

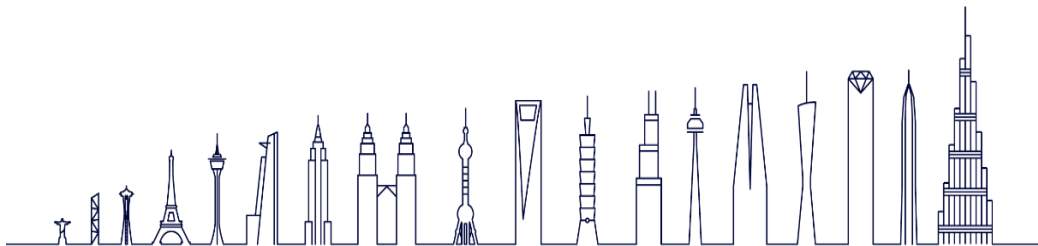


ZARDOYA OTIS, S.A

INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE

AL TERCER TRIMESTRE 2019

EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2018 - 30 NOVIEMBRE 2019



1. ENTORNO Y PERSPECTIVAS

Las proyecciones del PIB para 2019 según el FMI en los tres países en los que opera Zardoya Otis siguen en línea con el crecimiento del año anterior. Para España se prevé un 2,1%, un 1,6% para Portugal y un 3,2% para Marruecos.

Durante el pasado año, la inflación se mantuvo en niveles bajos, ligeramente por encima del 1%. De cara a 2019, el FMI pronostica tasas del 1,3% para España, 4,0% para Portugal y 1,4% para Marruecos.

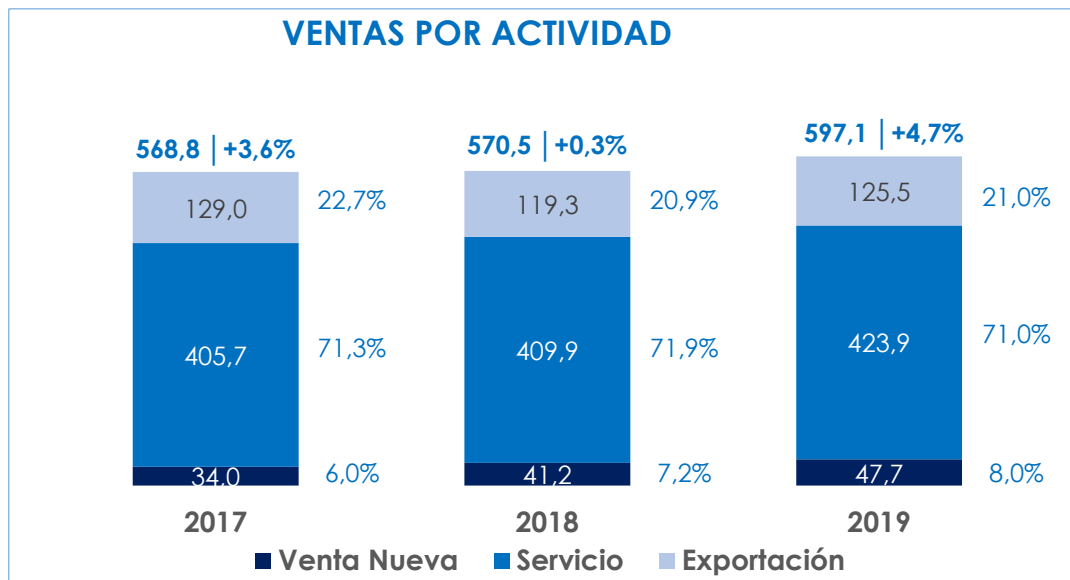
En cuanto a la tasa de desempleo, a pesar de que se redujo en España, terminamos el anterior ejercicio en el 15,3%, lejos todavía de Portugal que acabó en el 8,6% y de la media de la Unión Europea que finalizó el año en 6,6%. Las proyecciones del FMI para 2019 rebajan la tasa de desempleo en España hasta el 14,2%, aún lejos del 7% referido a la media de los países avanzados de la Unión Europea.

