad neta de Swap		3.704.266

**B. APLICACIÓN DE FONDOS**

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	4.887.900
2 Pago cantidad neta del swap	0
3 Intereses Bonos serie A	182.379.834
4 Intereses Bonos serie B	11.142.582
5 Dotación Fondo Reserva	348.000.000
6 Amortización Bonos serie A	661.431.186
7 Intereses Préstamo Subordinado	6.150.680
8 Amortización Principal Préstamo Subordinado	2.916.894
9 Comisión Administración Administrador	378.674
10 Comisión Intermediación Financiera	17.695.321
<b>Total:</b>	<b><u>1.234.983.071</u></b>