

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS

Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Amortisation

FECHA DE PAGO: 18-may-2009

Payment date

Periodo de Devengo de Intereses desde / from **18.05.2009** (incluido) / (included)
Interest accrual period hasta / to **16.11.2009** (excluido) / (excluded)
plazo / Term 182 días / days

Bonos Serie A	Bonos Serie B
<i>Series A Bonds</i>	<i>Series B Bonds</i>
ES0345791000	ES0345791018

Determinación Interés Nominal

Nominal Interest Calculation

Euribor 6 meses / 6 Months Euribor	1,479%	1,479%
Margen / Spread	0,200%	0,480%
Transformación Base	1,702319444	1,986208333
Tipo aplicable resultante	1,7023%	1,9862%

Interest Rate

	Bono	Serie	Bono	Serie
Liquidación de Intereses (euros)	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>

Interest Payment

Número de Bonos / <i>N.Bonds</i>		6.758		242
Nominal / <i>Face Value</i>	14.627,89	98.855.280,62	43.461,62	10.517.712,04
Base / <i>Day Count Fraction</i>	365			
Intereses Brutos / Gross	124,16	839.073,28	430,43	104.164,06
<i>Interest Retención / Withholding tax</i> 18%	22,35	151.041,30	77,48	18.750,16
Neto / Net	101,81	688.031,98	352,95	85.413,90

Amortización de Principal (euros)

Principal Redemption

Amortización / Redemption	A determinar	A determinar	0,00	0,00
	<i>To be determined</i>	<i>To be determined</i>		

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID, SPAIN - Tel. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

info@eurotitulizacion.com

HIPOTECARIO 2

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Bonos emisión 9 de diciembre de 1998

INFORMACION SEMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A (ES0345791000)	Bonos Serie B (ES0345791018)
<p>1. A partir del día 18 de mayo de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal y de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 17.11.2008 (incluido) y el 18.05.2009 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:</p>		
• Intereses brutos:	390,10 euros	1.052,25 euros
Retención fiscal (18%):	70,22 euros	189,41 euros
Intereses netos:	319,88 euros	862,84 euros
• Amortización de Principal:	2.485,28 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.	
<p>2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):</p>		
	14.627,89 euros	43.461,62 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial (25.000.000,- Ptas. / 150.253,03 euros):	9,7355 %	28,9256 %
<p>3. Principal Devengado para Amortización de los Bonos y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el orden de prelación de Pagos (Déficit de Amortización):</p>		
	0,00 euros	
<p>4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados durante los últimos 6 meses naturales:</p>		
	5,8892 %	
<p>5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial:</p>		
• Vida media:	0,93 años	1,00 años
• Vida total:	1,00 años	1,00 años
<p>6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 18.05.2009 (incluido) hasta el 16.11.2009 (excluido):</p>		
	1,7023 %	1,9862 %
• Intereses brutos:	124,16 euros	430,43 euros
Retención fiscal (18%):	22,35 euros	77,48 euros
Intereses netos:	101,81 euros	352,95 euros
Fecha de Pago:	16.11.2009	

Madrid, 13 de mayo de 2009
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General