



# **FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA UCI 5**

**Maria Jose Herencias Palomino**  
**Analista**  
**Santander de Titulización**  
**Ciudad Grupo Santander**  
**Ed. Encinar 28660 Boadilla del Monte**  
[marjherencias@gruposantander.com](mailto:marjherencias@gruposantander.com)  
**Tel: +34 91 289 33 00**

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA : UCI 5

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 17/11/08-16/02/09 AÑO:

2009

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 de junio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	Banco Santander	
Fecha de Desembolso BTH'S	8 de junio de 1.999	Negociación Mercad	AIAF	
Fecha Final Amortización BTH'S	15 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador PH's	Unión de Créditos Inmobiliarios	Emisión principal	Aaa	Aaa
		Emisión subordinada	A2	A2

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTH'S	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES0338557004)	2.530	Nominal Unitario	100.000,00 €	14.027,69 €	
		Nominal Total	253.000.000,00 €	35.490.055,70 €	14,03%
Serie B Subordinada (ISIN=ES0338557012)	120	Nominal Unitario	100.000,00 €	23.660,04 €	
		Nominal Total	12.000.000,00 €	2.839.204,80 €	23,66%

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización	16 de febrero de 2009	Fecha Próximo Cupón	18 de mayo de 2009
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A- 2,2194%
Amortización Calendario	NO		Serie B- 2,6199%
Amortización Serie A	464,21 €	Importe Bruto	Serie A- 77,62 €
Amortización Serie B	782,97 €	Próximo Cupón	Serie B- 63,65 €
Intereses Brutos Serie A	163,93 €	Importe Neto Próximo cupón	Serie A- 154,54 €
Intereses Brutos Serie B	300,90 €		Serie B- 126,73 €

**III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**  
**(Participación en Préstamos Hipotecarios)**

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	5.502	1.416
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	265.000.190,10 €	38.329.263,73 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	48.164,34 €	27.068,69 €
Tipo de Interés	5,10%	6,13%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	4,89%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	8,71%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	14,32%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	25.747,04 €	21.340,29 €	15.272,46 €
Deuda Pendiente de vencimiento			38.300.027,83 €
Deuda Total	25.747,04 €	21.340,29 €	38.315.300,29 €

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5**

**INFORME TRIMESTRAL BONOS DE TITULIZACIÓN  
16 DE FEBRERO 2009**

**BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. PRINCIPAL**

Saldo anterior	39.597.668,20 €
Amortizaciones	1.268.407,70 €
Saldo actual	38.329.260,50 €
% sobre saldo inicial	14,46%
Amortización devengada no pagada	- €

**DATOS**

Fecha de determinación	9-feb-2009
Fecha de Pago de Cupón Actual	16-feb-2009
Fecha de Pago de Cupón Anterior	17-nov-2008
Número de días	91
3 Meses Euribor(%)	1,959%
Próxima Fecha de Pago	18-may-2009

**BONOS TITULIZACIÓN HIPOTECARIA. INTERESES**

Intereses pagados BTH's Serie A	414.742,90 €
Intereses pagados BTH's Serie B	36.108,00 €
Intereses devengados no pagados	- €

**VIDA RESIDUAL (AÑOS)**

	<b>INICIAL</b>	<b>16-feb-2009</b>
Serie A	7,50	1,47
Serie B	10,4	1,65

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5**

**INFORME TRIMESTRAL PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS  
16 DE FEBRERO 2009**

**PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. PRINCIPAL**

Saldo anterior	39.597.674,61 €
Amortizaciones	1.268.410,88 €
Saldo actual	38.329.263,73 €
Número de préstamos	1.416
LTV	43,04%

**PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS. INTERESES**

Intereses cobrados en trimestre	601.217,94 €
Intereses devengados trimestre	591.619,32 €

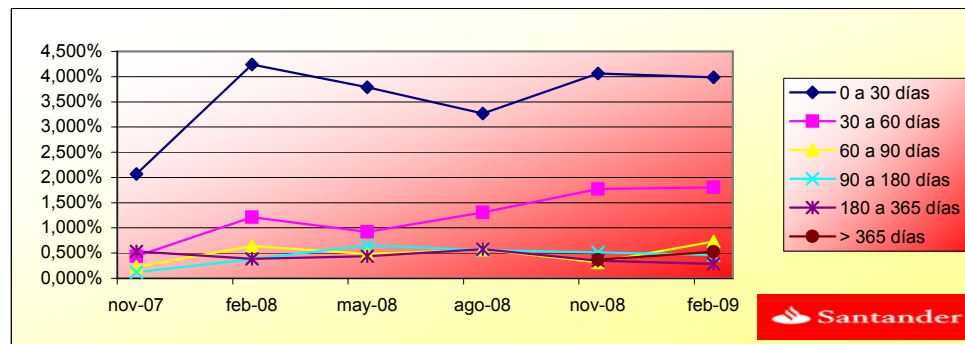
**PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS EN MOROSIDAD**

