

Barcelona, 9 de febrero de 2009

HECHO RELEVANTE

HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS Acción de Standard & Poor's

En virtud de lo establecido en el apartado III.5.3 del Folleto Informativo de HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el "Fondo") y como continuación al Hecho Relevante comunicado el pasado 17 de noviembre, se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- Con fecha 2 de enero de 2009, se procedió a sustituir a Caixa Catalunya en todas sus funciones como contrapartida del Contrato de Permuta Financiera del Fondo arriba mencionado, por CECA.
- Como consecuencia del cambio de contrapartida, ya no es necesaria la existencia de depósito de garantía de la citada Permuta Financiera.
- Asimismo con fecha 2 de febrero de 2009, se procedió a firmar un Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería con Banco Santander, y con fecha 4 de febrero se ha procedido a sustituir a Caixa Catalunya en su función de depositaria de la Cuenta de Tesorería por Banco Santander
- De todos estos hechos se ha informado a la Agencia de Calificación.

Atentamente

Carles Fruns Moncunill
GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS SGFT, S.A.
Director General