

**TDA PASTOR 1 - Fondo de Titulización de Activos**  
LIQUIDACIÓN DEL PERÍODO 29/12/03 - 29/03/04

	Euros
<b>I. Situación al 29/12/03:</b>	<b>8.562.728,66</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	8.562.728,66
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>20.973.161,67</b>
<b>II.1 Participaciones Hipotecarias</b>	<b>20.458.830,28</b>
Principal	
Según calendario hasta 29/02/04	4.686.833,21
Amort. Anticipada hasta 31/01/04	9.705.971,61
Amort. Anticipada último mes	2.626.768,48
Intereses	3.661.721,62
Avance técnico (1)	
Principal	-131.882,14
Intereses	-90.582,50
<b>II.2 Préstamos de Respaldo</b>	<b>514.331,39</b>
Amortización Préstamo Participativo TDA 10.	0,00
Amortización Préstamo Participativo 1 TDA 13	0,00
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo TDA 10.	198.519,46
Remun. Fija y Variable Prést. Participativo 1 TDA 13	315.811,93
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>29.535.890,33</b>
<b>IV. Total Intereses de la reinversión:</b>	<b>95.137,49</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	69.141,48
Intereses Cta. I.C.O.	5.996,01
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>29.631.027,82</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>51.234,42</b>
Gestora	28.459,76
Agente de Pagos	5.171,66
Prensa	1.148,40
Otros Gastos	16.454,60
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-452.272,86</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo)	3.661.721,62
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente)	3.209.448,76
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>21.832.238,37</b>
Bonos A1	
Intereses correspondientes al 29/03/04	2.290.962,94
Retenciones practicadas a los bonos	-343.625,10
Amortización correspondiente al 29/03/04	18.626.715,38
Bonos A2	
Intereses correspondientes al 29/03/04	290.809,25
Retenciones practicadas a los bonos	-43.619,25
Amortización correspondiente al 29/03/04	0,00
Valor IO	
Pago IO	356.250,00
Retenciones practicadas sobre Pago IO	-4.042,25
Bonos B	
Intereses correspondientes al 29/03/04	72.130,88
Retenciones practicadas a los bonos	-10.819,42
Amortización correspondiente al 29/03/04	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/03/04	24.964,20
Retenciones practicadas a los bonos	-3.744,60
Amortización correspondiente al 29/03/04	0,00
Bonos D	
Intereses correspondientes al 29/03/04	50.155,72
Retenciones practicadas a los bonos	-7.523,21
Amortización correspondiente al 29/03/04	120.250,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2)	413.373,83
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>7.295.282,17</b>
<b>Distribución del saldo disponible</b>	
Fondo de Reserva (29/03/04)	4.704.749,01
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros recursos disponibles	2.590.533,16
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	0,00

(1) Avance técnico solicitado Trimestre anterior 222.464,64  
Trimestre actual 0,00

(2) Reinvertido hasta el 20/04/04

## TDA PASTOR 1

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACIÓN A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO 29 de Marzo de 2004

Importes en euros		
	Sobre 4298 bonos	Por Bono
<b>I. BONOS A1</b>		
1 Saldo inicial (27/02/03)	429.800.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	377.315.875,58 €	87.788,71 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	2.290.962,94 €	533,03 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	18.626.715,38 €	4.333,61 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	358.689.160,20 €	83.454,90 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	83,454900%	83,454900%
<b>II. BONOS A2</b>		
Sobre 475 bonos		
1 Saldo inicial (27/02/03)	47.500.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	47.500.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	290.809,25 €	612,23 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	47.500.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	100,000000%	100,000000%
<b>III. BONOS B</b>		
Sobre 106 bonos		
1 Saldo inicial (27/02/03)	10.600.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	10.600.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	72.130,88 €	680,48 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	10.600.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS C</b>		
Sobre 36 bonos		
1 Saldo inicial (27/02/03)	3.000.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	3.000.000,00 €	100.000,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	24.964,20 €	832,14 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	0,00 €	0,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	3.000.000,00 €	100.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	100,000000%	100,000000%
<b>V. BONOS D</b>		
Sobre 37 bonos		
1 Saldo inicial (27/02/03)	3.700.000,00 €	100.000,00 €
2 Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago	3.339.250,00 €	90.250,00 €
3 Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago	50.155,72 €	1.355,56 €
4 Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago	120.250,00 €	3.250,00 €
5 Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago	3.219.000,00 €	87.000,00 €
6 Porcentaje pendiente de vencimiento	87,000000%	87,000000%
<b>VI. VALOR IO</b>		
Sobre 475 valores		
1 Pago IO	356.250,00 €	750,00 €
<b>VII. EL FONDO</b>		
Importes en euros		
1 Saldo de participaciones hipotecarias a 29/02/04		414.257.859,30 €
a) No Fallidas		414.257.859,30 €
b) Fallidas		0,00 €
2 Saldo de Préstamos de Respaldo a 29/02/04		6.572.560,48 €
3 Amortización P.H. del periodo 30/11/03 a 29/02/04		17.019.573,30 €
a) Según calendario		4.686.833,21 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/04		9.705.971,61 €
c) Amortización anticipada del 31/01/04 al 29/02/04		2.626.768,48 €
4 Amortización Préstamos de Respaldo		0,00 €
5 Tasa de amortización anticipada (anualizada)		
a) Desde la Fecha de Desembolso		10,10%
b) Último año		10,09%
c) Último semestre		11,61%
d) Último trimestre		11,07%
6 Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses		0,36%
7 Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses		0,00%
8 Porcentaje de fallidas (1)		0,00%
9 Nivel de Impago (2)		0,10%

