

ANEXO I

GENERAL

1er

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2019

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/06/2019

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: MERLIN PROPERTIES, SOCIMI, S.A.

Domicilio Social: Paseo de la Castellana, 257 3ª Planta - 28046

C.I.F.

A86977790

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

III. DECLARACIÓN/(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo ha comprobado que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo:
D. Javier García-Carranza Benjumea	Presidente Consejero Dominical
D. Ismael Clemente Orrego	Consejero Delegado / CEO
D. Miguel Ollero Barrera	Consejero Ejecutivo / COO
D. Fernando Javier Ortiz Vaadmonde	Consejero Independiente
D. George Donald Johnston	Consejero Independiente
D. John Gómez Hall	Consejero Independiente
Dña. Pilar Cavero Mestre	Consejero Independiente
D. Emilio Novela Berlin	Consejero Independiente
D. Juan María Aguirre Gonzalo	Consejero Independiente
Dña. Maria Luisa Jordá Castro	Consejero Independiente
Dña. Ana María García Fau	Consejero Independiente
Dña. Francisca Ortega Hernández-Agero	Consejera Dominical
Dña. Mónica Eloísa Martín de Vidales Godino	Secretaria (No Consejera)
D. Ildelfonso Polo del Mármol	Vicesecretario (No Consejero)

Fecha de firma de este informe semestral por el órgano de administración correspondiente: 30-07-2019

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	8.465.321	8.349.942
1. Inmovilizado intangible:	0030	234.806	247.380
a) Fondo de comercio	0031	150.638	162.123
b) Otro inmovilizado intangible	0032	84.168	85.257
2. Inmovilizado material	0033	2.950	3.165
3. Inversiones inmobiliarias	0034	4.709.286	4.733.425
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	3.383.807	3.229.961
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	55.141	56.680
6. Activos por impuesto diferido	0037	79.331	79.331
7. Otros activos no corrientes	0038		
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	704.843	616.992
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	141	752
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	98.667	151.628
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	12.702	2.574
b) Otros deudores	0062	80.945	143.872
c) Activos por impuesto corriente	0063	5.020	5.182
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	565.424	351.635
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	4.127	4.706
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	11.097	7.834
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	25.387	100.437
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	9.170.164	8.966.934

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 31/12/2018
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	3.935.688	3.898.996
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	3.943.364	3.906.266
1. Capital:	0171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	0161	469.771	469.771
<i>b) Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	3.813.409	3.858.624
3. Reservas	0173	(454.194)	(469.397)
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(56.866)	(68.322)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179	540	540
7. Resultado del periodo	0175	170.704	208.572
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176		(93.522)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	(7.676)	(7.270)
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181	(5.152)	(4.121)
2. Operaciones de cobertura	0182	(2.524)	(3.149)
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	4.832.674	4.749.691
1. Provisiones a largo plazo	0115	83.127	55.335
2. Deudas a largo plazo:	0116	4.344.133	4.266.692
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	4.293.066	4.216.939
b) Otros pasivos financieros	0132	51.067	49.753
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	8.771	31.021
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	396.643	396.643
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	401.802	318.247
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	851	867
3. Deudas a corto plazo:	0123	25.936	39.539
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	22.861	36.272
b) Otros pasivos financieros	0134	3.075	3.267
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	276.594	193.550
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	88.638	84.291
a) Proveedores	0125	49.131	52.002
b) Otros acreedores	0126	28.208	20.990
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	11.299	11.299
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	9.783	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	9.170.164	8.966.934

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2019	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205			344.813	221.325
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207				
(-) Aprovisionamientos	0208				
(+) Otros ingresos de explotación	0209			1.373	2.722
(-) Gastos de personal	0217			(37.510)	(35.811)
(-) Otros gastos de explotación	0210			(20.982)	(17.497)
(-) Amortización del inmovilizado	0211			(33.482)	(32.809)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214			(4.163)	(576)
(+/-) Otros resultados	0215				
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245			250.049	137.354
(+) Ingresos financieros	0250			32	92
(-) Gastos financieros	0251			(46.567)	(45.990)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252			(12.553)	(4.366)
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255			(19.157)	21.272
= RESULTADO FINANCIERO	0256			(78.245)	(28.992)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265			171.804	108.362
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270			(1.100)	101
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280			170.704	108.463
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300			170.704	108.463

