



COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Madrid

Madrid, a 28 de enero de 2009.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER EMPRESAS 3.- Hecho relevante.- Modificación de calificación de los Bonos de las Series B, C, D y E. _

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER EMPRESAS 3 (en adelante, el “**Fondo**”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 28 de mayo de 2007, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 24 de mayo de 2007 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 23 de enero de 2009, la agencia de calificación Standard & Poor’s ha revisado las calificaciones otorgadas a las Series de Bonos de la emisión A2, A3, B, C, D, E y F, modificando la calificación otorgada a los Bonos de las Series B, C, D y E, y confirmando las calificaciones de las Series A2, A3 y F, quedando por tanto como siguen:

Serie A2: confirma la calificación AAA

Serie A3: confirma la calificación AAA

Serie B: otorga pronóstico *Negativo* a la calificación AA

Serie C: desciende la calificación desde A hasta A-

Serie D: desciende la calificación desde BBB pronóstico *Negativo* hasta BB

Serie E: desciende la calificación desde BB pronóstico *Negativo* hasta B

Serie F: confirma la calificación de CCC-

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA