

IM PASTOR 3, FTH
Información correspondiente al período: 23/06/2008 - 22/09/2008
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	09/06/2005
Fecha de Desembolso de los Bonos	14/06/2005
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (Aa3)/(A+) Bonos C (A3)/(A-) Bonos D (Baa3)/(BBB-)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347862007
Nominal en circulación total (inicial)	961.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	481.165.012,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	50.069,20 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347862015
Nominal en circulación total (inicial)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347862023
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	12.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347862031
Nominal en circulación total (inicial)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	10.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 23/06/2008 - 22/09/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/09/2008

Flujos de Caja del período: 23/06/2008 - 22/09/2008

IM PASTOR 3, FTH
Liquidación del Periodo: 23/06/2008 - 22/09/2008
Fecha de Pago: 22/09/2008

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
I. Situación Inicial:	14.445.387,83
Saldo inicial Cta. Tesorería	14.445.387,83
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	22.825.651,94
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/08/2008:	3.679.791,72
Recuperación de Fallidos	22.035,80
Amort. Anticipada hasta 31/07/2008:	9.153.080,66
Amort. Anticipada último mes:	2.942.388,15
II.2 Intereses cobrados de las PH	7.017.363,29
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-10.114,10
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	21.106,42
III. Subtotal a Cuenta de Tesorería (I + II):	37.271.039,77
IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:	296.682,67
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV + V):	37.567.722,44
VII. Gastos periódicos:	38.873,49
Gestora	23.349,49
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Calificación	11.600,00
Iberclear	174,00
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	46.755,19
IX. Pago a los Bonos:	26.197.676,50
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/09/08:	6.452.057,90
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.161.368,50
Amortización correspondiente al 22/09/08:	19.217.693,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/09/08:	225.647,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-40.616,40
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/09/08:	161.707,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-29.107,20
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/09/08:	140.570,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-25.303,00
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.256.395,10

X.Principal depositado para próxima amortización de bonos:	2.942.362,84
XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X):	8.342.054,42
XII. Fondo de Reserva	
Saldo del Fondo Reserva a 23/06/2008	8.765.301,18
Nivel Mínimo Requerido	9.000.000,00
Saldo del Fondo Reserva a 22/09/2008	8.342.054,42
XIII. Préstamos subordinados :	
<u>Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	10.361,46
Amortización Pagada	0,00
Amortización Debida	349.242,63
<u>Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva</u>	
Interés Pagado	0,00
Interés Debido	416.747,67
Amortización	0,00
XIV. Margen de Intermediación Financiera	0,00

(1) Avance técnico solicitado:

 Principal:

Trimestre anterior	181.992,76
Trimestre actual	171.878,66

 Intereses:

Trimestre anterior	267.295,70
Trimestre actual	288.402,12

(2) Reinvertido hasta el 20/10/2008

Información sobre Impagados y Fallidos

 Impago de principal más de 1 mes

Trimestre anterior	329.155,45
Trimestre actual	419.667,92

 Importe de Fallidos del Período 825.709,57

IMT/PASTOR3/PAGO/sep08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Ag. Calificación.

IM PASTOR 3, FTH
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 22/09/2008

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347862007		ES0347862015		ES0347862023		ES0347862031	
Periodo de Devengo	23/06/2008	22/09/2008	23/06/2008	22/09/2008	23/06/2008	22/09/2008	23/06/2008	22/09/2008
Tipo de Referencia Vigente	4,961%		4,961%		4,961%		4,961%	
Margen	0,140%		0,290%		0,370%		0,600%	
Cupón vigente	5,101%		5,251%		5,331%		5,561%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.000.000,00	100.000,00	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	500.382.705,60	52.068,96	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	19.217.693,60	1.999,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	481.165.012,00	50.069,20	17.000.000,00	100.000,00	12.000.000,00	100.000,00	10.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	50,07%	50,07%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	6.452.057,90	671,39	225.647,80	1.327,34	161.707,20	1.347,56	140.570,00	1.405,70
Retención (18%)	1.161.368,50	120,85	40.616,40	238,92	29.107,20	242,56	25.303,00	253,03
Interés Neto	5.290.689,40	550,54	185.031,40	1.088,42	132.600,00	1.105,00	115.267,00	1.152,67

IM PASTOR 3, FTH
Flujos de Caja del Período 23/06/2008 - 22/09/2008

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<u>I. Principal</u>	<u>15.787.182,23</u>	<u>19.217.693,60</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	15.797.296,33	
Avance Técnico de Principal	-10.114,10	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		19.217.693,60
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>14.305.760,48</u>	<u>13.997.346,19</u>
Intereses cobrados de las Participaciones Hipotecarias	7.017.363,29	
Avance Técnico de Intereses	21.106,42	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	296.682,67	
Contrato de Swap	6.970.608,10	7.017.363,29
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		6.979.982,90
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos Periódicos</u>	<u>0,00</u>	<u>38.873,49</u>
Gestora		23.349,49
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Calificación		11.600,00
Iberclear		174,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	30.092.942,71	33.253.913,28
Saldo Inicial 23/06/2008	14.445.387,83	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		8.342.054,42
Depósito de Principal		2.942.362,84
TOTAL	44.538.330,54	44.538.330,54
Retenciones practicadas el 22/09/2008	1.256.395,10	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2008		1.256.395,10