

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 17 de agosto de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos de las Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 17.08.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0369069002)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0369069010)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 17.08.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios Participados al 31.08.2009.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 18.07.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (7 estados, 1 ejemplar).

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0369069002
Número / Number : 2.756 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.08.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>			Amortización Bonos Serie A y B <i>Series A and B Bond Amortisation</i>		
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>		Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>		Principal Devengado <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>
							%	%		%	%			
TOTALES Totals				42.452.845,24	0,00	89.314,05	246.149.521,80	89,31%				252.699.521,70	252.699.521,70	0,00
17.11.2009	1,143%	31,21	25,59											
17.08.2009	1,551%	45,06	36,95	124.185,36	0,00	807,95	2.226.710,20	0,81%	10.685,95	29.450.478,20	10,69%	2.226.710,20	2.226.710,20	0,00
18.05.2009	2,213%	67,69	55,51	186.553,64	0,00	741,60	2.043.849,60	0,74%	11.493,90	31.677.188,40	11,49%	2.043.849,60	2.043.849,60	0,00
17.02.2009	4,515%	149,86	122,89	413.014,16	0,00	752,77	2.074.634,12	0,75%	12.235,50	33.721.038,00	12,24%	2.074.634,12	2.074.634,12	0,00
17.11.2008	5,235%	181,21	148,59	499.414,76	0,00	705,91	1.945.487,96	0,71%	12.988,27	35.795.672,12	12,99%	1.945.487,96	1.945.487,96	0,00
18.08.2008	5,129%	187,49	153,74	516.722,44	0,00	767,13	2.114.210,28	0,77%	13.694,18	37.741.160,08	13,69%	2.114.210,28	2.114.210,28	0,00
19.05.2008	4,612%	177,32	145,40	488.693,92	0,00	748,74	2.063.527,44	0,75%	14.461,31	39.855.370,36	14,46%	2.063.527,44	2.063.527,44	0,00
18.02.2008	4,850%	197,72	162,13	544.916,32	0,00	917,28	2.528.023,68	0,92%	15.210,05	41.918.897,80	15,21%	2.611.521,06	2.611.521,06	0,00
19.11.2007	4,789%	213,89	175,39	589.480,84	0,00	977,81	2.694.844,36	0,98%	16.127,33	44.446.921,48	16,13%	2.872.703,64	2.872.703,64	0,00
17.08.2007	4,333%	201,78	165,46	556.105,68	0,00	1.117,28	3.079.223,68	1,12%	17.105,14	47.141.765,84	17,11%	3.282.452,62	3.282.452,62	0,00
17.05.2007	4,095%	191,88	157,34	528.821,28	0,00	1.167,01	3.216.279,56	1,17%	18.222,42	50.220.989,52	18,22%	3.428.554,12	3.428.554,12	0,00
19.02.2006	3,865%	209,55	171,83	577.519,80	0,00	1.374,93	3.789.307,08	1,37%	19.389,43	53.437.269,08	19,39%	4.039.401,60	4.039.401,60	0,00
17.11.2006	3,489%	195,63	166,29	539.156,28	0,00	1.176,46	3.242.323,76	1,18%	20.764,36	57.226.576,16	20,76%	3.456.316,64	3.456.316,64	0,00
17.08.2006	3,155%	189,42	161,01	522.041,52	0,00	1.552,65	4.279.103,40	1,55%	21.940,82	60.468.899,92	21,94%	4.561.524,52	4.561.524,52	0,00
17.05.2006	2,867%	177,07	150,51	488.004,92	0,00	1.488,50	4.102.306,00	1,49%	23.493,47	64.748.003,32	23,49%	4.373.057,96	4.373.057,96	0,00
17.02.2006	2,620%	180,81	153,69	498.312,36	0,00	2.022,27	5.573.376,12	2,02%	24.981,97	68.850.309,32	24,98%	5.941.218,80	5.941.218,80	0,00
17.11.2005	2,404%	176,69	150,19	486.957,64	0,00	1.756,60	4.841.189,60	1,76%	27.004,24	74.423.685,44	27,00%	5.160.708,76	5.160.708,76	0,00
17.08.2005	2,395%	189,43	161,02	522.069,08	0,00	2.189,71	6.034.840,76	2,19%	28.760,84	79.264.875,04	28,76%	6.433.139,44	6.433.139,44	0,00
17.05.2005	2,406%	195,96	166,57	540.065,76	0,00	1.993,69	5.494.609,64	1,99%	30.950,55	85.299.715,80	30,95%	5.857.254,12	5.857.254,12	0,00
17.02.2005	2,443%	221,78	188,51	611.225,68	0,00	2.579,60	7.109.377,60	2,58%	32.944,24	90.794.325,44	32,94%	7.578.596,46	7.578.596,46	0,00
17.11.2004	2,384%	228,62	194,33	630.076,72	0,00	2.000,64	5.513.763,84	2,00%	35.523,84	97.903.703,04	35,52%	5.877.672,62	5.877.672,62	0,00
17.08.2004	2,363%	245,83	208,96	677.507,48	0,00	3.184,11	8.775.407,16	3,18%	37.524,48	103.417.466,88	37,52%	9.354.584,40	9.354.584,40	0,00
17.05.2004	2,337%	255,04	216,78	702.890,24	0,00	2.944,08	8.113.884,48	2,94%	40.708,59	112.192.874,04	40,71%	8.649.400,60	8.649.400,60	0,00
17.02.2004	2,441%	292,73	248,82	806.763,88	0,00	3.273,24	9.021.049,44	3,27%	43.652,67	120.306.758,52	43,65%	9.616.438,86	9.616.438,86	0,00
17.11.2003	2,405%	304,14	258,52	838.209,84	0,00	3.102,83	8.551.399,48	3,10%	46.925,91	129.327.807,96	46,93%	9.415.763,32	9.415.763,32	0,00
18.08.2003	2,700%	368,82	313,50	1.016.467,92	0,00	4.010,41	11.052.689,96	4,01%	50.028,74	137.879.207,44	50,03%	11.052.689,96	11.052.689,96	0,00
19.05.2003	2,977%	430,23	365,70	1.185.713,88	0,00	3.132,31	8.632.646,36	3,13%	54.039,15	148.931.897,40	54,04%	8.632.646,36	8.632.646,36	0,00
17.02.2003	3,394%	521,70	443,44	1.437.805,20	0,00	3.637,29	10.024.371,24	3,64%	57.171,46	157.564.543,76	57,17%	10.024.371,24	10.024.371,24	0,00
18.11.2002	3,596%	580,51	476,02	1.599.885,56	0,00	3.054,41	8.417.953,96	3,05%	60.808,75	167.588.915,00	60,81%	8.417.953,96	8.417.953,96	0,00
19.08.2002	3,744%	659,13	540,49	1.816.562,28	0,00	3.559,71	9.810.560,76	3,56%	63.863,16	176.006.868,96	63,86%	9.810.560,76	9.810.560,76	0,00
17.05.2002	3,628%	631,72	518,01	1.741.020,32	0,00	3.809,38	10.498.651,28	3,81%	67.422,87	185.817.429,72	67,42%	10.498.651,28	10.498.651,28	0,00
18.02.2002	3,629%	694,61	569,58	1.914.345,16	0,00	4.488,31	12.369.782,36	4,49%	71.232,25	196.316.081,00	71,23%	12.369.782,36	12.369.782,36	0,00
19.11.2001	4,630%	955,87	783,81	2.634.377,72	0,00	3.345,73	9.220.831,88	3,35%	75.720,56	208.685.863,36	75,72%	9.220.831,88	9.220.831,88	0,00
17.08.2001	4,842%	1.032,75	846,85	2.846.259,00	0,00	4.394,92	12.112.399,52	4,39%	79.066,29	217.906.695,24	79,07%	12.112.399,52	12.112.399,52	0,00
17.05.2001	5,017%	1.062,30	871,09	2.927.698,80	0,00	4.155,03	11.451.262,68	4,16%	83.461,21	230.019.094,76	83,46%	11.451.262,68	11.451.262,68	0,00
19.02.2001	5,355%	1.284,89	1.053,61	3.541.156,84	0,00	4.276,14	11.785.041,84	4,28%	87.616,24	241.470.357,44	87,62%	11.785.041,84	11.785.041,84	0,00
17.11.2000	5,054%	1.234,45	1.012,25	3.402.144,20	0,00	3.684,33	10.154.013,48	3,68%	91.892,38	253.255.399,28	91,89%	10.154.013,48	10.154.013,48	0,00
17.08.2000	4,355%	1.270,21	1.041,57	3.500.698,76	0,00	4.423,29	12.190.587,24	4,42%	95.576,71	263.409.412,76	95,58%	12.190.587,24	12.190.587,24	0,00
04.05.2000									100.000,00	275.600.000,00	100,00%			