El sector de la construcción había estado creciendo de forma estable, situándose en 105 mil el número de viviendas iniciadas en España durante el pasado año. Nuestras cifras de Venta Nueva y pedidos reflejan claramente esta tendencia. Seguimos optimistas en mantener la tendencia de crecimiento, sin embargo, durante 2019, diversos análisis del sector de la construcción señalan síntomas de desaceleración en la actividad (por ejemplo, en mayo de 2019 se visaron 9.525 viviendas de obra nueva, 2,1% menos que en el mismo periodo del año anterior, según los datos recogidos por el Ministerio de Fomento).

2. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

VENTAS:

La cifra total de Ventas consolidadas del tercer trimestre de 2019 ascendió a 597,1 millones de euros, frente a los 570,5 millones de euros del tercer trimestre de 2018, lo que representó un aumento del 4,7%.



(En millones de euros – información 3er trimestre)

Venta Nueva

El valor de las ventas nuevas en el tercer trimestre de 2019 fue de 47,7 millones de euros, cifra superior en un 15,7% a la realizada en el tercer trimestre de 2018. Es destacable que este incremento viene precedido de incrementos, igualmente de 2 dígitos, tanto en 2017 (+15,9%) como en 2018 (+21,4%), de forma que el crecimiento acumulado entre el tercer trimestre de 2016 y el de 2019 es del 62,8% (40,4% desde el tercer trimestre de 2017).

En el tercer trimestre de 2019, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 8,0% de las ventas totales (7,2% en el tercer trimestre de 2018).

Servicio

Las ventas consolidadas de Servicio alcanzaron los 423,9 millones de euros, (409,9 millones en el tercer trimestre de 2018) lo que significa un 3,4% de incremento sobre la cifra obtenida en el mismo periodo de 2018. Seguimos creciendo en nuestra principal actividad desde el primer trimestre de 2018.

La actividad de servicio ha supuesto en el tercer trimestre de 2019 un 71,0% de la facturación total del Grupo. (71,9% en el tercer trimestre de 2018).

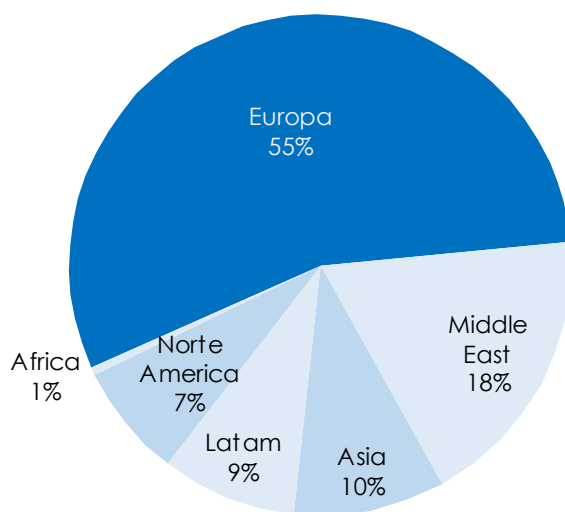
Exportación

Al cierre del tercer trimestre, la cifra neta acumulada de Ventas de Exportación, una vez eliminadas en consolidación las ventas a nuestras subsidiarias en Portugal, Marruecos, Gibraltar y Andorra, fue de 125,5 millones de euros (119,3 millones en el tercer trimestre de 2018), cifra superior en un 5,2% a la obtenida en el tercer trimestre de 2018.

La exportación representó en el tercer trimestre de 2019 el 21% de las ventas consolidadas del Grupo (20,9% en el tercer trimestre de 2018).