<b>PH'S MOROSIDAD</b>	<b>HASTA 30 DÍAS</b>	<b>DE 30 A 60 DÍAS</b>	<b>DE 60 A 90 DÍAS</b>	<b>DE 90 A 180 DÍAS</b>	<b>DE 180 A 365 DÍAS</b>	<b>MÁS DE 365 DÍAS</b>
Principal	12.332,50 €	5.544,68 €	2.509,99 €	2.486,27 €	1.647,11 €	4.715,35 €
Intereses	13.414,54 €	4.655,19 €	2.968,80 €	3.175,36 €	3.137,50 €	5.772,50 €
Saldo de los Préstamos	1.528.861,47 €	691.235,02 €	280.159,89 €	177.154,11 €	108.967,61 €	201.790,78 €
Número de Préstamos	48	22	10	7	6	5
% sobre saldo PH's	3,99%	1,80%	0,73%	0,46%	0,28%	0,53%

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5**

**INFORME HISTORICO DE MOROSIDAD  
16 DE FEBRERO 2009**

DÍAS EN MORA	nov-07	feb-08	may-08	ago-08	nov-08	feb-09
0 a 30 días	2,070%	4,240%	3,788%	3,267%	4,063%	3,989%
30 a 60 días	0,440%	1,210%	0,921%	1,309%	1,770%	1,803%
60 a 90 días	0,230%	0,640%	0,480%	0,574%	0,315%	0,731%
90 a 180 días	0,120%	0,380%	0,654%	0,560%	0,511%	0,462%
180 a 365 días	0,530%	0,390%	0,437%	0,576%	0,348%	0,284%
> 365 días					0,366%	0,526%



**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5**

**ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS Y CTA DE TESORERÍA  
16 DE FEBRERO 2009**

ORIGEN	1.908.527,52 €
<b>a) PRINCIPAL COBRADO</b>	
Amortización PH's	1.268.410,88 €
<b>b) INTERESES COBRADOS</b>	
Intereses de PH's	601.217,94 €
Intereses de Reinversión	38.898,70 €
	- €

ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA	2.650.000,00 €
<b>a) FONDO DE RESERVA</b>	
1. Saldo anterior	2.650.000,00 €
2. Utilizado en el período	- €
3. Saldo actual	2.650.000,00 €

APLICACIÓN	1.908.527,52 €
1. Gastos corrientes	6.120,79 €
2. Intereses de BTH's Serie A	414.742,90 €
3. Intereses de BTH's Serie B	36.108,00 €
4. Amortización BTH's Serie A	1.174.451,30 €
4.1 Amortización BTH's Serie B	93.956,40 €
5. Int. Préstamo Subordinado	33.720,92 €
6. Amortización Préstamo Subordinado	- €
7. Comisión Fija a favor de UCI	6.000,00 €
8. Comisión Variable a favor de UCI	143.427,21 €
9. Disposición Fondo Reserva	- €

0,069137781

**FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
UCI 5**

**MEJORA CREDITICIA Y PRÉSTAMO SUBORDINADO  
16 DE FEBRERO 2009**

**MEJORA DE CRÉDITO**

CONCEPTOS	INICIAL	16-feb-2009
Emisión Subordinada	4,53%	7,41%
Fondo de Reserva	5.565.000,00 € (2,10%)	2.650.000,00 € (6,91%)

**PRÉSTAMOS SUBORDINADOS**

CONCEPTOS	INICIAL	16-feb-2009
Saldo Vivo Préstamo Subordinado A	6.441.046,72 €	2.652.043,45 €
Tipo de interés	4,00%	5,03%
Saldo Vivo Préstamo Subordinado B	300.000,00 €	0,00 €
Tipo de interés	2,63%	0,00%



FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS TRIGGERS  
16 DE FEBRERO 2009

**TRIGGERS BONOS**

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA LA SERIE B:

1.a) MOROSIDAD SUPERIOR A 90 DÍAS	487.912,50 €
1.b) 7% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	2.683.048,46 €

NO SE HA ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER, POR TANTO LA SERIE B CONTINUA AMORTIZÁNDOSE.

**TRIGGERS FONDO DE RESERVA**

1. SI 1.a) ES MAYOR QUE 1.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

1.a) MOROSIDAD DE LAS PH'S SUPERIOR A 90 DÍAS	487.912,50 €
1.b) 3% SALDO VIVO PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	1.149.877,91 €

2. SI 2.a) ES MENOR QUE 2.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

2.a) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO DE LAS PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS	6,200%
2.b) TIPO DE INTERÉS MEDIO PONDERADO BONOS A Y B + 0,25%	4,817%

3. SI 3.a) ES MAYOR QUE 3.b) NO SE AMORTIZA EL FONDO DE RESERVA:

3.a) SALDO DE FALLIDOS	- €
3.b) 0,025% SALDO INICIAL PH'S * 38 FECHAS DE PAGO	2.517.501,81 €

NO SE HAN ALCANZADO LOS NIVELES DEL TRIGGER DEL FONDO DE RESERVA, POR TANTO EL FONDO DE RESERVA PODRÍA CONTINUAR DECRECIENDO, SI NO FUERA PORQUE YA HA ALCANZADO EL NIVEL MÍNIMO REQUERIDO DEL 1% DEL SALDO INICIAL DE PH'S.