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290			0,32	0,23
Diluido	0295			0,32	0,23

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	170.704	108.463
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	(1.031)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320	(1.031)	
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321	(1.031)	
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	626	660
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360	626	660
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	170.299	109.123

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019	3010	469.771	3.296.246	(68.322)	208.572		(7.271)		3.898.996
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	469.771	3.296.246	(68.322)	208.572		(7.271)		3.898.996
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				170.704		(405)		170.299
II. Operaciones con socios o propietarios	3025		(139.408)	(633)					(140.041)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028		(139.408)						(139.408)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029			(633)					(633)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		202.917	12.089	(208.572)				6.434
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036		(5.655)	12.089					6.434
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		208.572		(208.572)				
3. Otras variaciones	3038								
Saldo final al 30/06/2019	3040	469.771	3.359.755	(56.866)	170.704		(7.676)		3.935.688

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3050	469.771	3.373.198	(24.881)	114.535		(4.444)		3.928.179
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	469.771	3.373.198	(24.881)	114.535		(4.444)		3.928.179
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				108.463		660		109.123
II. Operaciones con socios o propietarios	3065		(121.843)						(121.843)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(121.843)						(121.843)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		112.115	12.607	(114.535)				10.187
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076		(2.420)	12.607					10.187
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		114.535		(114.535)				
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 30/06/2018 (periodo comparativo)	3080	469.771	3.363.470	(12.274)	108.463		(3.784)		3.925.646

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	91.698	114.393
1. Resultado antes de impuestos	0405	171.804	108.362
2. Ajustes del resultado:	0410	(78.544)	71.882
(+) Amortización del inmovilizado	0411	33.482	32.809
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(112.026)	39.073
3. Cambios en el capital corriente	0415	54.884	(42.377)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(56.446)	(23.474)
(-) Pagos de intereses	0421	(57.041)	(56.913)
(+) Cobros de dividendos	0422	927	23.300
(+) Cobros de intereses	0423	32	11.246
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	541	(52)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(905)	(1.055)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(138.111)	(270.539)
1. Pagos por inversiones:	0440	(176.819)	(270.587)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(151.865)	(243.259)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(24.954)	(27.328)
(-) Otros activos financieros	0443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	38.708	48
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	12.931	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452	25.777	48
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(28.637)	(62.640)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	(45.847)	
(+) Emisión	0471	(45.214)	
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	(633)	
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	111.404	59.203
(+) Emisión	0481	119.154	200.079
(-) Devolución y amortización	0482	(7.750)	(140.876)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(94.194)	(121.843)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(75.050)	(218.786)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	100.437	295.607
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	25.387	76.821

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Caja y bancos	0550	25.387	76.821
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	25.387	76.821

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

	ACTIVO	P. ACTUAL 30/06/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	12.554.852	12.214.465
1. Inmovilizado intangible:	1030	723	941
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	723	941
2. Inmovilizado material	1033	9.283	3.267
3. Inversiones inmobiliarias	1034	12.076.232	11.740.461
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	170.729	169.133
5. Activos financieros no corrientes	1036	209.637	212.248
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	209.637	212.248
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1043		
c) A coste amortizado	1044		
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	88.248	88.415
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	223.356	358.232
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	502	1.286
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	113.588	167.481
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	81.065	136.380
b) Otros deudores	1062	32.523	31.101
c) Activos por impuesto corriente	1063		
4. Activos financieros corrientes	1070	7.758	8.888
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080	7.758	8.888
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
<i>De los cuales "Designados en el momento inicial"</i>	1083		
c) A coste amortizado	1084		
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	16.110	11.552
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	85.398	169.025
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	12.778.208	12.572.697