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
 Código / Code ISIN : ES0369069010
 Número / Number : 94 Bonos / Bonds
 Divisa / Currency : EUR
 Fecha / Date : 17.08.2009

Fecha de Pago <i>Payment Date</i>	% Tipo Interés <i>% Interest Rate</i>	Cupón <i>Coupon</i>		Intereses Serie <i>Series Interest</i>		Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>			Saldo Principal Pendiente <i>Outstanding Principal Balance</i>			Amortización Bonos Series A y B <i>Series A and B Bond Amortisation</i>								
		Bruto <i>Gross</i>	Neto <i>Net</i>	Pagados <i>Paid</i>	Impagados <i>Unpaid</i>	Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>		Bono <i>Bond</i>	Serie <i>Series</i>		Principal Devengado <i>Principal Due</i>	Principal Amortizado <i>Principal Repaid</i>	Déficit Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>						
							%	%		%	%									
TOTALES Totals													2.290.899,38	0,00	69.680,85	6.549.999,90	69,68%	252.699.521,70	252.699.521,70	0,00
17.11.2009	1,373%	106,38	87,23																	
17.08.2009	1,781%	136,50	111,93	12.831,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	30.319,15	2.850.000,10	30,32%	2.226.710,20	2.226.710,20		0,00					
18.05.2009	2,443%	185,17	151,84	17.405,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	30.319,15	2.850.000,10	30,32%	2.043.849,60	2.043.849,60		0,00					
17.02.2009	4,745%	367,65	301,47	34.559,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	30.319,15	2.850.000,10	30,32%	2.074.634,12	2.074.634,12		0,00					
17.11.2008	5,465%	418,84	343,45	39.370,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	30.319,15	2.850.000,10	30,32%	1.945.487,96	1.945.487,96		0,00					
18.08.2008	5,359%	410,71	336,78	38.606,74	0,00	0,00	0,00	0,00%	30.319,15	2.850.000,10	30,32%	2.114.210,28	2.114.210,28		0,00					
19.05.2008	4,842%	371,09	304,29	34.882,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	30.319,15	2.850.000,10	30,32%	2.063.527,44	2.063.527,44		0,00					
18.02.2008	5,080%	400,74	328,61	37.669,56	0,00	888,27	83.497,38	0,89%	30.319,15	2.850.000,10	30,32%	2.611.521,06	2.611.521,06		0,00					
19.11.2007	5,019%	433,77	355,69	40.774,38	0,00	1.892,12	177.859,28	1,89%	31.207,42	2.933.497,48	31,21%	2.872.703,64	2.872.703,64		0,00					
17.08.2007	4,563%	411,18	337,17	38.650,92	0,00	2.162,01	203.228,94	2,16%	33.099,54	3.111.356,76	33,10%	3.282.452,62	3.282.452,62		0,00					
17.05.2007	4,325%	392,16	321,57	36.863,04	0,00	2.258,24	212.274,56	2,26%	35.261,55	3.314.585,70	35,26%	3.428.554,12	3.428.554,12		0,00					
19.02.2006	4,095%	429,63	352,30	40.385,22	0,00	2.660,58	250.094,52	2,66%	37.519,79	3.526.860,26	37,52%	4.039.401,60	4.039.401,60		0,00					
17.11.2006	3,719%	403,51	342,98	37.929,94	0,00	2.276,52	213.992,88	2,28%	40.180,37	3.776.954,78	40,18%	3.456.316,64	3.456.316,64		0,00					
17.08.2006	3,385%	393,27	334,28	36.967,38	0,00	3.004,48	282.421,12	3,00%	42.456,89	3.990.947,66	42,46%	4.561.524,52	4.561.524,52		0,00					
17.05.2006	3,097%	370,13	314,61	34.792,22	0,00	2.880,34	270.751,96	2,88%	45.461,37	4.273.368,78	45,46%	4.373.057,96	4.373.057,96		0,00					
17.02.2006	2,850%	380,59	323,50	35.775,46	0,00	3.913,22	367.842,68	3,91%	48.341,71	4.544.120,74	48,34%	5.941.218,80	5.941.218,80		0,00					
17.11.2005	2,634%	374,63	318,44	35.215,22	0,00	3.399,14	319.519,16	3,40%	52.254,93	4.911.963,42	52,25%	5.160.708,76	5.160.708,76		0,00					
17.08.2005	2,625%	401,77	341,50	37.766,38	0,00	4.237,22	398.298,68	4,24%	55.654,07	5.231.482,58	55,65%	6.433.139,44	6.433.139,44		0,00					
17.05.2005	2,636%	415,44	353,12	39.051,36	0,00	3.857,92	362.644,48	3,86%	59.891,29	5.629.781,26	59,89%	5.857.254,12	5.857.254,12		0,00					
17.02.2005	2,673%	469,57	399,13	44.139,58	0,00	4.991,69	469.218,86	4,99%	63.749,21	5.992.425,74	63,75%	7.578.596,46	7.578.596,46		0,00					
17.11.2004	2,614%	485,07	412,31	45.596,58	0,00	3.871,37	363.908,78	3,87%	68.740,90	6.461.644,60	68,74%	5.877.672,62	5.877.672,62		0,00					
17.08.2004	2,593%	522,00	443,70	49.068,00	0,00	6.161,46	579.177,24	6,16%	72.612,27	6.825.553,38	72,61%	9.354.584,40	9.354.584,40		0,00					
17.05.2004	2,567%	542,09	460,78	50.956,46	0,00	5.696,98	535.516,12	5,70%	78.773,73	7.404.730,62	78,77%	8.649.400,60	8.649.400,60		0,00					
17.02.2004	2,671%	619,82	526,85	58.263,08	0,00	6.333,93	595.389,42	6,33%	84.470,71	7.940.246,74	84,47%	9.616.438,86	9.616.438,86		0,00					
17.11.2003	2,635%	666,07	566,16	62.610,58	0,00	9.195,36	864.363,84	9,20%	90.804,64	8.535.636,16	90,80%	9.415.763,32	9.415.763,32		0,00					
18.08.2003	2,930%	740,64	629,54	69.620,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	11.052.689,96	11.052.689,96		0,00					
19.05.2003	3,207%	810,66	689,06	76.202,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	8.632.646,36	8.632.646,36		0,00					
17.02.2003	3,624%	916,07	778,66	86.110,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	10.024.371,24	10.024.371,24		0,00					
18.11.2002	3,826%	967,13	793,05	90.910,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	8.417.953,96	8.417.953,96		0,00					
19.08.2002	3,974%	1.037,66	850,88	97.540,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	9.810.560,76	9.810.560,76		0,00					
17.05.2002	3,858%	943,07	773,32	88.648,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	10.498.651,28	10.498.651,28		0,00					
18.02.2002	3,859%	975,47	799,89	91.694,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	12.369.782,36	12.369.782,36		0,00					
19.11.2001	4,860%	1.269,00	1.040,58	119.286,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	9.220.831,88	9.220.831,88		0,00					
17.08.2001	5,072%	1.296,18	1.062,87	121.840,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	12.112.399,52	12.112.399,52		0,00					
17.05.2001	5,247%	1.268,03	1.039,78	119.194,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	11.451.262,68	11.451.262,68		0,00					
19.02.2001	5,585%	1.458,31	1.195,81	137.081,14	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	11.785.041,84	11.785.041,84		0,00					
17.11.2000	5,284%	1.350,36	1.107,30	126.933,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	10.154.013,48	10.154.013,48		0,00					
17.08.2000	4,585%	1.337,29	1.096,58	125.705,26	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	9.400.000,00	100,00%	12.190.587,24	12.190.587,24		0,00					
04.05.2000									100.000,00	9.400.000,00	100,00%						2,92			

BZ Hipotecario 2 Fondo de Titulización Hipotecaria													
Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados													
Bonos de Titulización Hipotecaria al día:		17/08/2009											
VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA													
% MENSUAL CONSTANTE		1,06%											
% ANUAL EQUIVALENTE		12,08%											
BONOS SERIE A													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,51										
		fecha	18/02/2013										
	Amort. Final	años	27,52										
		fecha	17/02/2037										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,49										
		fecha	11/02/2010										
	Amort. Final	años	0,50										
		fecha	17/02/2010										
BONOS SERIE B													
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,40										
		fecha	10/01/2012										
	Amort. Final	años	27,52										
		fecha	17/02/2037										
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,50										
		fecha	17/02/2010										
	Amort. Final	años	0,50										
		fecha	17/02/2010										