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA  
UCI 5

16 DE FEBRERO 2009

CUADRO DE VALORES DE TASACION SOBRE SALDOS VIVOS

INTERVALO (%)	SALDOS VIVOS (MILES)	% SALDOS VIVOS	Nº. DE PRESTAMOS	% Nº DE PRESTAMOS
0,51-9,99	659,11	1,72%	117	8,26%
10,00 - 19,99	2.766,94	7,22%	194	13,70%
20,00 - 29,99	4.694,80	12,25%	215	15,18%
30,00 - 39,99	6.253,88	16,32%	200	14,12%
40,00 - 49,99	9.608,06	25,07%	307	21,68%
50,00 - 59,99	8.244,00	21,51%	227	16,03%
60,00 - 66,04	6.102,43	15,92%	156	11,02%

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,28% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
	265.000.190,1		100,00%	100,00%				8,71%
jul-99	264.353.986,2	261.013.400,2	98,72%	98,74%	1,26%	14,15%	1,26%	14,15%
ago-99	263.705.035,9	257.903.244,9	97,46%	97,80%	1,11%	12,50%	0,95%	10,81%
sep-99	263.053.327,6	256.480.934,6	96,21%	97,50%	0,84%	9,63%	0,31%	3,60%
oct-99	262.398.849,6	254.314.688,6	94,98%	96,92%	0,78%	8,96%	0,60%	6,94%
nov-99	261.741.590,0	252.653.080,9	93,76%	96,53%	0,70%	8,13%	0,40%	4,74%
dic-99	261.081.537,0	249.659.606,1	92,56%	95,63%	0,74%	8,56%	0,93%	10,66%
ene-00	260.419.897,8	247.491.249,5	91,38%	95,04%	0,72%	8,36%	0,62%	7,15%
feb-00	259.755.446,6	245.717.575,5	90,21%	94,60%	0,69%	8,00%	0,46%	5,41%
mar-00	259.088.171,5	243.447.809,7	89,05%	93,96%	0,69%	7,97%	0,67%	7,73%
abr-00	258.418.060,5	240.457.172,0	87,91%	93,05%	0,72%	8,28%	0,97%	11,06%
may-00	257.745.101,5	238.473.761,8	86,79%	92,52%	0,70%	8,13%	0,57%	6,58%
jun-00	257.069.282,4	236.040.146,9	85,68%	91,82%	0,71%	8,18%	0,76%	8,75%
jul-00	256.390.750,2	233.330.106,1	84,58%	91,01%	0,72%	8,33%	0,89%	10,13%
ago-00	255.709.334,2	231.317.292,6	83,50%	90,46%	0,71%	8,23%	0,60%	6,95%
sep-00	255.025.022,2	229.266.542,5	82,43%	89,90%	0,71%	8,17%	0,62%	7,20%
oct-00	254.337.801,8	227.277.014,1	81,37%	89,36%	0,70%	8,09%	0,60%	6,97%
nov-00	253.647.660,8	225.218.773,1	80,33%	88,79%	0,70%	8,05%	0,64%	7,37%
dic-00	252.954.586,7	222.849.442,2	79,30%	88,10%	0,70%	8,10%	0,78%	8,98%
ene-01	252.258.993,8	219.871.311,8	78,29%	87,16%	0,72%	8,31%	1,06%	12,05%
feb-01	251.560.444,6	217.695.642,5	77,28%	86,54%	0,72%	8,31%	0,71%	8,25%
mar-01	250.858.926,6	215.432.234,4	76,30%	85,88%	0,72%	8,33%	0,76%	8,78%
abr-01	250.154.427,1	212.536.457,5	75,32%	84,96%	0,74%	8,51%	1,07%	12,07%
may-01	249.446.933,5	209.818.457,4	74,35%	84,11%	0,75%	8,63%	1,00%	11,35%
jun-01	248.736.433,1	206.739.491,5	73,40%	83,12%	0,77%	8,83%	1,19%	13,34%
