



IM CAJAMAR 3, FTA
Información de la Cartera a 28/02/2009
Fecha de Cobro: 18/03/2009

INFORMACIÓN SOBRE PRESTAMOS HIPOTECARIOS

Saldo no vencido de P.H. a 01/02/2009	810.145.442,79
Saldo no vencido de P.H. a 28/02/2009	803.061.626,56
Tipo Medio Ponderado (%)	5,46
Vencimiento Residual Ponderado (meses)	260
Tasas de Amortización Anticipada (%)	
Último mes	5,98
Último trimestre	5,75
Último semestre	5,60
Últimos 12 meses	6,43
Desde el inicio de la vida del Fondo	10,19
Tasas de Impago (%) ⁽¹⁾	
> 3 y <= 6 meses	0,67
> 6 y <= 11 meses	0,55
Fallidos	0,82
<i>Cuentas de reinversión del Fondo (28/02/2009)</i>	
Cuenta de Reinversión en Cajamar	37.028.764,92
Cuenta de Tesorería en Banco Popular	9.993,41

Destinatarios: CNMV, AIAF

IMT/IM CAJAMAR 3/Info feb2009

(1) Las tasas de impago están calculadas como la suma del saldo vivo no vencido más el principal impagado de los préstamos con impago, sobre el saldo vivo no vencido más el principal impagado del total de la cartera no fallida.

La agrupación en meses de impago se realiza siguiendo el siguiente criterio,

1 mes: >0 <=30 días en impago

2 meses: >30 <=60 días en impago

3 meses: >60 <=90 días en impago

y así sucesivamente.