Hipótesis de cálculo:

- Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
- Fallidos de la cartera de Préstamos titulizados no recuperados: 0%
- Mantenimiento constante de la tasa de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 17/08/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	1.511	100,00	32.171.769,44	100,00	79	100,00	122.289,56	100,00	1.501	100,00	32.049.479,88	100,00	5,068%			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,13	7.517,35	0,02	0	0,00	0,00	0,00	2	0,13	7.517,35	0,02	3,000%	1,500	1,500	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	64	4,24	1.152.993,96	3,58	7	8,86	1.745,58	1,43	64	4,26	1.151.248,38	3,59	6,500%	1,181	0,000	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.445	95,63	31.011.258,13	96,39	72	91,14	120.543,98	98,57	1.435	95,60	30.890.714,15	96,38	5,015%	1,090	0,000	2,500
Total :	1.511	100,00	32.171.769,44	100,00	79	100,00	122.289,56	100,00	1.501	100,00	32.049.479,88	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,068%			
Media Simple / <i>Average</i> :			21.291,71				1.547,97				21.352,09		5,115%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			26,99				2,90				97,43		2,260%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			400.912,64				33.323,44				400.912,64		7,258%			

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 17/08/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	39	6.810,38	2.010,67	0,00	8.821,05	3,97	984.298,57	56,22	0,00	991.108,95	52,92	993.119,62	4.266.981,60	23,2274	23,2745
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	10	4.938,00	2.379,09	0,00	7.317,09	3,29	336.604,41	19,23	0,00	341.542,41	18,24	343.921,50	1.336.656,91	25,5520	25,7300
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	6	3.510,73	2.097,13	0,00	5.607,86	2,52	150.581,89	8,60	0,00	154.092,62	8,23	156.189,75	658.703,27	23,3933	23,7117
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	3	745,54	548,84	0,00	1.294,38	0,58	25.600,89	1,46	0,00	26.346,43	1,41	26.895,27	202.493,00	13,0110	13,2821
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	2	693,69	568,70	0,00	1.262,39	0,57	12.366,07	0,71	0,00	13.059,76	0,70	13.628,46	141.898,96	9,2036	9,6043
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	6	12.384,45	4.611,02	0,00	16.995,47	7,65	56.425,41	3,22	0,00	68.809,86	3,67	73.420,88	506.316,64	13,5903	14,5010
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	3	25.937,58	2.654,06	0,00	28.591,64	12,87	16.062,61	0,92	0,00	42.000,19	2,24	44.654,25	296.905,99	14,1460	15,0399
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	10	67.269,19	52.561,48	32.391,47	152.222,14	68,53	168.712,13	9,64	0,00	235.981,32	12,60	320.934,27	737.213,48	32,0099	43,5334
Subtotal :	79	122.289,56	67.430,99	32.391,47	222.112,02	100,00	1.750.651,98	100,00	0,00	1.872.941,54	100,00	1.972.764,00	8.147.169,85	22,9889	24,2141
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	79	122.289,56	67.430,99	32.391,47	222.112,02		1.750.651,98	0,00		1.872.941,54		1.972.764,00	8.147.169,85	22,9889	24,2141