jul-01	248.023.060,0	203.095.332,4	72,46%	81,89%	0,80%	9,15%	1,48%	16,38%
ago-01	247.306.655,1	200.264.043,8	71,54%	80,98%	0,81%	9,28%	1,11%	12,52%
sep-01	246.587.205,5	198.420.530,8	70,62%	80,47%	0,80%	9,21%	0,63%	7,32%
oct-01	245.864.698,2	195.833.760,9	69,72%	79,65%	0,81%	9,29%	1,01%	11,51%
nov-01	245.139.120,3	193.484.003,6	68,82%	78,93%	0,81%	9,33%	0,91%	10,36%
dic-01	244.410.458,7	190.106.061,4	67,94%	77,78%	0,83%	9,56%	1,45%	16,11%
ene-02	243.679.232,8	187.678.028,1	67,07%	77,02%	0,84%	9,61%	0,98%	11,16%
feb-02	242.944.899,3	185.061.871,5	66,21%	76,17%	0,85%	9,70%	1,10%	12,39%
mar-02	242.207.444,8	181.647.819,3	65,37%	75,00%	0,87%	9,93%	1,55%	17,05%
abr-02	241.466.856,1	178.351.253,9	64,53%	73,86%	0,89%	10,14%	1,51%	16,73%
may-02	240.723.120,0	174.919.259,5	63,70%	72,66%	0,91%	10,37%	1,62%	17,81%
jun-02	239.976.222,9	171.288.232,4	62,89%	71,38%	0,93%	10,63%	1,77%	19,30%
jul-02	239.227.731,7	168.000.812,5	62,08%	70,23%	0,95%	10,83%	1,61%	17,72%
ago-02	238.476.059,3	165.450.625,4	61,29%	69,38%	0,96%	10,90%	1,21%	13,57%
sep-02	237.721.192,4	163.236.867,0	60,50%	68,67%	0,96%	10,92%	1,02%	11,63%
oct-02	236.963.117,3	161.039.181,7	59,73%	67,96%	0,96%	10,94%	1,03%	11,69%
nov-02	236.201.820,3	159.057.604,1	58,97%	67,34%	0,96%	10,93%	0,91%	10,41%
dic-02	235.437.287,9	156.488.093,0	58,21%	66,47%	0,97%	11,02%	1,30%	14,49%
ene-03	234.669.893,6	154.282.351,2	57,47%	65,74%	0,97%	11,05%	1,09%	12,29%
feb-03	233.899.237,9	151.506.462,2	56,73%	64,77%	0,98%	11,17%	1,48%	16,34%
mar-03	233.125.307,0	148.727.230,4	56,00%	63,80%	0,99%	11,30%	1,51%	16,67%
abr-03	232.348.086,8	146.215.615,1	55,29%	62,93%	1,00%	11,38%	1,36%	15,15%
may-03	231.567.563,5	143.479.637,3	54,58%	61,96%	1,01%	11,50%	1,54%	17,00%
jun-03	230.783.722,9	140.702.135,4	53,88%	60,97%	1,03%	11,64%	1,60%	17,62%
jul-03	229.998.623,8	137.162.888,3	53,19%	59,64%	1,05%	11,89%	2,18%	23,27%
ago-03	229.210.188,1	133.747.799,5	52,51%	58,35%	1,07%	12,13%	2,15%	23,00%
sep-03	228.418.401,6	130.947.326,4	51,84%	57,33%	1,09%	12,27%	1,75%	19,14%
oct-03	227.623.249,9	127.272.068,0	51,17%	55,91%	1,11%	12,56%	2,47%	25,90%
nov-03	226.824.718,9	123.286.705,2	50,52%	54,35%	1,14%	12,89%	2,79%	28,79%
dic-03	226.022.794,1	120.012.588,8	49,87%	53,10%	1,17%	13,12%	2,31%	24,46%
ene-04	225.218.267,8	117.053.168,8	49,23%	51,97%	1,18%	13,31%	2,12%	22,65%
feb-04	224.410.322,2	115.078.520,2	48,60%	51,28%	1,19%	13,33%	1,33%	14,87%

1/%

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,28% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
mar-04	223.598.942,9	112.415.752,4	47,98%	50,28%	1,20%	13,48%	1,96%	21,14%
abr-04	222.784.115,2	110.174.701,8	47,37%	49,45%	1,21%	13,56%	1,64%	17,95%
may-04	221.965.824,5	107.622.167,6	46,76%	48,49%	1,22%	13,69%	1,96%	21,11%
jun-04	221.144.056,1	104.717.994,6	46,16%	47,35%	1,24%	13,89%	2,34%	24,71%
jul-04	220.323.291,5	102.363.258,3	45,57%	46,46%	1,25%	14,00%	1,88%	20,41%
ago-04	219.499.038,7	100.064.133,0	44,99%	45,59%	1,26%	14,10%	1,88%	20,36%
sep-04	218.671.282,7	98.428.470,1	44,41%	45,01%	1,26%	14,11%	1,26%	14,14%
oct-04	217.840.008,9	96.233.838,6	43,84%	44,18%	1,27%	14,20%	1,86%	20,14%
nov-04	217.005.202,1	94.758.562,0	43,28%	43,67%	1,27%	14,18%	1,15%	13,00%
dic-04	216.166.847,4	92.484.371,8	42,73%	42,78%	1,28%	14,30%	2,02%	21,73%
ene-05	215.328.250,6	90.417.486,9	42,18%	41,99%	1,29%	14,39%	1,85%	20,11%
feb-05	214.486.089,7	88.331.108,7	41,64%	41,18%	1,30%	14,49%	1,92%	20,79%
mar-05	213.640.349,7	86.068.896,1	41,11%	40,29%	1,31%	14,62%	2,18%	23,20%
abr-05	212.791.015,3	84.072.439,5	40,58%	39,51%	1,32%	14,72%	1,93%	20,85%
may-05	211.938.071,2	81.894.420,0	40,06%	38,64%	1,33%	14,85%	2,20%	23,42%
jun-05	211.081.502,1	79.530.987,7	39,55%	37,68%	1,35%	15,01%	2,49%	26,13%
jul-05	210.228.080,2	78.139.862,7	39,04%	37,17%	1,35%	15,01%	1,35%	15,05%
ago-05	209.371.031,1	76.205.933,6	38,54%	36,40%	1,36%	15,12%	2,08%	22,25%
sep-05	208.510.339,7	74.860.166,0	38,05%	35,90%	1,36%	15,12%	1,36%	15,16%
oct-05	207.645.990,2	72.931.928,1	37,56%	35,12%	1,37%	15,23%	2,17%	23,15%
nov-05	206.777.967,3	71.286.868,8	37,08%	34,48%	1,37%	15,29%	1,85%	20,03%
dic-05	205.906.255,3	69.528.590,7	36,61%	33,77%	1,38%	15,38%	2,05%	22,04%
ene-06	205.033.628,0	68.235.195,8	36,14%	33,28%	1,38%	15,39%	1,44%	16,00%
feb-06	204.157.292,1	66.446.036,5	35,68%	32,55%	1,39%	15,50%	2,20%	23,47%
mar-06	203.277.231,7	65.146.093,0	35,22%	32,05%	1,40%	15,51%	1,53%	16,91%
abr-06	202.393.431,0	63.564.098,9	34,77%	31,41%	1,40%	15,59%	2,00%	21,55%
may-06	201.505.874,2	62.426.386,6	34,32%	30,98%	1,40%	15,58%	1,36%	15,12%
jun-06	200.614.545,3	61.098.222,6	33,88%	30,46%	1,41%	15,62%	1,69%	18,52%
jul-06	199.723.488,6	59.978.865,1	33,45%	30,03%	1,41%	15,62%	1,39%	15,50%
ago-06	198.828.644,9	59.075.688,1	33,02%	29,71%	1,40%	15,58%	1,06%	12,03%
sep-06	197.929.998,2	58.383.870,3	32,60%	29,50%	1,39%	15,50%	0,72%	8,33%
oct-06	197.027.532,2	57.611.065,2	32,18%	29,24%	1,39%	15,44%	0,87%	9,97%
nov-06	196.121.230,7	56.814.660,6	31,77%	28,97%	1,38%	15,38%	0,93%	10,57%
dic-06	195.211.077,4	55.845.313,7	31,36%	28,61%	1,38%	15,37%	1,25%	13,99%
ene-07	194.301.305,5	54.966.798,6	30,96%	28,29%	1,38%	15,34%	1,11%	12,56%
feb-07	193.387.667,0	53.889.758,7	30,57%	27,87%	1,38%	15,35%	1,50%	16,55%
mar-07	192.470.145,5	52.978.863,2	30,17%	27,53%	1,38%	15,33%	1,22%	13,71%
abr-07	191.548.724,5	52.182.528,3	29,79%	27,24%	1,37%	15,30%	1,03%	11,68%
may-07	190.623.387,6	51.279.341,8	29,41%	26,90%	1,37%	15,28%	1,25%	14,05%
jun-07	189.694.117,9	50.018.067,9	29,03%	26,37%	1,38%	15,35%	1,98%	21,35%
jul-07	188.770.434,1	49.383.970,4	28,66%	26,16%	1,37%	15,29%	0,78%	9,02%
ago-07	187.842.824,6	48.690.936,0	28,29%	25,92%	1,37%	15,24%	0,92%	10,46%
sep-07	186.911.272,7	48.143.078,1	27,93%	25,76%	1,36%	15,16%	0,63%	7,33%
oct-07	185.975.761,8	47.614.819,1	27,57%	25,60%	1,35%	15,08%	0,60%	6,96%
nov-07	185.036.275,0	46.977.478,4	27,22%	25,39%	1,35%	15,03%	0,84%	9,60%
dic-07	184.092.795,3	46.071.049,9	26,87%	25,03%	1,35%	15,04%	1,43%	15,84%
ene-08	183.163.640,0	45.357.426,9	26,53%	24,76%	1,35%	15,01%	1,05%	11,89%
feb-08	182.230.535,9	44.809.637,5	26,19%	24,59%	1,34%	14,94%	0,70%	8,10%
mar-08	181.293.466,0	44.216.232,1	25,85%	24,39%	1,33%	14,89%	0,81%	9,35%
abr-08	180.352.413,5	43.469.446,6	25,52%	24,10%	1,33%	14,88%	1,18%	13,23%
may-08	179.407.361,6	42.897.712,5	25,19%	23,91%	1,33%	14,83%	0,80%	9,14%
jun-08	178.458.293,3	42.147.278,9	24,87%	23,62%	1,33%	14,82%	1,23%	13,77%
jul-08	177.517.804,9	41.602.305,7	24,55%	23,44%	1,32%	14,76%	0,77%	8,86%
ago-08	176.573.319,5	40.960.135,8	24,24%	23,20%	1,32%	14,73%	1,02%	11,54%
sep-08	175.624.820,0	40.490.560,5	23,93%	23,06%	1,31%	14,67%	0,61%	7,11%
oct-08	174.672.289,5	40.107.446,3	23,62%	22,96%	1,31%	14,58%	0,41%	4,76%
nov-08	173.715.710,6	39.597.674,6	23,32%	22,79%	1,30%	14,53%	0,73%	8,39%
dic-08	172.755.066,3	39.178.088,7	23,02%	22,68%	1,29%	14,46%	0,51%	5,94%
ene-09	171.797.806,3	38.706.315,0	22,73%	22,53%	1,29%	14,40%	0,65%	7,57%

