



---

## **HECHO RELEVANTE – IM FTPYME SABADELL 7, FTA**

En virtud de lo establecido en el apartado 4.3. del Módulo Adicional del Folleto de “IM Ftpyme Sabadell 7, Fondo de Titulización de Activos” (el “**Fondo**”), se comunica el presente hecho relevante:

- Con fecha 11 de octubre de 2011 Intermoney Titulización, S.G.F.T., S.A., (“**La Sociedad Gestora**”), tuvo conocimiento de que Standard & Poor’s (“**S&P**”) había rebajado la calificación crediticia a largo plazo de Banco Sabadell, S.A (“**Banco Sabadell**”) a A- desde A y la calificación a corto plazo a A-2 desde A-1.
- Con fecha 10 de febrero de 2012 Banco de Sabadell y la Sociedad Gestora en nombre y representación del Fondo firmaron un Contrato de Cuenta Depósito Swap.
- Con fecha 16 de noviembre de 2012, la Sociedad Gestora, en nombre y por representación del Fondo y Banco Sabadell han procedido a la cancelación de la Cuenta Depósito Swap en Banco de Sabadell ya que como consecuencia de los cambios de metodología de DBRS y Standard & Poor’s, estas establecen que el proveedor de la Cuenta de Depósito Swap no puede ser la misma entidad que participa como contraparte de la permuta.
- Asimismo, y con la misma fecha, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del Fondo, ha procedido a la apertura de una cuenta corriente a tipo de interés garantizado (Contrato de Cuenta Depósito Swap) en Banco Santander a los efectos de efectuar cesiones en garantía como cobertura del riesgo asumido por las operaciones suscritas en cada momento al amparo del Contrato de Permuta Financiera de Intereses.

Madrid, 29 de noviembre de 2012.