

---

IM TERRASSA MBS 1, FTA  
Información de la Cartera a 31/10/2008

Fecha de Liquidación: 21/11/2008

---

---

INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES DE FINANCIACIÓN CON  
GARANTÍA HIPOTECARIA

---

Saldo no vencido de O.F.G.H. a 01/10/2008	368.480.456,39
Saldo no vencido de O.F.G.H. a 31/10/2008	363.568.349,73
Tipo Medio Ponderado (%)	6,07
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	303
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	10,71
Último trimestre	7,40
Último semestre	8,45
Últimos 12 meses	8,49
Desde el inicio de la vida del Fondo	12,10
Tasas de Impago (%) <sup>(1)</sup>	
> 3 y <= 6 meses	1,51
> 6 y <= 11 meses	0,69
Fallidos	0,94

*Cuentas de reinversión del Fondo (31/10/2008)*

Cuenta de Tesorería en Banco Sabadell	67.175,08
Cuenta de Reinversión en Caixa Terrassa	12.572.329,28

---

Destinatarios: CNMV, AIAF

IMT/IM TERRASSA MBS 1/Info oct2008

*(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.*

*La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,*

*1 mes: >0 <=30 días en impago*

*2 meses: >30 <=60 días en impago*

*3 meses: >60 <=90 días en impago*

*y así sucesivamente.*