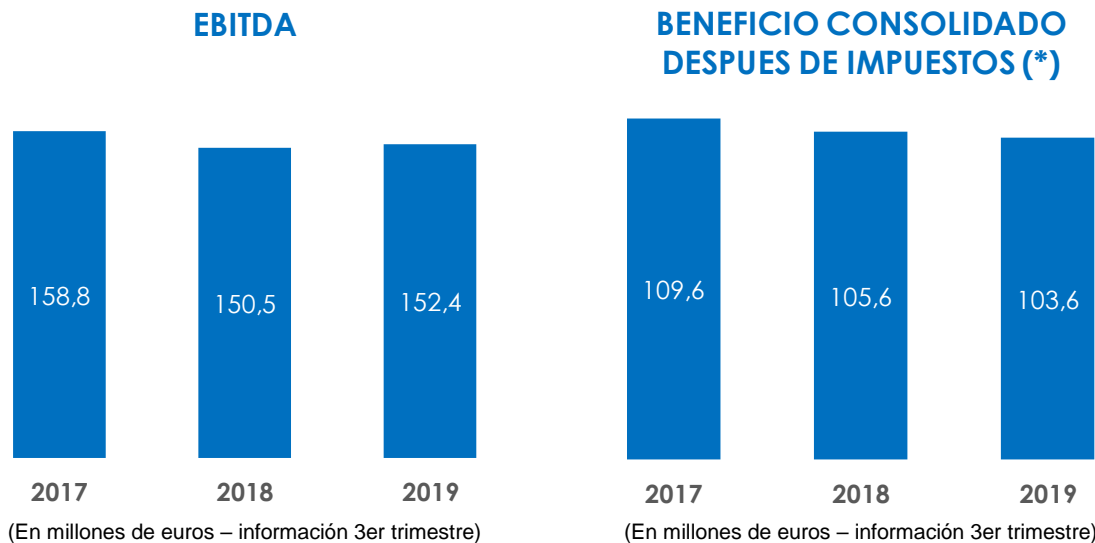
Continuamos haciendo un esfuerzo especial para introducir nuestros productos en los países del centro y norte de Europa con el objetivo de compensar el retraso en los pedidos en algunos mercados donde tradicionalmente exportamos nuestros productos, como Turquía y Medio Oriente entre otros.

EXPORTACIÓN POR REGIONES



El gráfico muestra el destino geográfico de los 125,5 millones de euros que ha supuesto la exportación en este tercer trimestre de 2019.

DATOS SOBRE RESULTADOS:



(*) Beneficio consolidado del ejercicio después de impuestos de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad durante el tercer trimestre de cada ejercicio.

La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) de este tercer trimestre de 2019 ha sido 152,4 millones de euros, cifra superior en un 1,2% a la obtenida en 2018.

El Beneficio consolidado antes de impuestos alcanzó los 137,6 millones de euros, cifra un 1,5% menor a la obtenida en el mismo periodo de 2018.

El Beneficio después de impuestos fue de 103,6 millones de euros, inferior en 1,9% a los 105,6 millones de Euros obtenidos en el mismo periodo de 2018.

La contratación y formación de nuevos técnicos de montaje, así como las imprescindibles inversiones en digitalización para continuar siendo referente en el sector, han afectado a nuestro beneficio. Ambos aspectos son fundamentales para apoyar el crecimiento futuro del Grupo Zardoya Otis y una vez finalizada su implantación se traducirán en mejoras significativas tanto en resultados como en productividad.

En este sentido, se han producido importantes avances en el proceso de digitalización. Durante 2018 se aceleró la implantación del plan. Tenemos el objetivo de conectar a nuestros clientes y usuarios a nuestra red de asistencia técnica y a los ascensores que tenemos en servicio. Hemos dotado a todos nuestros técnicos de dispositivos móviles de última generación que nos han permitido avanzar en el proyecto de transformación digital. Disponemos de una división de servicios digitales que dirige el proyecto de monitorización e intervención remota de nuestras unidades, contando con 70.000 ascensores monitorizados. Durante 2019 planeamos conectar otras 20.000 unidades.

Estos avances nos permiten anticipar, identificar y solucionar incidencias, reduciendo considerablemente el tiempo de los atrapamientos en las unidades donde prestamos servicio.

