

MADRID RMBS I - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 23/08/10 - 22/11/10

| | Euros |
|---|----------------------|
| I. Situación al 23/08/10: | 25.071.491,75 |
| Saldo inicial Cta. Tesorería | 25.071.491,75 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 25.477.497,41 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/10/10: | 9.370.079,00 |
| Amort. Anticipada hasta 31/10/10: | 9.480.380,00 |
| Intereses: | 6.627.038,41 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 50.548.989,16 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 69.774,15 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 69.774,15 |
| V. Recursos disponibles (III + IV): | 50.618.763,31 |
| VI. Gastos: | 67.919,15 |
| VII. Liquidación SWAP: | -1.308.310,14 |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo): | 3.779.538,59 |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Cedente): | 2.471.228,45 |
| VIII. Pago a los Bonos: | 23.884.412,70 |
| Bonos A2 : | |
| Intereses correspondientes al 22/11/10: | 2.602.548,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 494.460,00 |
| Amortización correspondiente al 22/11/10: | 20.591.780,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/10: | 201.894,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 38.360,00 |
| Amortización correspondiente al 22/11/10: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/10: | 225.795,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 42.900,00 |
| Amortización correspondiente al 22/11/10: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/10: | 119.547,40 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 22.715,40 |
| Amortización correspondiente al 22/11/10: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses correspondientes al 22/11/10: | 142.848,30 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 27.140,40 |
| Amortización correspondiente al 22/11/10: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1): | -625.575,80 |
| IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII): | 25.358.121,32 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo 23/08/10: | 25.071.491,75 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 286.629,57 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada | 0,00 |
| Amortización Préstamo Participativo | 0,00 |
| Remuneración Variable Prést. Participativo | 0,00 |
| Fondo de Reserva 22/11/10: | 25.358.121,32 |

Destinatarios: CNMV, AIAF.

(1) Reinversión hasta el 20/12/10



Nº: 8662/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
MADRID RMBS I/liq.trimI/Nov10

MADRID RMBS I

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Noviembre de 2010

Importes en euros

| I. BONOS A2 ES0359091016 | | | Sobre 13400 bonos | Por Bono |
|--|--------------------|--|---------------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 1.340.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 979.639.294,00 € | | | 73.107,41 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 2.602.548,00 € | | | 194,22 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 20.591.780,00 € | | | 1.536,70 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 959.047.514,00 € | | | 71.570,71 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 71,570710% | | | 71,570710% |
| II. BONOS B ES0359091024 | | | Sobre 700 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 70.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 201.894,00 € | | | 288,42 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 70.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | | 100,000000% |
| III. BONOS C ES0359091032 | | | Sobre 750 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 75.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 75.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 225.795,00 € | | | 301,06 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 75.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | | 100,000000% |
| IV. BONOS D ES0359091040 | | | Sobre 340 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 34.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 34.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 119.547,40 € | | | 351,61 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 34.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | | 100,000000% |
| V. BONOS E ES0359091057 | | | Sobre 210 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/11/06): | 21.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 21.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 142.848,30 € | | | 680,23 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | | | 0,00 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 21.000.000,00 € | | | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | | | 100,000000% |
| VI. EL FONDO | | | Importes en euros | |
| 1. Saldo de certificados de transmisión hipotecaria a 31/10/10: | | | 1.231.881.250,31 € | |
| a) No Fallidas: | | | 1.159.047.452,88 € | |
| b) Fallidas: | | | 72.833.797,43 € | |
| 2. Amortización del periodo 31/07/10 a 31/10/10: | | | 18.850.459,00 € | |
| a) Según calendario: | | | 9.370.079,00 € | |
| b) Amortización anticipada hasta 31/10/10: | | | 9.480.380,00 € | |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | | | |
| a) Ultimo año: | | | 3,80% | |
| b) Ultimo semestre: | | | 3,38% | |
| c) Ultimo trimestre: | | | 3,18% | |
| 4. Porcentaje de fallidos (1): | | | 6,48% | |
| 5. Nivel de Impago(2): | | | 0,50% | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Certificados de Transmisión Hipotecaria con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 8663/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I\Info\ver.trim\Nov10

MADRID RMBS I, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/08/10-22/11/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 15 de noviembre de 2006 |
| Fecha Emisión BTH | 15 de noviembre de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(10% TAA) | 22 de febrero de 2023 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Caja Madrid |
| Agente de Pagos | Caja Madrid |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ibcra / Standard & Poor's / Moody's Investors Service |
| Calificación | Bonos A2: (F) AA / (S&P) AA / (M) A1 Bonos B: (F) A+ / (S&P) BBB- / (M) Ba1 Bonos C: (F) BB+ / (S&P) B / (M) Caa2 Bonos D: (F) CCC / (S&P) CCC / (M) C Bonos E: (F) CC / (S&P) CCC / (M) C |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS I |
|---|-------------------------------------|
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0359091016 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.340.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 959.047.514,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 71.570,71 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0359091024 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 70.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 70.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

MADRID RMBS I\INFO.trim\Nov10

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización MADRID RMBS I |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES035091032 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 75.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 75.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0359091040 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 34.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 34.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0359091057 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 21.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 21.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período:23/08/10-22/11/10 |
| * Flujos de Caja del Período:23/08/10-22/11/10 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Noviembre de 2010 |

MADRID RMBS I**Fondo de Titulación de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/08/10 - 22/11/10**

| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | Euros | |
|--|----------------------|----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| Amortización Bonos Titulación Hip. | | 20.591.780,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 18.850.459,00 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 3.292.632,70 |
| Intereses recibidos de las CTHs | 6.627.038,41 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Intereses Inversiones Temporales | 69.774,15 | |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y Gastos | | 67.919,15 |
| Neto SWAP | | 1.308.310,14 |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 25.547.271,56 | 25.260.641,99 |
| Saldo inicial 23/08/10 | 25.071.491,75 | |
| A Inversiones Temporales | | 25.358.121,32 |
| Total | 50.618.763,31 | 50.618.763,31 |
| Retenciones practicadas el 22/11/10 | 625.575,80 | |
| A Inv.Temporales hasta el 20/12/10 | | 625.575,80 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 8668/10**

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS I\fluj.trim\Nov10