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/06/2019	P. ANTERIOR 31/12/2018
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	6.482.611	6.401.836
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	6.567.140	6.438.742
1. Capital	1171	469.771	469.771
a) Capital escriturado	1161	469.771	469.771
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	3.813.409	3.858.624
3. Reservas	1173	2.078.281	1.416.773
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(56.866)	(68.322)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178		
6. Otras aportaciones de socios	1179	540	540
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	262.005	854.878
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176		(93.522)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	(84.529)	(36.906)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	(84.529)	(36.906)
a) Operaciones de cobertura	1182	(84.529)	(36.906)
b) Diferencias de conversión	1184		
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	6.482.611	6.401.836
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193		
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	6.129.541	5.994.309
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	64.890	56.441
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	5.389.071	5.271.305
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	5.271.231	5.158.008
b) Otros pasivos financieros	1132	117.840	113.297
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	675.580	666.563
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	166.056	176.552
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	851	867
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	47.605	82.984
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	41.457	76.809
b) Otros pasivos financieros	1134	6.148	6.175
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	97.421	85.419
a) Proveedores	1125	43.253	41.173
b) Otros acreedores	1126	40.301	28.210
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	13.867	16.036
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	20.179	7.282
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	12.778.208	12.572.697

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 30/06/2019	ACUMULADO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205			254.403	323.469
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206				
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207				
(-) Aprovisionamientos	1208				
(+) Otros ingresos de explotación	1209			1.430	2.409
(-) Gastos de personal	1217			(38.252)	(36.446)
(-) Otros gastos de explotación	1210			(30.836)	(26.542)
(-) Amortización del inmovilizado	1211			(856)	(770)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214				
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216			36	(459)
(+/-) Otros resultados	1215			156.291	329.473
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245			342.216	591.134
(+) Ingresos financieros	1250			39	93
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262			39	93
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251			(50.318)	(65.748)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252			(21.408)	(34.022)
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255			64	(167)
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256			(71.623)	(99.844)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253			2.523	785
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265			273.116	492.075
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270			(11.111)	(11.624)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280			262.005	480.451
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288			262.005	480.451
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300			262.005	479.679
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289				772

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,57	0,98
Diluido	1295			0,56	0,98

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305			262.005	480.451
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350			(47.623)	(989)
1. Operaciones de cobertura:	1360			(47.623)	(989)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361			(52.658)	(7.273)
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362			5.035	6.284
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380				
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400			214.382	479.462
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398			214.382	478.690
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399				772

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2019	3110	469.771	5.182.415	(68.322)	854.878		(36.906)	6.401.836	
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	469.771	5.182.415	(68.322)	854.878		(36.906)	6.401.836	
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				262.005		(47.623)	214.382	
II. Operaciones con socios o propietarios	3125		(139.408)	(633)				(140.041)	
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128		(139.408)					(139.408)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129			(633)				(633)	
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		849.223	12.089	(854.878)			6.434	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136		(5.655)	12.089				6.434	
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		854.878		(854.878)				
3. Otras variaciones	3138								
Saldo final al 30/06/2019	3140	469.771	5.892.230	(56.866)	262.005		(84.529)	6.482.611	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2018 (periodo comparativo)	3150	469.771	4.278.505	(24.881)	1.100.418		(35.806)	6.124	5.794.131
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	469.771	4.278.505	(24.881)	1.100.418		(35.806)	6.124	5.794.131
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				479.679		(989)	772	479.462
II. Operaciones con socios o propietarios	3165		(121.842)						(121.842)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166								
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(121.842)						(121.842)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		1.097.753	12.607	(1.100.418)				9.942
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176		(2.420)	12.607					10.187
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		1.100.418		(1.100.418)				
3. Otras variaciones	3178		(245)						(245)
Saldo final al 30/06/2018 (periodo comparativo)	3180	469.771	5.254.416	(12.274)	479.679		(36.795)	6.896	6.161.693

