

## FTPYME TDA 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/06 - 26/04/06

	Euros
<b>I. Situación al 26/01/06:</b>	<b>6.769.215,88</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	6.769.215,88
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>13.967.422,31</b>
Principal:	
Según calendario hasta 31/03/06:	10.364.315,72
Amort. Anticipada hasta 28/02/06:	479.090,52
Amort. Anticipada último mes:	1.906.793,10
Intereses:	1.105.066,99
Avance técnico neto (1):	112.155,98
Principal:	107.451,81
Intereses:	4.704,17
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>20.736.638,19</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>69.357,49</b>
Intereses Cta. I.C.O.	69.357,49
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV):</b>	<b>20.805.995,68</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>16.125,22</b>
Gestora	8.924,14
Agente de Pagos	4.069,08
Auditoría	2.610,00
Iberclear	522,00
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>13.060.686,33</b>
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 26/04/06:	517.627,67
Retenciones practicadas a los bonos:	-77.643,44
Amortización correspondiente al 26/04/06:	7.035.811,51
Bonos 2 CA:	
Intereses correspondientes al 26/04/06:	275.298,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-41.298,88
Amortización correspondiente al 26/04/06:	4.079.879,44
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/04/06:	79.093,70
Retenciones practicadas a los bonos:	-11.863,54
Amortización correspondiente al 26/04/06:	1.019.969,86
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/04/06:	53.005,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.950,74
Amortización correspondiente al 26/04/06:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	138.756,60
<b>VIII. Saldo disponible ( V - VI - VII ):</b>	<b>7.729.184,13</b>
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 26/01/06:	5.250.000,00
Otros recursos	2.138.472,04
Intereses Prestamo Subordinado B (pagados)	2.122,32
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	23.550,57
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	46.291,88
Amortización Crédito Participativo	152.534,10
Remuneración variable Crédito Participativo	268.747,32
<b>Fondo de Reserva 26/04/06:</b>	<b>5.097.465,90</b>

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior

75.755,67

Trimestre actual

187.911,65

(2) Hasta el 22/05/06

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 1204/06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 FTPYME TDA 4/liq.trim/Abr06

## FTPYME TDA 4

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2006

Importes en euros		
<b>I. BONOS 1 SA</b>	<b>Sobre 1421 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (16/10/03):	142.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	74.559.827,37 €	52.469,97 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	517.627,67 €	364,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.035.811,51 €	4.951,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	67.524.015,86 €	47.518,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,518660%	47,518660%
<b>II. BONOS 2 CA</b>	<b>Sobre 824 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (16/10/03):	82.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	43.235.255,28 €	52.469,97 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	275.298,40 €	334,10 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	4.079.879,44 €	4.951,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	39.155.375,84 €	47.518,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,518660%	47,518660%
<b>III. BONOS 2 SA</b>	<b>Sobre 206 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (16/10/03):	20.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.808.813,82 €	52.469,97 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	79.093,70 €	383,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.019.969,86 €	4.951,31 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.788.843,96 €	47.518,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,518660%	47,518660%
<b>IV. BONOS B</b>	<b>Sobre 49 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (16/10/03):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	53.005,75 €	1.081,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/06:		119.948.185,27 €
a) No Fallidas:		119.229.780,42 €
b) Fallidas:		718.404,85 €
2. Amortización del período 31/12/05 a 31/03/06:		12.750.199,34 €
a) Según calendario:		10.364.315,72 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/06:		479.090,52 €
c) Amortización anticipada del 28/02/06 a 31/03/06:		1.906.793,10 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		11,11%
b) Ultimo año:		9,08%
c) Ultimo semestre:		7,60%
d) Ultimo trimestre:		7,62%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,42%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,02%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,83%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº: 1205/06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

<http://www.tda-sgft.com>  
FTPYME-TDA4\InfoInver.trimAbr06

## FTPYME TDA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/06-26/04/2006

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	10 Octubre 2003
Fecha Emisión BTH	10 Octubre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	28 enero 2011
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibc
Calificación	Bono 1SA: AAA (F) Bono 2CA: AAA (F) Bono 2SA: AA(F) Bono B: BBB (F)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 4
<b>Serie 1SA:</b>	
Código ISIN	ES 0339752000
Nominal en circulación total (inicial)	142.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	67.524.015,86 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.518,66 Euros
<b>Serie 2CA:</b>	
Código ISIN	ES0339752018
Nominal en circulación total (inicial)	82.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	39.155.375,84 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.518,66 Euros

<b>Serie 2SA:</b>	
Código ISIN	ES0339752026
Nominal en circulación total (inicial)	20.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.788.843,96 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.518,66 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0339752034
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período: 26/01/06-26/04/2006
- \* Flujos de Caja del Período: 26/01/06-26/04/2006
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2006

# FTPYME TDA 4

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/06 - 26/04/06

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.135.660,81
Amortización Derechos de Crédito	12.750.199,34	
Amortización Ptmos. Subordinados		176.084,67
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		925.025,52
Intereses recibidos de los DC	1.105.066,99	
Intereses Ptmos. Subordinados		48.414,20
Intereses Inversiones Temporales	69.357,49	
Avance Técnico Neto	112.155,98	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		8.924,14
- Depósito y Agencia de Pagos		4.069,08
- Auditoría		2.610,00
- Iberclear		522,00
Remuneración Variable Crédito Participativo		268.747,32
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>14.036.779,80</b>	<b>13.570.057,74</b>
Saldo inicial 26/01/06	6.769.215,88	
A Inversiones Temporales		7.235.937,94
<b>Total</b>	<b>20.805.995,68</b>	<b>20.805.995,68</b>
Retenciones practicadas el 26/04/06	138.756,60	
A Inv. Temporales hasta el 22/05/06 o devolución		138.756,60

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 1398/06

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME-TDA4\fluj.trim\Abr06