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/07/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannually</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/07/2009	11,64	12,08	9,52	7,77	11,21
30/06/2009	13,95	10,46	8,41	7,17	11,20
31/05/2009	10,61	8,34	7,80	6,62	11,18
30/04/2009	6,66	6,90	7,08	6,10	11,18
31/03/2009	7,71	6,32	7,05	6,14	11,22
28/02/2009	6,32	7,26	6,58	5,84	11,26
31/01/2009	4,90	7,25	5,98	5,69	11,30
31/12/2008	10,46	7,77	5,90	5,90	11,36
30/11/2008	6,31	5,89	5,43	5,80	11,37
31/10/2008	6,47	4,70	5,12	5,93	11,42
30/09/2008	4,89	4,00	5,22	6,61	11,46
31/08/2008	2,69	4,96	5,10	6,91	11,53
31/07/2008	4,41	5,53	5,39	7,31	11,61
30/06/2008	7,71	6,43	5,89	8,13	11,68
31/05/2008	4,45	5,24	6,18	8,39	11,72
30/04/2008	7,09	5,25	6,74	8,54	11,79
31/03/2008	4,14	5,35	7,98	9,00	11,84
29/02/2008	4,47	7,11	8,68	9,55	11,92
31/01/2008	7,41	8,21	9,20	9,97	11,99
31/12/2007	9,40	10,53	10,31	10,57	12,04
30/11/2007	7,81	10,23	10,55	10,93	12,07
31/10/2007	14,26	10,18	10,30	11,19	12,11
30/09/2007	8,48	10,08	10,01	10,87	12,09
31/08/2007	7,65	10,87	10,41	10,79	12,13
31/07/2007	13,98	10,42	10,73	10,98	12,18
30/06/2007	10,87	9,94	10,83	10,85	12,16
31/05/2007	6,25	9,95	11,31	11,25	12,17
30/04/2007	12,58	11,03	12,08	11,85	12,24
31/03/2007	10,91	11,71	11,72	11,59	12,24
28/02/2007	9,59	12,65	11,17	11,77	12,25
31/01/2007	14,57	13,11	11,22	11,86	12,29
31/12/2006	13,72	11,73	10,88	11,49	12,26
30/11/2006	11,01	9,66	11,20	11,87	12,24
31/10/2006	10,41	9,29	11,61	12,94	12,25
30/09/2006	7,52	10,02	11,45	13,08	12,28
31/08/2006	9,92	12,71	12,37	13,60	12,34
31/07/2006	12,56	13,87	12,50	13,46	12,37
30/06/2006	15,55	12,86	12,09	13,86	12,37
31/05/2006	13,47	12,04	12,54	14,06	12,32
30/04/2006	9,44	11,11	14,26	13,89	12,31
31/03/2006	13,15	11,32	14,68	14,20	12,35
28/02/2006	10,69	13,04	14,82	14,24	12,33
31/01/2006	10,10	17,30	14,42	14,27	12,36
31/12/2005	18,10	17,91	15,59	14,59	12,39

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2005	23,18	16,56	15,56	14,51	12,30
31/10/2005	12,07	11,43	13,52	14,09	12,13
30/09/2005	14,00	13,21	13,72	13,98	12,13
31/08/2005	8,13	14,55	13,67	13,71	12,10
31/07/2005	17,27	15,56	14,12	13,76	12,16
30/06/2005	17,91	14,23	13,58	14,15	12,08
31/05/2005	11,34	12,78	13,46	14,20	11,98
30/04/2005	13,31	12,66	14,66	14,63	11,99
31/03/2005	13,67	12,92	14,23	14,71	11,97
28/02/2005	10,99	14,13	13,75	14,81	11,94
31/01/2005	14,08	16,61	13,40	15,05	11,96
31/12/2004	17,20	15,52	14,72	15,12	11,92
30/11/2004	18,49	13,37	14,94	14,95	11,82
31/10/2004	10,65	10,06	14,60	14,80	11,70
30/09/2004	10,72	13,92	15,20	15,31	11,71
31/08/2004	8,79	16,48	15,87	15,88	11,73
31/07/2004	21,66	18,91	16,66	15,87	11,79
30/06/2004	18,45	16,46	15,52	15,51	11,58
31/05/2004	16,53	15,25	14,97	15,44	11,44
30/04/2004	14,34	14,36	14,99	15,17	11,33
31/03/2004	14,88	14,58	15,43	14,89	11,27
29/02/2004	13,85	14,68	15,88	14,55	11,19
31/01/2004	15,00	15,62	15,08	14,39	11,13
31/12/2003	15,17	16,27	15,50	14,00	11,04
30/11/2003	16,68	17,07	15,92	14,04	10,95
31/10/2003	16,94	14,53	15,35	13,61	10,81
30/09/2003	17,59	14,72	14,34	13,12	10,66
31/08/2003	8,76	14,75	13,20	12,29	10,48
31/07/2003	17,50	16,17	13,70	12,18	10,53
30/06/2003	17,68	13,96	12,48	11,70	10,34
31/05/2003	13,26	11,63	12,13	11,00	10,14
30/04/2003	10,80	11,15	11,84	10,85	10,05
31/03/2003	10,82	10,97	11,89	10,85	10,03
28/02/2003	11,84	12,62	11,38	10,92	10,01
31/01/2003	10,24	12,52	10,63	10,76	9,95
31/12/2002	15,69	12,80	10,91	10,86	9,94
30/11/2002	11,54	10,11	9,86	10,74	9,76
31/10/2002	11,08	8,69	9,85	11,04	9,70
30/09/2002	7,67	8,98	9,80	11,07	9,65
31/08/2002	7,26	9,60	10,45	11,08	9,72
31/07/2002	11,94	10,99	10,90	11,12	9,81
30/06/2002	9,53	10,61	10,82	11,23	9,73
31/05/2002	11,49	11,30	11,61	11,30	9,74
30/04/2002	10,80	10,81	12,21	11,21	9,67