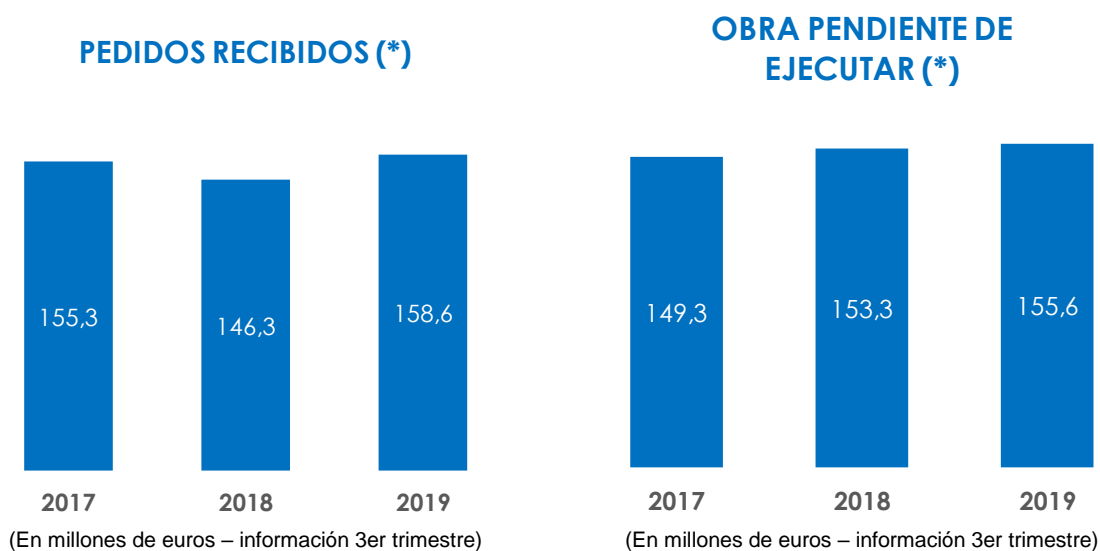
Recibimos continuamente millones de datos que nos permiten definir patrones de funcionamiento y, en caso de desviaciones, generar planes de actuación específicos para cada ascensor. La tecnología de que disponemos es muy prometedora, siendo necesario a la vez modernizar los ascensores instalados, lo cual nos debe conducir a nuevas oportunidades de negocio.

Eventos excepcionales en el tercer trimestre

El resultado del tercer trimestre de 2018 contiene el efecto positivo de 3,6 millones de euros, procedente de la venta tanto de un terreno como de unas instalaciones en Munguía.

En 2019, producto de la mejora en nuestros sistemas de información, logramos reportar en el mes de agosto la actividad productiva de nuestras fábricas, lo que históricamente se había reportado en septiembre (correspondiendo al cuarto trimestre del ejercicio). En la comparativa con el año anterior hay que tener en cuenta que hay un impacto de 4,0 millones de euros entre el tercer y cuarto trimestre. Obviamente, en los resultados anuales esta mejora se neutraliza.

3. OTROS DATOS SIGNIFICATIVOS



(*) Incluye cifras acumuladas al 3er trimestre de Venta Nueva, Modernizaciones y Exportación

Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar

En este trimestre el importe de los contratos recibidos de modernizaciones, nuevas instalaciones y exportaciones, tanto en nuevas edificaciones, edificios existentes y cruceros, es de 158,6 millones de euros, lo que representa un aumento del 8,4% sobre el mismo periodo de 2018.

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar en el tercer trimestre de 2019 es de 155,6 millones de euros, lo que respecto del mismo periodo del año anterior representa un aumento del 1,5%.

Seguimos creciendo en estas dos variables, lo que nos aportará crecimiento futuro en nuestros mercados domésticos y de exportación.

Unidades con contrato de mantenimiento

Terminamos el tercer trimestre de 2019 con una nueva cifra record de 293.120 unidades, lo que representa un crecimiento del 2,0% sobre la cartera del tercer trimestre de 2018. Queremos resaltar el hecho de que en España se han superado las 250.000 unidades.

El crecimiento en unidades con contrato de mantenimiento se lleva a cabo de forma tanto orgánica como también a través de nuestra activa política de adquisiciones. Tras el hito en esta política que supuso la exitosa adquisición del Grupo Enor en 2013, el Grupo Zardoya Otis ha seguido adquiriendo e integrando empresas, siempre equiparándolas a los exigentes estándares del Grupo. En los últimos 5 años, más de 12.000 nuevas unidades procedentes de adquisiciones han entrado a formar parte de nuestra cartera de mantenimiento.

4. ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO RESUMIDO

(Cifras acumuladas al cierre del tercer trimestre expresadas en millones de Euros)

	3er trimestre 2019	3er trimestre 2018
VENTAS	597,1	570,5
OTROS INGRESOS	0,9	0,9
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES PARA EL CONSUMO UTILIZADOS	(204,3)	(188,1)
GASTO POR PRESTACIONES A LOS EMPLEADOS	(196,2)	(188,9)
AMORTIZACIÓN Y CARGOS POR PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR (*)	(14,7)	(10,6)
OTROS GASTOS NETOS	(45,1)	(43,8)
BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	137,6	139,9
INGRESOS FINANCIEROS	0,4	0,2
COSTES FINANCIEROS	(0,2)	(0,2)
DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS	(0,2)	(0,2)
OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS	0,0	0,0
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	137,6	139,8
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS	(33,4)	(33,5)
BENEFICIO DEL PERIODO	104,2	106,3

(*) En 2018 incluye plusvalía por venta de inmovilizado material por importe de EMIs 3 635.

5. DIVIDENDOS

En estos tres trimestres se han aprobado cuatro dividendos trimestrales de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
Dividendos:				
10 Enero	0,080 euros	3º a cta. 2018	470.464.311	37.637.144,88 €
10 Abril	0,080 euros	1º a cta. 2019	470.464.311	37.637.144,88 €
10 Julio (*)	0,080 euros	con cargo a reservas	470.464.311	37.637.144,88 €
	Acciones propias en cartera		(371.756)	(29.740,48) €
	Total		470.092.555	37.607.404,40 €
10 Octubre	0,080 euros	2º a cta. 2019	470.464.311	37.637.144,88 €
	Acciones propias en cartera		(385.869)	(30.869,52) €
	Total		470.078.442	37.606.275,36 €
Total percibido por los propietarios				150.487.969,52 €

(*) Dividendo con cargo a reservas aprobado en Junta General Ordinaria de Accionistas el día 22 de Mayo de 2019.

6. JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

El 22 de Mayo de 2019 se celebró en segunda convocatoria en Madrid la Junta General Ordinaria de Accionistas de Zardoya Otis, S.A., en la cual se adoptaron una serie de acuerdos que fueron comunicados a la CNMV y pueden consultarse en el siguiente enlace:

<http://www.cnmv.es/portal/HR/ResultadoBusquedaHR.aspx?nif=A-28011153&division=1&page=1>

El resultado de la lista de asistentes puede resumirse como sigue: (i) asistieron 165 accionistas titulares de 62.951.337 acciones, que representaron un 13,38% del capital social; y (ii) se encontraban representados 930 accionistas titulares de 282.075.179 acciones, que representaban un 59,96 % del capital social. En consecuencia, el quórum total fue de 345.026.516 acciones, representativas del 73,34 % del capital social.

7. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

El Consejo de Administración de la Sociedad, en su reunión del día 11 de diciembre de 2018, acordó la adquisición de acciones propias de la Sociedad al objeto de que puedan ser utilizadas en operaciones de adquisición de sociedades (o en cumplimiento de los acuerdos de adquisición ya existentes) de las que habitualmente realiza la Sociedad y que entrañen un canje de acciones (el “Programa de Compra”).

Esta aprobación se realizó al amparo de la autorización otorgada por la Junta General de Accionistas de 23 de mayo de 2018.

A 31 de agosto de 2019 Zardoya Otis, S.A. posee 385.869 acciones propias en cartera.

8. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO AL TERCER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2019

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a lo establecido en la información complementaria al informe anual de gobierno corporativo a 30 de noviembre de 2018. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

9. HECHOS SIGNIFICATIVOS AL TERCER TRIMESTRE 2019 Y HECHOS POSTERIORES

Zardoya Otis, S.A ha adquirido el 100% de las participaciones de Otis-Lliset SLU (27 de diciembre de 2018) y Ascensores SIGE SL. (27 de mayo de 2019) así como el 80% de Sociedad Ascensores Eleva SL. (28 de junio de 2019) por un importe total de EMIs 14.363. Las sociedades tienen como actividad el mantenimiento y reparación de aparatos elevadores, siendo la primera su actividad en Andorra y las otras dos en Alicante.