(1) Tasa de impago de los Préstamos de Respaldo según información de Fichas de Estado (11/03/04) de 12 meses a esta fecha (valor al cierre del último mes)

(2) Impago de período de los Préstamos de Respaldo impagados durante el período de último calendario antes al impago y al primer día de calendario anterior y la categoría posterior. Fecha de Pago respecto al valor de pago pendiente de los Préstamos de Respaldo

Destinatarios: Envor, CNMV, AIAF, Agencia de Calificación

Fondo de Activos 1507112  
Dato: 88  
por página  
en 31/02/04  
Info: www.fondos.es  
GARANTÍA: 100% de los valores

## TDA PASTOR 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/12/03-29/03/04

Persona que asume la responsabilidad de esta información y cargo que ocupa

Ramón Pérez Hernández  
Director General

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	25 Febrero 2003
Fecha Emisión BTH	25 Febrero 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	28/12/2015
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibca
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's)/ AAA (Fitch) Bonos A2: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bonos B: A2 (Moody's) / A (Fitch) Bonos C: Baa2 (Moody's) / BBB (Fitch) Bonos D: Ba1 (Moody's) / BB (Fitch) Valor IO: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA PASTOR 1	
<b>Serie A1:</b>		
Código ISIN	ES0377980000	
Nominal en circulación total (inicial)	429.800.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	358.689.160,20 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	83.454,90 Euros	
<b>Serie A2:</b>		
Código ISIN	ES0377980018	
Nominal en circulación total (inicial)	47.500.000,00 Euros	
Nominal en circulación total (actual)	47.500.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros	
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros	

<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377980026
Nominal en circulación total (inicial)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	10.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377980034
Nominal en circulación total (inicial)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377980042
Nominal en circulación total (inicial)	3.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.219.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	87.000,00 Euros
<b>Valor IO:</b>	
Código ISIN	ES0377980059
Precio de Suscripción	4.157.675,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 29/12/03-29/03/04

\* Flujos de Caja del Período 29/12/03-29/03/04

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Marzo de 2004

23/03/2004

**TDA PASTOR 1**

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/12/03 - 29/03/04

		Euros	
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.		18.746.965,38	
Amortización Participaciones Hip.	17.019.573,30		
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00	
Amortización Ptmos. Respaldo	0,00		
<b>II. INTERESES</b>			
Intereses pagados a los BTH		3.085.272,99	
Intereses recibidos de las PHs	3.661.721,62		
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00	
Remuneración Fija y Variable Pret. Respaldo	514.331,39		
Intereses Inversiones Temporales	95.137,49		
Avance Técnico Neto	(222.464,64)		
<b>III. GASTOS</b>			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora		28.459,76	
- Agente de Pagos		5.171,66	
Prensa, auditoria:		17.603,00	
Neto SWAP		452.272,86	
Excedente de Caja		0,00	
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>21.068.299,16</b>	<b>22.335.745,65</b>	
Saldo inicial 29/12/03	8.562.728,66		
A Inversiones Temporales		7.295.282,17	
<b>Total</b>	<b>29.631.027,82</b>	<b>29.631.027,82</b>	
Retenciones practicadas el 29/03/04	413.373,83		
A Inv. Temporales hasta el 20/04/04		413.373,83	

Destinatarios: CNMV; AIAF.