

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2017

Actual / Current 17.01.2017

Precedente / Preceding 24.10.2016

03.04.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------|
| | (b + c + d) | | |
| a | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Actual 17.01.2017 | 184.286.189,51 |
| b | Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | Actual 17.01.2017 | 1.546.396,73 |
| c | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful) | Actual 17.01.2017 | 180.922.872,22 |
| d | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | Actual 17.01.2017 | 1.816.920,56 |
| e | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans | Actual 17.01.2017 | 182.469.268,95 |
| f | Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans | Actual 17.01.2017 | 5.777.993,27 |
| g | Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans | Inicial Initial | 03.04.2009 390.048.739,32 |
| h | Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios NO APLICA Weighted average margin of Mortgage Credits | Actual 17.01.2017 | 0,000% |
| i | Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación NO APLICA Mortgage Loan principal income during Determination Period | Actual 17.01.2017 | 0,00 |
| j | Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account | Actual 17.01.2017 | 0,00 |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | |
|---|---|-------------------|----------------|------------------|
| A | Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A | Actual 24.10.2016 | 171.003.850,56 | |
| B | Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B | Actual 24.10.2016 | 7.800.000,00 | % (B / F) 4,114% |
| C | Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C | Actual 24.10.2016 | 5.100.000,00 | % (C / F) 2,690% |
| D | Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D | Actual 24.10.2016 | 5.700.000,00 | % (D / F) 3,006% |
| E | Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D | Actual 24.10.2016 | 189.603.850,56 | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

| NO APLICA NO SE REDUCE | | | | |
|------------------------|--|-----------------------------------|---------------|--------------|
| m | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Precedente / Preceding 24.10.2016 | 22.815.000,00 | |
| n | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Precedente / Preceding 24.10.2016 | 22.815.000,00 | (n - m) 0,00 |
| o | Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve | Actual / Current 23.01.2017 | 22.815.000,00 | |
| p | Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve | Actual / Current 23.01.2017 | 22.815.000,00 | (p - o) 0,00 |

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

17.01.2017 % (f / g) > 12,00% 1,48% N

2.1.2 Serie C / Series C

17.01.2017 % (f / g) > 10,00% 1,48% N

2.1.3 Serie D / Series D

17.01.2017 % (f / g) > 8,00% 1,48% N

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) 23.01.2017 (n - m) = 0,00 0,00 S/Y
(ii) 17.01.2017 % (a / g) ≥ 10,00% 47,25% S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) 17.01.2017 % (B / F) ≥ 4,000% 4,114% S/Y
(ii) 17.01.2017 % (b / e) ≤ 1,10% 0,847% S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) 17.01.2017 % (C / F) ≥ 2,615% 2,690% S/Y
(ii) 17.01.2017 % (b / e) ≤ 0,85% 0,847% S/Y

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) 17.01.2017 % (D / F) ≥ 2,923% 3,006% S/Y
(ii) 17.01.2017 % (b / e) ≤ 0,60% 0,847% N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 17.01.2017 | % (a / g) | < 10,00% | 47,25% | N |

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com