

La evolución de Cartera Industrial REA, S.A., durante el primer semestre de 2008, ha estado marcada por la reactivación de la actividad inversora de la Sociedad conforme a lo comunicado en un hecho relevante a la CNMV con fecha 28 de septiembre de 2007.

Así, la Sociedad se dedica a la toma de participaciones principalmente superiores al 5% en empresas, cotizadas o no, industriales o de servicios, fundamentalmente radicadas en territorio español, con capacidad de generar rentabilidad recurrente y con potencial de incremento de valor, y en cuya gestión la Sociedad pueda contribuir, poniendo a disposición del órgano de administración la dilatada experiencia del equipo gestor de Cartera Industrial REA, S.A.

Esta estrategia ha sido refrendada por la Junta General de Accionistas celebrada el pasado 13 de marzo, la cual asimismo decidió proceder a una ampliación de capital en la proporción de 1 acción nueva por cada dos antiguas. A fecha de publicación de esta nota, la mencionada ampliación de capital ha sido llevada a cabo de manera satisfactoria, habiendo sido suscrita al 100%. Las nuevas acciones se han emitido a un tipo de emisión de €4,35, de los que €2,30 corresponderían al valor nominal y €2,05 a la prima de emisión.

I. OPERACIONES DEL SEMESTRE

Durante el segundo trimestre de 2008 la Sociedad ha continuado con la actividad inversora retomada a comienzos del presente ejercicio. Así, se han realizado inversiones por importe de €21,8M, lo que supone que durante el primer semestre la inversión total ha ascendido a €58,3M.

Las inversiones realizadas en el segundo trimestre lo han sido en compañías en las que la Sociedad ya estaba presente, y en las que ha consolidado su posición. Así, del importe invertido en el segundo trimestre, se han destinado €16,0M a la adquisición del 2,66% de la compañía Mecalux, S.A., de la que ya se había tomado un 3,59% en el primer trimestre del año, con lo que la participación de la Sociedad en dicha compañía se sitúa en el 6,25%.

Por otra parte, los restantes €5,8M se han invertido en la adquisición del 1,19% de Papeles y Cartones de Europa, S.A. (“Europac”). Durante el primer trimestre la Sociedad ya había tomado una posición del 3,82% en esta compañía, con lo que la participación final asciende al 5,014%.

Mecalux, S.A. se dedica al diseño, fabricación, comercialización y prestación de servicios relacionados con las estanterías metálicas, almacenes automáticos y otras soluciones de almacenamiento. Europac, es una compañía dedicada a la fabricación, manipulación y transformado de papel, cartón y celulosa.

En el caso de ambas compañías, las respectivas Juntas Generales de Accionistas, celebradas el pasado 27 de junio, procedieron a nombrar a Cartera Industrial REA, S.A. Consejero Dominical de la compañía, cumpliéndose así uno de los requisitos de la estrategia inversora de la sociedad. El cargo lo ejercerá D. Antonio González-Adalid en representación de la Sociedad en ambos casos.

II. CARTERA

La cartera de Cartera Industrial REA, S.A. a 30 de junio de 2008 es la siguiente:

<u>Sociedades cotizadas</u>	<u>% participación</u>	<u>Coste de Adq.</u>	<u>V.en libros</u>
Mecalux, S.A.	6,25%	35,2	32,8
Europac	5,014%	23,1	16,5
Total Coste.Adq. / Valor en libros		58,3	49,3

III.RESULTADOS DEL SEMESTRE

El beneficio después de impuestos ha sido de 329 miles de euros en el semestre. Este resultado positivo obtenido en este trimestre se debe principalmente a los rendimientos financieros generados por la posición de tesorería, así como a los dividendos percibidos por la participación que la compañía tiene en Mecalux. Si bien Europac no distribuyó un dividendo, si que procedió a la distribución de la prima de emisión de acciones, con el consiguiente efecto en la tesorería de la Sociedad. Los gastos de explotación corresponden tanto a la puesta en marcha de la estructura necesaria para llevar a cabo la estrategia de inversión de la Sociedad, como al propio funcionamiento de la misma.

Por otra parte, durante este semestre se ha procedido a la activación de un crédito fiscal por importe de 1.190 miles de euros, derivado de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar al 31 de diciembre de 2007, según lo recogido en el Informe Anual de la compañía del ejercicio 2007.

Finalmente, y de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad, y aplicando la normativa del nuevo Plan General Contable que entró en vigor el pasado 1 de enero de 2008, con fecha 30 de junio se ha procedido a realizar un ajuste del valor de la cartera en función de la cotización de cierre del semestre, resultando en una provisión contra patrimonio por un importe, neta del activo por impuesto diferido registrado, de €6,2M.

A nuestro parecer, la evolución de la cotización de los valores que forman la cartera de la Sociedad no obedece a aspectos relacionados con los fundamentales de sus respectivos negocios, sino que está relacionada con la volatilidad experimentada por los mercados financieros durante el presente semestre.

CUENTA DE RESULTADOS (CTA. RDOS A 30.06.2008)

(miles €)	30.06.2008
Gastos de explotación	589
Ingresos financieros	918
Resultados de actividades ordinarias	329
Resultado neto	329
Resultado por acción	0,02

BALANCE (BALANCE A 30.06.2008)

(miles €)	30.06.2008
Inmovilizaciones materiales	1.076
Inversiones financieras a Largo Plazo	49.316
Otros activos	4.849
Tesorería	173
Capital Suscrito	26.128
Fondos propios	48.830
Patrimonio Neto	42.559
Deuda Financiera a L/P	12.340
Acreedores C/P	513
Total Balance	55.413

IV. NEGOCIACIÓN EN BOLSA

Durante el primer semestre de 2008 se negociaron en bolsa un total de 1.528.754 acciones que suponen el 13,5% del total de las acciones emitidas, para un volumen total negociado de €6,6M. El precio medio ponderado de negociación fue de €4,32 y la cotización el último día del semestre en el que se negoció el valor (05-06-2008) cerró a €4,35.

V. HECHOS SIGNIFICATIVOS

Durante el primer semestre de 2008 se han comunicado los Hechos Significativos que se detallan a continuación:

<u>Fecha de Registro</u>	<u>Nº de registro</u>	<u>Tipo de Hecho</u>
06/02/2008	89041	Informe de Gobierno Corporativo
08/02/2008	89194	Cambios en el Consejo y Org. Gob.
08/02/2008	89195	Convocatoria y acuerdos de juntas
19/02/2008	89481	Informe del Consejo de Admón.
22/02/2008	89679	Avance resultados 2º semestre 07
14/03/2008	90669	Cambios en el Consejo y Org. Gob.
14/03/2008	90670	Convocatoria y acuerdos de juntas
14/05/2008	93248	Avance de Resultados
21/05/2008	93585	Convocatoria y acuerdos de juntas

VI. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del semestre, la Sociedad ha completado con éxito la ampliación de capital aprobada por la Junta General de Accionistas del 13 de Marzo, habiendo sido suscrita en su totalidad.

De este modo, y tras la mencionada ampliación, el capital social de la Sociedad pasa de €26,1M a €39,2M, aumentando los fondos propios en €24,7M hasta un total de €73,5M debido a la prima de emisión asociada. Esta información ha sido puesta en conocimiento de la CNMV mediante el hecho relevante 95562 de fecha 9 de julio de 2008.

Asimismo, con posterioridad al cierre del semestre, la Sociedad ha aumentado su participación en la Compañía Europac hasta el 5,47% del capital de la misma, hecho que ha sido oportunamente comunicado a la CNMV.