

FTPyme TDA 7 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/03/08 - 27/06/08

	Euros
I. Situación inicial:	10.400.000,00
Fondo de Reserva	10.400.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	13.713.618,53
Principal:	
Según calendario hasta 31/05/08:	6.421.214,65
Amort. Anticipada hasta 31/05/08:	3.770.202,67
Intereses:	3.506.683,90
Avance técnico neto (1):	15.517,31
Principal:	8.684,44
Intereses:	6.832,87
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	24.113.618,53
IV. Total intereses de la reinversión:	184.952,97
Intereses Cta. Reinversión	184.952,97
V. Recursos disponibles (III + IV):	24.298.571,50
VI. Varios:	17.465,49
VII. Liquidación SWAP:	194.150,63
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.506.683,90
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	3.700.834,53
VIII. Pago a los Bonos:	14.013.633,50
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 27/06/08:	2.835.891,17
Retenciones practicadas a los bonos:	-510.459,95
Amortización correspondiente al 27/06/08:	10.278.289,00
Bonos A2 CA:	
Intereses correspondientes al 27/06/08:	224.433,03
Retenciones practicadas a los bonos:	-40.397,25
Amortización correspondiente al 27/06/08:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/06/08:	273.546,38
Retenciones practicadas a los bonos:	-49.237,50
Amortización correspondiente al 27/06/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 27/06/08:	170.273,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-30.648,80
Amortización correspondiente al 27/06/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 27/06/08:	231.200,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-41.615,60
Amortización correspondiente al 27/06/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	672.359,10
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	10.461.623,14
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/03/08:	10.400.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses Prestamo Gastos Iniciales	4.365,56
Amortización Prestamo Gastos Iniciales	16.500,00
Intereses Préstamo Subordinado	22.859,77
Amortización Préstamo Subordinado	17.897,81
Margen de intermediación financiera	0,00
Fondo de Reserva 27/06/08:	10.400.000,00
(1) Avance técnico solicitado:	
Trimestre anterior	186.530,08
Trimestre actual	202.047,39
(2) Reinvertido hasta el 21/07/2008	

Destinatarios: CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº : 3508/08

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 FTPYME 7liq.trimJun08

FTPYME TDA 7

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 27 de Junio de 2008

Importes en euros		
I. BONOS A1 ES0339743009	Sobre 2.303 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	230.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	221.983.037,92 €	96.388,64 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.835.891,17 €	1.231,39 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.278.289,00 €	4.463,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	211.704.748,92 €	91.925,64 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	91,925640%	91,925640%
II. BONOS A2 ES0339743017	Sobre 183 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	18.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	224.433,03 €	1.226,41 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.300.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS B ES0339743025	Sobre 202 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	20.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	273.546,38 €	1.354,19 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS C ES0339743033	Sobre 112 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	170.273,60 €	1.520,30 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.200.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. BONOS D ES0339743041	Sobre 104 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (27/12/07):	10.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	231.200,32 €	2.223,08 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	10.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
VI. EL FONDO		
Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/08:		261.404.763,11 €
a) No Fallidas:		261.404.763,11 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 29/02/08 a 31/05/08:		10.191.417,32 €
a) Según calendario:		6.421.214,65 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/08:		3.770.202,67 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:		-
c) Último semestre:		3,58%
d) Último trimestre:		5,44%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		1,78%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Nº : 3509/0

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69

28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA 7\Inforinver.trim.Jun08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

FTPYME TDA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 27/03/08-27/06/08

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	21 de diciembre de 2007
Fecha Emisión BTH	27 de diciembre de 2007
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	27 de junio de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A1: Aaa(M) Bonos A2: Aaa(M) Bonos B: A2(M) Bonos C: Ba1(M) Bonos D: C(M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0339743009
Nominal en circulación total (inicial)	230.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	211.704.748,92 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	91.925,64 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0339743017
Nominal en circulación total (inicial)	18.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA 7
Serie B:	
Código ISIN	ES0339743025
Nominal en circulación total (inicial)	20.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339743033
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0339743041
Nominal en circulación total (inicial)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:27/03/08-27/06/08
* Flujos de Caja del Período:27/03/08-27/06/08
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Junio de 2008

FTPYME TDA 7**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/03/08 - 27/06/08**

	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.278.289,00
Amortización Participaciones Hip.	10.191.417,32	
Amortización Ptmos. Subordinados		34.397,81
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.735.344,50
Intereses recibidos de los DCs	3.506.683,90	
Intereses Ptmos. Subordinados		27.225,33
Intereses Inversiones Temporales	184.952,97	
Avance Técnico Neto	15.517,31	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		17.465,49
Neto SWAP	194.150,63	
Excedente de Caja		0,00
Total Ingresos/Pagos	14.092.722,13	14.092.722,13
Saldo inicial 27/03/08	10.400.000,00	
A Inversiones Temporales		10.400.000,00
Total	24.492.722,13	24.492.722,13
Retenciones practicadas el 27/06/08	672.359,10	
A Inv.Temporales hasta el 21/07/2008 o devolución		672.359,10

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3514/08**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA7\flujo.trim\Jun08