Adicionalmente durante los meses de junio y julio de 2019, Zardoya Otis, S.A. procedió a la compra de 922.794 acciones propias con la finalidad de realizar adquisiciones de empresas, quedando en cartera a la fecha de aprobación de esta información financiera 385.869 acciones.

10. OTRA INFORMACIÓN

PRINCIPALES PRODUCTOS

La innovación ha sido siempre una constante en Zardoya Otis y nuestros últimos sistemas son prueba de ello. Desarrollamos ascensores que cambien la forma en que se mueven las personas. Nuestros sistemas, el revolucionario Gen2® y el innovador SkyRise®, son dos de los últimos ejemplos. Continuamos por tanto ampliando nuestra gama. En 2018 lanzamos el Gen2 Home, ascensor para viviendas unifamiliares, del que en estos momentos vendemos más de mil unidades por año. En los próximos meses ya contaremos con las primeras unidades fabricadas del Gen2 Fit.

Con ello pretendemos dar respuesta a las diferentes necesidades de cada grupo de clientes; ejemplo de ello son los siguientes modelos:

Gen2 Home: Versátil, silencioso y confortable, es la solución perfecta en edificios de tráfico moderado para moverse con mayor comodidad y/o salvar las distintas barreras arquitectónicas. Es una solución ideal para casas, oficinas o colegios.

Gen2 Switch: Fácil de instalar, seguro y generador de energía, se enchufa como un electrodoméstico. El Gen2 Switch es un ascensor altamente eficiente, creado especialmente para edificios sin ascensor, y con una estética adaptada para cualquier ambiente.

Gen2 Fit: Este equipo se ha diseñado para huecos mínimos, con cabinas de hasta una sola persona, y reúne todas las ventajas de los ascensores Otis de última generación: seguridad extrema, confort, respeto por el medio ambiente y regeneración de energía.

NORMATIVA Y LEGISLACIÓN

El Ministerio de Industria ha publicado en junio la consulta pública previa sobre el proyecto de Real Decreto por el que se modifica la ITC AEM1 “Ascensores” del año 2013. La intención del Ministerio es adecuar la reglamentación nacional a la europea y establecer los requisitos técnicos exigibles a nivel nacional para la conservación de los ascensores en consonancia con la evolución tecnológica en materia de seguridad.

La edad media del parque en servicio supera los 20 años por lo que la mayoría de las instalaciones no incorporan las medidas de seguridad que se incluyen en la EN 81-20/50. Esta norma es de obligado cumplimiento para los nuevos ascensores que se instalan desde septiembre de 2017.

11. ANEXO – DATOS SIGNIFICATIVOS:

Al finalizar el tercer trimestre del Ejercicio 2019 (1 de Diciembre 2018 – 31 de Agosto 2019) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

Datos Significativos, 3er Trimestre 2019			
Cifras consolidadas en millones de euros			
Datos sobre resultados	2019	2018	% variación 19/18
EBITDA	152,4	150,5	1,2
Beneficio antes de impuestos	137,6	139,8	(1,5)
Beneficio después de impuestos	103,6	105,6	(1,9)

Datos ventas	2019	2018	% variación 19/18
Venta Nueva	47,7	41,2	15,7
Servicio	423,9	409,9	3,4
Exportación	125,5	119,3	5,2
Total	<u>597,1</u>	<u>570,5</u>	<u>4,7</u>

Pedidos recibidos (*) y Obra pendiente de ejecutar (*)	2019	2018	% variación 19/18
Contratos de obra recibidos	158,6	146,3	8,4
Obra pendiente de ejecutar	155,6	153,3	1,5

Cartera de mantenimiento	2019	2018	% variación 19/18
Unidades con contrato	293.120	287.470	2,0

(*) Incluye cifras de Venta Nueva, Modernizaciones y Exportación