



22/10/2012

IM UNNIM RMBS 1, FTA**Información correspondiente al período: 20/09/2012 - 22/10/2012****I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	29/07/2011
Fecha de Desembolso de los Bonos	04/08/2011
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Unnim Banc S.A.
Agente Financiero	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P / DBRS
Calificación Actual Bono Bono A	AA- (sf) / AAA (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0313586002
Nominal en circulación total (inicial)	820.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	772.508.224,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	94.208,32 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 20/09/2012 - 22/10/2012

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/10/2012

Flujos de Caja del período: 20/09/2012 - 22/10/2012

IMT/IM UNNIM RMBS 1/Info Pago/oct 12

Destinatarios: CNMV, AIAF.



IM UNNIM RMBS 1, FTA
Liquidación del Período: 20/09/2012 - 22/10/2012
Fecha de Pago: 22/10/2012

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<u>RECURSOS DISPONIBLES</u>	
I. Disposición del Fondo de Reserva:	0,00
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3):	5.479.583,98
II.1 Principal cobrado de los Derechos de Crédito Según calendario hasta 30/09/2012	3.579.490,66 1.858.833,91
Recuperación de Fallidos	0,00
Amortización Anticipada	1.720.656,75
II.2 Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	1.895.278,85
II.3 Otros	4.814,47
III. Intereses en las cuentas de reinversión:	6.500,76
Intereses de la Cuenta de Tesorería	6.500,76
IV. Recursos Disponibles (I + II+ III):	5.486.084,74
<u>PAGOS</u>	
(i) Gastos ordinarios y extraordinarios e impuestos del Fondo:	19.447,53
Gestora	9.761,25
Agente Financiero	1.000,00
Comision de Administración	8.504,78
Auditoría	0,00
Calificación	0,00
AIAF	0,00
Iberclear	181,50
Otros	0,00
(ii) Pago de intereses de los Bonos A:	289.296,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	289.296,00
Interés pagado	289.296,00
Interés debido	0,00
Retenciones practicadas a los bonos (1)	-60.762,00
(iii) Retención de la Cantidad Disponible para la amortización de los Bonos A (Mínimo[a,b]):	4.279.063,75
a) Cantidad Teórica de Amortización	4.279.063,75
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (ii)	5.177.341,21
Déficit de Principal (a) - (iii)	0,00
<u>Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar</u>	
Amortización de los Bonos A	4.279.088,00
Resto por redondeo	-24,25
(iv) Retención del importe suficiente para mantener el Nivel Inicial del Fondo de Reserva:	0,00
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	50.000.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00
Nivel del Fondo de Reserva	50.000.000,00
(v) Pago de intereses del Préstamo B:	83.040,00
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	83.040,00
Interés pagado	83.040,00
Interés debido	0,00

(vi) Retención de la Cantidad Disponible para la amortización del Préstamo B:	0,00
a) Cantidad Teórica de Amortización	0,00
b) Recursos Disponibles menos los conceptos (i) al (v)	815.213,21
Déficit de Principal (a) - (vi)	0,00
 <u>Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar</u>	
Amortización del Préstamo B	0,00
Resto por redondeo	0,00
 (vii) Pago de intereses de la Línea de Crédito:	 4.155,25
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	4.155,25
Interés pagado	4.155,25
Interés debido	0,00
 (viii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado DI:	 Amortizado
 (ix) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	 269,38
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	269,38
Interés pagado	269,38
Interés debido	0,00
 (x) Pago de intereses del Préstamo Subordinado FR:	 27.511,11
Intereses debidos en la Fecha de Pago anterior	0,00
Intereses devengados en esta Fecha de Pago	27.511,11
Interés pagado	27.511,11
Interés debido	0,00
 (xi) Amortización del principal del Préstamo Subordinado DI:	 Amortizado
 (xii) Amortización del principal del Préstamo Subordinado GI:	 10.416,67
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	10.416,67
Amortización pagada	10.416,67
Amortización debida	0,00
 (xiii) Amortización del principal del Préstamo Subordinado FR:	 0,00
Amortización debida en la anterior Fecha de Pago	0,00
Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago	0,00
Amortización pagada	0,00
Amortización debida	0,00
 (xiv) Reembolso de los saldos dispuestos de la Línea de Crédito (2):	 96.697,26
 (xv) Pago en concepto de Comisión Variable:	 772.860,80

(1) Reinvertido hasta el 20/11/2012

(2) Nivel Mínimo del Fondo de Commingling

Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en la anterior Fecha de Pago	7.551.952,00
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en esta Fecha de Pago	7.455.254,74
Dispuesto de la Línea de Crédito en el período	0,00

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Mes anterior	317.776,53
Mes actual	345.344,71
Importe de Fallidos del Período	699.561,77

IMT/IM UNNIM RMBS 1/PAGO/ oct12

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



INTERMONEY TITULIZACIÓN S.G.F.T

Piza. Pablo Ruiz Picasso 1. Torre Picasso, Pita 23, 28020 Madrid. Tfno 34 914326488



IM UNNIM RMBS 1, FTA
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO: 22/10/2012

	SERIE A	
Cod. ISIN	ES0313586002	
Periodo de Devengo	20/09/2012	22/10/2012
Tipo de Referencia Vigente	0,119%	
Margen	0,300%	
Cupón vigente	0,419%	
	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	820.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	776.787.312,00	94.730,16
Pago de Principal	4.279.088,00	521,84
Saldo Final después del Pago	772.508.224,00	94.208,32
% Pendiente de vencimiento actual	94,21%	94,21%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	289.296,00	35,28
Interés Bruto Pagado	289.296,00	35,28
Interés Bruto Debido	0,00	0,00
Retención (21%)	60.762,00	7,41
Interés Neto	228.534,00	27,87

IMT/IM UNNIM RMBS 1/ Anuncio Pago/ oct12

**IM UNNIM RMBS 1, FTA**
Flujos de Caja del Período: 20/09/2012 - 22/10/2012

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>3.579.490,66</u>	<u>4.289.504,67</u>
Amortización de los Derechos de Crédito	3.579.490,66	
Amortización Bono de Titulización		4.279.088,00
Amortización Préstamo B		0,00
Amortización Préstamos Subordinados		10.416,67
<u>II. Intereses</u>	<u>1.906.594,08</u>	<u>404.271,74</u>
Intereses cobrados de los Derechos de Crédito	1.895.278,85	
Intereses de las cuentas de reinversión	6.500,76	
Otros	4.814,47	
Intereses pagados al Bono de Titulización		289.296,00
Intereses pagados al Préstamo B		83.040,00
Intereses de Préstamos Subordinados		27.780,49
Intereses de la Línea de Crédito		4.155,25
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>792.308,33</u>
Gastos Periódicos		
Gestora		9.761,25
Agente Financiero		1.000,00
Comisión de Administración		8.504,78
Auditoría		0,00
Calificación		0,00
Otros		0,00
AIAF		0,00
Iberclear		181,50
Comisión Variable		772.860,80
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	5.486.084,74	5.486.084,74
Saldo Inicial a 20/09/2012	50.000.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		50.000.000,00
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en la anterior Fecha de Pago	7.551.952,00	
Importe del Nivel Mínimo del Fondo de Commingling en esta Fecha de Pago		7.455.254,74
Reembolso de los saldos dispuestos de la Línea de Crédito		96.697,26
Dispuesto de la Línea de Crédito en el período	0,00	
TOTAL	63.038.036,74	63.038.036,74
Retenciones Practicadas el 22/10/2012	60.762,00	
A Inversiones Temporales hasta el 20/11/2012		60.762,00