

MADRID CONSUMO II - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/08/12 - 22/11/12**

	Euros
I. Situación al 22/08/12:	96.875.000,00
Fondo de Reserva	96.875.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	298.938.689,15
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/12:	24.719.411,76
Amort. Anticipada hasta 31/10/12:	7.664.743,91
Intereses:	4.722.622,53
Importe de la liquidación anticipada 31/10/2012:	261.831.910,95
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	395.813.689,15
IV. Total intereses de la reinversión:	159.228,97
Intereses de la Cta. De Reinversión	159.228,97
V. Recursos disponibles (III + IV):	395.972.918,12
VI. Gastos:	249.190,11
VII. Liquidación SWAP:	-677.334,58
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.180.358,31
Cantidad a Pagar por la Parte B (BBVA):	503.023,73
VIII. Pago a los Bonos:	140.116.070,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/11/12:	1.004.292,50
Retenciones practicadas a los bonos:	210.900,00
Amortización correspondiente al 22/11/12:	139.111.777,50
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	-210.900,00
IX. Saldo disponible (V - VI+ VII - VIII):	254.930.323,43
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo (22/08/12):	96.875.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-96.875.000,00
Intereses Prestamo B	373.750,00
Amortización Prestamo B	150.000.000,00
Intereses Préstamo Participativo del FR	241.380,21
Intereses Crédito Subordinado	3.057,50
Amortización Préstamo Participativo del FR	96.875.000,00
Amortización Crédito Subordinado	1.227.091,59
Margen de Intermediación Financiera	6.210.044,13
Fondo de Reserva (22/11/12):	0,00

(1) Hasta el 20/12/12

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 8063/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 MADRID CONSUMO INliq.trimNov12

MADRID CONSUMO II**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Noviembre de 2012**

Importes en euros

I. BONOS A (ES0358893008)	Sobre 4750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/10/2010):	475.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	139.111.777,50 €	29.286,69 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.004.292,50 €	211,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	139.111.777,50 €	29.286,69 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. EL FONDO

Importes en euros

1. Saldo de derechos de credito a 31/10/12:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidos:		254.209.248,37 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidos:		2.801.803,35 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidos:		255.730.515,67 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidos:		5.293.347,12 €
2. Amortización del período 31/01/2012 a 31/10/12:		32.384.155,67 €
a) Según calendario:		24.719.411,76 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/12:		7.664.743,91 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		9,83%
b) Ultimo semestre:		10,89%
c) Ultimo trimestre:		10,24%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,02%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses:		1,04%
6. Porcentaje de fallidos (1):		2,03%
7. Nivel de Impago(2):		1,71%

(1) Saldo pendiente de los derechos de credito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de los derechos de credito con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de los derechos de credito.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF

**Nº: 8064/12**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>**MADRID CONSUMO II\Inforver.trim\Nov12**

MADRID CONSUMO II, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 22/08/12-22/11/12
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	8 de octubre de 2010
Fecha Emisión Bonos	8 de octubre de 2010
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica) (11% TAA)	22 de noviembre de 2012
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Derechos de Crédito	Bankia (Caja Madrid)
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's / Moody's Investors Service
Calificación	(S&P) AA- (sf) / (M) A3 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización MADRID CONSUMO II, FTA
Serie A:	
Código ISIN	ES0358893008
Nominal en circulación total (inicial)	475.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Préstamo B:	
Importe Inicial	150.000.000,00 Euros
Importe vencido	150.000.000,00 Euros
Nominal pendiente de vencimiento	0,00 Euros
Nominal vencido y amortizado (pagado)	150.000.000,00 Euros
Intereses devengados en el periodo	373.750,00 Euros
Intereses devengados y no pagados	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:22/08/12-22/11/12
* Flujos de Caja del Período:22/08/12-22/11/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Noviembre de 2012

MADRID CONSUMO II

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/08/12 - 22/11/12

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		139.111.777,50
Amortización Derechos de Credito	294.216.066,62	
Amortización Ptmos. Subordinados		248.102.091,59
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTA		1.004.292,50
Intereses recibidos de los DCs	4.722.622,53	
Intereses Ptmos. Subordinados		618.187,71
Intereses Inversiones Temporales	159.228,97	
III. GASTOS		
Comisiones y Gastos		249.190,11
Neto SWAP		677.334,58
Margen Financiero Variable		6.210.044,13
Total Ingresos/Pagos	299.097.918,12	395.972.918,12
Saldo inicial 22/08/12	96.875.000,00	
A Inversiones Temporales		0,00
Total	395.972.918,12	395.972.918,12
Retenciones practicadas el 22/11/12	210.900,00	
A Inv.Temporales hasta el 20/12/12		210.900,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 8069/12

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID CONSUMO II\fluj.trim\Nov12