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/07/2009

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/03/2002	11,62	11,03	12,32	11,31	9,62
28/02/2002	10,00	11,92	11,71	11,16	9,53
31/01/2002	11,44	13,59	11,35	11,13	9,51
31/12/2001	14,26	13,59	11,64	11,24	9,41
30/11/2001	15,03	11,50	10,99	10,89	9,17
31/10/2001	11,45	9,04	10,20	10,23	8,85
30/09/2001	7,86	9,63	10,28	10,00	8,70
31/08/2001	7,77	10,48	10,61	9,98	8,75
31/07/2001	13,16	11,34	10,90	9,81	8,81
30/06/2001	10,42	10,93	10,84	9,19	8,51
31/05/2001	10,39	10,73	10,80	8,96	8,37
30/04/2001	11,96	10,47	10,26	8,80	8,22
31/03/2001	9,84	10,76	9,71	7,90	7,90
28/02/2001	9,60	10,86	9,35		7,72
31/01/2001	12,81	10,05	8,71		7,53
31/12/2000	10,14	8,65	7,51		6,92
30/11/2000	7,10	7,81	7,09		6,51
31/10/2000	8,67	7,36	7,32		6,43
30/09/2000	7,65	6,36	6,05		6,05
31/08/2000	5,73	6,37			5,72
31/07/2000	5,68	7,28			5,72
30/06/2000	7,70	5,74			5,74
31/05/2000	8,45				4,74
30/04/2000	0,88				0,88
28/04/2000					

BZ HIPOTECARIO 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR

Fecha Pago / Payment Date : 17.08.2009



A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

		Fondos Disponible:	
		<i>Available Funds</i>	
		<u>Saldo Balance</u>	
Cuenta Tesorería <i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	17.08.2009	4.772.081,53
Principales cobrados Préstamos <i>Loans principals collected</i>		2.371.496,77	
Intereses cobrados Préstamos <i>Loans interests collected</i>		318.664,45	
Rendimientos Cuentas <i>Accounts interest</i>		10.288,09	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>	2.071.630,69	
Fondos Disponibles Dif. Valor Cta Tesorería <i>Available Funds Dif. Value Treasury Acc.</i>		1,53	
Fondos Disponibles Remanente (anterior) <i>Remaining Available Funds (Previous)</i>		0,00	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>		4.772.081,53	4.772.081,53

B. APLICACIÓN *Application*

	<u>Devengado</u>	<u>Aplicado</u>	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	6.020,45	6.020,45	4.766.061,08
2º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	124.185,36	124.185,36	4.641.875,72
3º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	12.831,00	12.831,00	4.629.044,72
4º Dotación Importe Fondo de Reserva <i>Amount for Required Cash Reserve</i>	1.938.027,85	1.938.027,85	2.691.016,87
5º a) Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	2.226.710,20	2.226.710,20	464.306,67
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	464.306,67
6º Intereses Préstamo Subordinado <i>Interest on Subordinated Loan</i>	9.198,66	9.198,66	455.108,01
7º Amortización principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	133.602,84	133.602,84	321.505,17
8º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>	834,25	834,25	320.670,92
Remuneración variable Intermediación Financiera <i>Financial Intermediation variable remuneration</i>	418.496,62	320.670,92	0,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	
Total aplicado <i>Total applied</i>	4.869.907,23	4.772.081,53	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	17.08.2009	1.938.027,85
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		1.938.027,85

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*