

Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha de Determinación / Determination Date  
Fecha de Pago / Payment Date  
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.04.2017  
Actual / Current 19.04.2017  
Precedente / Preceding 25.01.2017  
22.04.2005

### 1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

#### 1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Letra	Descripción	Condición	Actual / Current
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Actual 385.633.822,66
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses)	Actual 19.04.2017 3.342.698,74
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses)	Actual 19.04.2017 366.678.194,84
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses)	Actual 19.04.2017 15.612.929,08
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses)	Actual 19.04.2017 370.020.893,58
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 22.04.2005 1.650.061.193,12
g	Retención para Amortización de las Series A, B, C y D <i>Series A, B, C &amp; D Amortisation Withholding</i>		Actual 19.04.2017 10.713.990,56
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B, C y D <i>Available Funds applied for Amortization of Series A, B, C &amp; D</i>		Actual 19.04.2017 10.713.990,56
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		Actual 25.04.2017 0,00

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)

#### 1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

Letra	Descripción	Actual / Current
A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 25.01.2017 292.434.884,14
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 25.01.2017 60.200.000,00
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Actual 25.01.2017 14.900.000,00
D	Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Actual 25.01.2017 13.200.000,00
E	Saldo Principal Pendiente Serie E <i>Outstanding Principal Balance Series E</i>	Actual 25.01.2017 28.100.002,49
F	Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D <i>Outstanding Principal Balance Series A, B, C and D</i>	Actual 25.01.2017 380.734.884,14
G	Importe nominal de emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial 22.04.2005 60.200.000,00
H	Importe nominal de emisión Serie C <i>Issue face amount Series C</i>	Inicial 22.04.2005 14.900.000,00
I	Importe nominal de emisión Serie D <i>Issue face amount Series D</i>	Inicial 22.04.2005 13.200.000,00

#### 1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

Letra	Descripción	Actual / Current
j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 25.01.2017 28.100.000,00
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 25.01.2017 26.992.064,14
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current 25.04.2017 28.100.000,00
m	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current 25.04.2017 26.877.187,86

### 2 Situación disparadores / Triggers status

#### 2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Letra	Descripción	Fecha	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
2.1.1	Serie B / <i>Series B</i>	25.04.2017	i > 50% * G + H + I	58.200.000,00	N
2.1.2	Serie C / <i>Series C</i>	25.04.2017	i > 50% * H + I	20.650.000,00	N
2.1.3	Serie D / <i>Series D</i>	25.04.2017	i > 50% * I	6.600.000,00	N

#### 2.2 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Letra	Descripción	Fecha	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
2.2.0	Condiciones comunes / <i>Common conditions (*)</i>				
(i)	Fondo Reserva Requerido Precedente = Fondo Reserva Dotado Precedente	25.01.2017	(k - j) = 0,00	-1.107.935,86	N
(ii)	Saldo vivo Préstamos Hipotecarios ≥ 10% Saldo Vivo inicial constitución del fondo	25.04.2017	% (a / f) ≥ 10,00%	23,37%	S/Y
2.2.1	Serie B: condiciones particulares / <i>Series B: particular conditions (*)</i>				
(i)	Saldo principal pendiente serie B ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.04.2017	% (B / F) ≥ 7,297%	15,812%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1,25% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.04.2017	% (b / e) ≤ 1,25%	0,903%	S/Y
2.2.2	Serie C: condiciones particulares / <i>Series C: particular conditions (*)</i>				
(i)	Saldo principal pendiente serie C ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.04.2017	% (C / F) ≥ 1,806%	3,913%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 1% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.04.2017	% (b / e) ≤ 1,00%	0,903%	S/Y
2.2.3	Serie D: condiciones particulares / <i>Series D: particular conditions (*)</i>				
(i)	Saldo principal pendiente serie D ≥ Saldo Principal Pendiente Series A, B, C y D	19.04.2017	% (D / F) ≥ 1,600%	3,467%	S/Y
(ii)	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) ≤ 0,75% Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	19.04.2017	% (b / e) ≤ 0,75%	0,903%	N

#### 2.3 Fondo de Reserva:

Letra	Descripción	Fecha	Condición	Valor Disparador	Actúa S/N
2.3.1	Condiciones de reducción <i>Cash Reserve reduction:</i>	25.04.2017	% I / (F - (F - e)) > 3,40%	7,59%	S/Y
2.3.2	Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.3.1 es S/Y) (**)				
(i)	Salvo Vivo Prestamos Morosos ≥ 1% Saldo Vivo Prestamos no Dudosos	19.04.2017	% (b / e) ≥ 1,00%	0,903%	N
(ii)	Fecha Pago precedente, Fondo Reserva no dotado en importe de F.R. Requerido	25.01.2017	(k - j) = 0,00	-1.107.935,86	S/Y
(iii)	No Hayan transcurrido 3 años desde constitución	25.04.2017	22.04.2005 años/years ≤ 3,00	12,02	N

(\*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(\*\*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

### 3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
19.04.2017	% (a / f)	< 10,00%	23,37%	N