2/%

UCI 5

Fecha	Balance antes de prepago	Balance Real	1,28% Vector de Prepago	Permanencia a final de mes	Mortalidad mensual media	Tasa Cte. Prepago	Mortalidad mensual	Tasa Cte. Prepago
feb-09	170.836.477,9	38.329.263,7	22,44%	22,44%	1,28%	14,32%	0,42%	4,89%

3/0

DEAL	265.000.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/02/2009

1,47

1,65

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
		253.000.000,00	12.000.000,00				
08/07/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/09/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/1999	0,00	253.000.000,00	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/1999	19.587.636,83	253.000.000,00	12.000.000,00	19.587.636,83	-66.206.212.481,17	0,00	0,00
08/12/1999	0,00	233.412.363,17	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2000	0,00	233.412.363,17	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2000	11.096.018,02	233.412.363,17	12.000.000,00	11.096.018,02	-36.483.707.236,83	0,00	0,00
08/03/2000	0,00	222.316.345,16	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2000	0,00	222.316.345,16	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2000	10.628.408,87	222.316.345,16	12.000.000,00	10.628.408,87	-33.989.651.559,57	0,00	0,00
08/06/2000	0,00	211.687.936,29	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2000	0,00	211.687.936,29	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2000	10.180.529,98	211.687.936,29	12.000.000,00	10.180.529,98	-31.620.726.105,34	0,00	0,00
08/09/2000	0,00	201.507.406,31	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2000	0,00	201.507.406,31	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2000	9.750.918,70	201.507.406,31	12.000.000,00	9.750.918,70	-29.389.268.961,66	0,00	0,00
08/12/2000	0,00	191.756.487,61	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2001	0,00	191.756.487,61	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2001	9.338.179,98	191.756.487,61	12.000.000,00	9.338.179,98	-27.286.161.911,61	0,00	0,00
08/03/2001	0,00	182.418.307,63	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2001	0,00	182.418.307,63	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2001	8.942.532,41	182.418.307,63	12.000.000,00	8.942.532,41	-25.334.194.318,17	0,00	0,00
08/06/2001	0,00	173.475.775,22	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2001	0,00	173.475.775,22	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2001	8.563.059,28	173.475.775,22	12.000.000,00	8.563.059,28	-23.471.345.484,96	0,00	0,00
08/09/2001	0,00	164.912.715,94	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2001	0,00	164.912.715,94	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2001	8.199.116,81	164.912.715,94	12.000.000,00	8.199.116,81	-21.719.460.419,30	0,00	0,00
08/12/2001	0,00	156.713.599,13	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2002	0,00	156.713.599,13	12.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2002	7.849.373,41	156.713.599,13	12.000.000,00	7.765.241,98	-19.855.723.740,42	84.131,43	-215.124.060,76
08/03/2002	0,00	148.948.357,15	11.915.868,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2002	0,00	148.948.357,15	11.915.868,57	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2002	7.514.249,87	148.948.357,15	11.915.868,57	6.957.638,77	-17.171.452.486,21	556.611,10	-1.373.716.198,90
08/06/2002	0,00	141.990.718,38	11.359.257,47	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2002	0,00	141.990.718,38	11.359.257,47	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2002	7.191.193,67	141.990.718,38	11.359.257,47	6.658.512,66	-15.820.626.084,97	532.681,01	-1.265.650.086,80
08/09/2002	0,00	135.332.205,72	10.826.576,46	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2002	0,00	135.332.205,72	10.826.576,46	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2002	6.882.363,77	135.332.205,72	10.826.576,46	6.372.559,05	-14.554.924.861,20	509.804,72	-1.164.393.988,90
08/12/2002	0,00	128.959.646,67	10.316.771,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2003	0,00	128.959.646,67	10.316.771,73	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2003	6.586.667,94	128.959.646,67	10.316.771,73	6.098.766,61	-13.368.496.401,42	487.901,33	-1.069.479.712,11
08/03/2003	0,00	122.860.880,07	9.828.870,41	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2003	0,00	122.860.880,07	9.828.870,41	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2003	6.303.299,91	122.860.880,07	9.828.870,41	5.836.388,81	-12.273.925.658,41	466.911,10	-981.914.052,67
08/06/2003	0,00	117.024.491,26	9.361.959,30	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2003	0,00	117.024.491,26	9.361.959,30	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2003	6.029.568,19	117.024.491,26	9.361.959,30	5.582.933,51	-11.227.279.290,54	446.634,68	-898.182.343,24
08/09/2003	0,00	111.441.557,75	8.915.324,62	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2003	0,00	111.441.557,75	8.915.324,62	0,00	0,00	0,00	0,00

1/%

DEAL 265.000.000  
 MEZZ. DECLINN 8,00%  
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%  
 VIDA RESIDUAL DESDE 08/02/2009

1,47

1,65

					SERIE A		SERIE B	
		PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/11/2003	1	5.768.229,45	111.441.557,75	8.915.324,62	5.340.953,19	-10.249.289.175,11	427.276,26	-819.943.134,01
08/12/2003	1	0,00	106.100.604,56	8.488.048,36	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2004	1	0,00	106.100.604,56	8.488.048,36	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2004	1	5.517.907,13	106.100.604,56	8.488.048,36	5.109.173,27	-9.334.459.563,05	408.733,86	-746.756.765,04
08/03/2004	1	0,00	100.991.431,29	8.079.314,50	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2004	1	0,00	100.991.431,29	8.079.314,50	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2004	1	5.278.290,29	100.991.431,29	8.079.314,50	4.887.305,82	-8.489.250.209,87	390.984,47	-679.140.016,79
08/06/2004	1	0,00	96.104.125,47	7.688.330,04	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2004	1	0,00	96.104.125,47	7.688.330,04	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2004	1	5.044.862,74	96.104.125,47	7.688.330,04	4.671.169,21	-7.684.073.347,13	373.693,54	-614.725.867,77
08/09/2004	1	0,00	91.432.956,26	7.314.636,50	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2004	1	0,00	91.432.956,26	7.314.636,50	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2004	1	4.823.229,29	91.432.956,26	7.314.636,50	4.465.953,05	-6.935.625.079,88	357.276,24	-554.850.006,39
08/12/2004	1	0,00	86.967.003,22	6.957.360,26	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2005	1	0,00	86.967.003,22	6.957.360,26	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2005	1	4.609.966,97	86.967.003,22	6.957.360,26	4.268.487,94	-6.236.260.879,17	341.479,04	-498.900.870,33
08/03/2005	1	0,00	82.698.515,28	6.615.881,22	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2005	1	0,00	82.698.515,28	6.615.881,22	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2005	1	4.406.997,99	82.698.515,28	6.615.881,22	4.080.553,70	-5.598.519.672,60	326.444,30	-447.881.573,81
08/06/2005	1	0,00	78.617.961,58	6.289.436,93	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2005	1	0,00	78.617.961,58	6.289.436,93	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2005	1	4.208.544,09	78.617.961,58	6.289.436,93	3.896.800,08	-4.987.904.104,10	311.744,01	-399.032.328,33
08/09/2005	1	0,00	74.721.161,50	5.977.692,92	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2005	1	0,00	74.721.161,50	5.977.692,92	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2005	1	4.021.122,14	74.721.161,50	5.977.692,92	3.723.261,24	-4.423.234.356,50	297.860,90	-353.858.748,52
08/12/2005	1	0,00	70.997.900,26	5.679.832,02	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2006	1	0,00	70.997.900,26	5.679.832,02	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2006	1	3.842.062,92	70.997.900,26	5.679.832,02	3.557.465,66	-3.898.982.367,89	284.597,25	-311.918.589,43
08/03/2006	1	0,00	67.440.434,59	5.395.234,77	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2006	1	0,00	67.440.434,59	5.395.234,77	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2006	1	3.671.502,34	67.440.434,59	5.395.234,77	3.399.539,21	-3.423.335.982,76	271.963,14	-273.866.878,62
08/06/2006	1	0,00	64.040.895,38	5.123.271,63	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2006	1	0,00	64.040.895,38	5.123.271,63	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2006	1	3.506.323,69	64.040.895,38	5.123.271,63	3.246.596,01	-2.970.635.349,54	259.727,68	-237.650.827,96
08/09/2006	1	0,00	60.794.299,37	4.863.543,95	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2006	1	0,00	60.794.299,37	4.863.543,95	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2006	1	3.349.458,83	60.794.299,37	4.863.543,95	3.101.350,77	-2.552.411.683,16	248.108,06	-204.192.934,65
08/12/2006	1	0,00	57.692.948,60	4.615.435,89	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2007	1	0,00	57.692.948,60	4.615.435,89	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2007	1	3.197.851,40	57.692.948,60	4.615.435,89	2.960.973,52	-2.164.471.641,75	236.877,88	-173.157.731,34
08/03/2007	1	0,00	54.731.975,09	4.378.558,01	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2007	1	0,00	54.731.975,09	4.378.558,01	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2007	1	3.053.964,99	54.731.975,09	4.378.558,01	2.827.745,36	-1.815.412.523,23	226.219,63	-145.233.001,86
08/06/2007	1	0,00	51.904.229,72	4.152.338,38	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2007	1	0,00	51.904.229,72	4.152.338,38	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2007	1	2.911.966,77	51.904.229,72	4.152.338,38	2.696.265,53	-1.482.946.038,90	215.701,24	-118.635.683,11
08/09/2007	1	0,00	49.207.964,20	3.936.637,14	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2007	1	0,00	49.207.964,20	3.936.637,14	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2007	1	2.778.812,40	49.207.964,20	3.936.637,14	2.572.974,45	-1.178.422.296,64	205.837,96	-94.273.783,73
08/12/2007	1	0,00	46.634.989,75	3.730.799,18	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2008	1	0,00	46.634.989,75	3.730.799,18	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2008	1	2.644.283,33	46.634.989,75	3.730.799,18	2.448.410,49	-896.118.238,28	195.872,84	-71.689.459,06
08/03/2008	1	0,00	44.186.579,26	3.534.926,34	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2008	1	0,00	44.186.579,26	3.534.926,34	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2008	1	2.520.565,75	44.186.579,26	3.534.926,34	2.333.857,18	-644.144.580,33	186.708,57	-51.531.566,43
08/06/2008	1	0,00	41.852.722,09	3.348.217,77	0,00	0,00	0,00	0,00

2/%

DEAL	265.000.000
MEZZ. DECLINN	8,00%
MEZZ. STOPS DECLINN	1,00%
VIDA RESIDUAL DESDE	08/02/2009

1,47

1,65

	PRINCIPAL	SENIOR	MEZZANIE	SERIE A		SERIE B	
				PRINCIPAL	VIDA	PRINCIPAL	VIDA
08/07/2008 1	0,00	41.852.722,09	3.348.217,77	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2008 1	2.400.669,92	41.852.722,09	3.348.217,77	2.222.842,52	-409.003.024,14	177.827,40	-32.720.241,93
08/09/2008 1	0,00	39.629.879,57	3.170.390,37	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2008 1	0,00	39.629.879,57	3.170.390,37	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2008 1	2.289.103,84	39.629.879,57	3.170.390,37	2.119.540,59	-194.997.734,65	169.563,25	-15.599.818,77
08/12/2008 1	0,00	37.510.338,97	3.000.827,12	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2009 1	0,00	37.510.338,97	3.000.827,12	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2009 1	2.181.902,36	37.510.338,97	3.000.827,12	2.020.279,96	0,00	161.622,40	0,00
08/03/2009 1	0,00	35.490.059,01	2.839.204,72	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2009 1	0,00	35.490.059,01	2.839.204,72	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2009 1	2.081.019,95	35.490.059,01	2.839.204,72	1.891.815,23	168.371.555,58	189.204,72	16.839.220,15
08/06/2009 1	0,00	33.598.243,78	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2009 1	0,00	33.598.243,78	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2009 1	1.980.971,14	33.598.243,78	2.650.000,00	1.980.971,14	358.555.776,18	0,00	0,00
08/09/2009 1	0,00	31.617.272,64	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2009 1	0,00	31.617.272,64	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2009 1	1.887.878,33	31.617.272,64	2.650.000,00	1.887.878,33	515.390.783,01	0,00	0,00
08/12/2009 1	0,00	29.729.394,31	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/01/2010 1	0,00	29.729.394,31	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/02/2010 1	1.795.878,80	29.729.394,31	2.650.000,00	1.795.878,80	655.495.761,46	0,00	0,00
08/03/2010 1	0,00	27.933.515,51	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/04/2010 1	0,00	27.933.515,51	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/05/2010 1	1.710.653,40	27.933.515,51	2.650.000,00	1.710.653,40	776.636.644,69	0,00	0,00
08/06/2010 1	0,00	26.222.862,11	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/07/2010 1	0,00	26.222.862,11	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/08/2010 1	1.622.971,48	26.222.862,11	2.650.000,00	1.622.971,48	886.142.429,30	0,00	0,00
08/09/2010 1	0,00	24.599.890,63	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/10/2010 1	0,00	24.599.890,63	2.650.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08/11/2010 1	1.543.696,37	24.599.890,63	2.650.000,00	24.599.890,63	15.694.730.221,78	2.650.000,00	1.690.700.000,00

3/%