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	209.118	56.526
1. Resultado antes de impuestos	1405	273.116	492.075
2. Ajustes del resultado:	1410	(56.044)	(291.254)
(+) Amortización del inmovilizado	1411	856	770
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(56.900)	(292.024)
3. Cambios en el capital corriente	1415	61.527	(64.112)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(69.481)	(80.183)
(-) Pagos de intereses	1421	(67.740)	(73.182)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	39	93
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(1.780)	(7.094)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(185.887)	(122.186)
1. Pagos por inversiones:	1440	(209.971)	(122.235)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(115.661)	(31.281)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(94.310)	(90.954)
(-) Otros activos financieros	1443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	24.084	49
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	24.084	49
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(106.858)	(252.605)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	32.256	(130.763)
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482	32.256	(130.763)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(139.114)	(121.842)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486		
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(83.627)	(318.265)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	169.025	454.036
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	85.398	135.771

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Caja y bancos	1550	85.398	135.771
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	85.398	135.771

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pagos de intereses		8421	
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobros de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8459	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta		8461	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)		8500	

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 30/06/2019	PERIODO ANTERIOR 30/06/2018
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158	0,30	139.408		0,26	121.843	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	0,30	139.408		0,26	121.843	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	0,21	94.193		0,02	9.624	
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	0,09	45.215		0,24	112.219	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	344.239	221.325	231.598	316.625
Mercado internacional	2215	574		22.805	6.844
a) Unión Europea	2216	574		22.805	6.844
a.1) Zona Euro	2217	574		22.805	6.844
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219				
TOTAL	2220	344.813	221.325	254.403	323.469

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Oficinas	2221	115.569	103.400	204.753	220.601
High Street Retail	2222	48.408	53.930	41.210	100.742
Centros Comerciales	2223	58.576	45.356	57.527	69.866
Logística	2224	24.477	22.595	53.962	56.626
Otros	2225	6.380	7.015	5.585	33.041
Unidad Corporativa	2226	993	91.173	(89.920)	11.199
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	254.403	323.469	273.117	492.075

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	158	148	180	168
Hombres	2296	96	90	103	98
Mujeres	2297	62	58	77	70

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310		
Sueldos	2311	1.463	1.443
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	5	6
TOTAL	2320	1.468	1.449

DIRECTIVOS:

Total remuneraciones recibidas por los directivos

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
	2325	1.066	1.071

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Gastos financieros	2340	2.011				2.011
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	33				33
4) Compra de existencias	2345					
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	2.044				2.044
6) Ingresos financieros	2351					
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356					
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	942				942
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	942				942

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372				625	625
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	223.538				223.538
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382	7.320				7.320
Compromisos adquiridos	2383	467.246				467.246
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	31.611	1.304			32.915
Otras operaciones	2385	95.879	3			95.882

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
1) Clientes y Deudores comerciales	2341					
2) Préstamos y créditos concedidos	2342					
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352					
5) Préstamos y créditos recibidos	2353					
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358					

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340	2.754				2.754
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	33				33
4) Compra de existencias	6345					
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	2.787				2.787
6) Ingresos financieros	6351					
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356				90.016	90.016
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	897	3		29	929
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	897	3		90.045	90.945

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
OTRAS TRANSACCIONES:						
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375	166.479				166.479
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382	6.109				6.109
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	27.396	914			28.310
Otras operaciones	6385	123.555			89.721	213.276

		PERIODO ANTERIOR				Total
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	
SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:						
1) Clientes y Deudores comerciales	6341					
2) Préstamos y créditos concedidos	6342					
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347					
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352					
5) Préstamos y créditos recibidos	6353					
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358					

Comentarios:

V. INFORMACIÓN FINANCIERA SEMESTRAL

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

Contenido de este apartado:

		Individual	Consolidado
Notas explicativas	2376	-	X
Cuentas semestrales resumidas	2377	-	X
Cuentas semestrales completas	2378	-	-
Informe de gestión intermedio	2379	-	X
Informe del auditor	2380	-	X

No se facilita información financiera se,estral individual al considerar que todas las operaciones relevantes en este periodo quedan explicadas con la información financiera consolidada incluida en la Declaración intermedia de Gestión.

VI. INFORME ESPECIAL DEL AUDITOR

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto