



AYT HIPOTECARIO MIXTO II, F.T.A.

ESTADO S.06 – NOTAS EXPLICATIVAS -

ESTADO S.05.3

El [ESTADO S.05.3](#) no está cumplimentado al no existir [MEJORAS CREDITICIAS](#) ni [CONTRAPARTIDAS](#) a nivel de Programa. Este Programa es un Fondo Compartimentado, compuesto por Series que son compartimentos estancos. Las Mejoras Crediticias y Contrapartidas existen a nivel de cada una de las Series (Compartimentos), ya que no son solidarias, al responder únicamente, para cada Serie (Compartimento) concreta.

Para conocer las distintas [MEJORAS CREDITICIAS](#) y [CONTRAPARTIDAS](#) que aplican a las Series (Compartimentos) que componen el Programa, [VER ESTADO S.05.4 DE CADA UNA DE LAS SERIES \(COMPARTIMENTOS\)](#)

ESTADO S.05.4

El Apartado de “[TRIGGERS](#)” del [ESTADO S.05.4](#) no está cumplimentado al no existir Triggers a nivel de Programa. Este Programa es un Fondo Compartimentado, compuesto por Series que son compartimentos estancos. Los Triggers existen a nivel de cada una de las Series (Compartimentos), ya que no son solidarias, y únicamente son aplicables a cada Serie (Compartimento) concreta.

Para conocer los distintos [TRIGGERS](#) que afectan a las Series (Compartimentos) que componen el Programa, [VER ESTADO S.05.4 DE CADA UNA DE LAS SERIES \(COMPARTIMENTOS\)](#)

ESTADO S.05.5

El [ESTADO S.05.5](#) no está cumplimentado al no existir [COMISIONES](#) ni [FECHAS DE PAGO](#) a nivel de Programa. Este Programa es un Fondo Compartimentado, compuesto por Series que son compartimentos estancos. Las Mejoras Crediticias y Contrapartidas existen a nivel de cada una de las Series (Compartimentos), ya que no son solidarias, al responder únicamente, para cada Serie (Compartimento) concreta.

Para conocer las distintas [COMISIONES](#) y la información de la [COMISIÓN VARIABLE](#) que aplican a las Series (Compartimentos) que componen el Programa, [VER ESTADO S.05.5 DE CADA UNA DE LAS SERIES \(COMPARTIMENTOS\)](#)



HECHOS RELEVANTES

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Fijación tipo de los bonos	4309631 17 de junio de 2019
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Fijación tipo de los bonos	4280737 18 de marzo de 2019
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Modificación al alza de la serie PH2 de Ba3 a Ba1, por parte de Moodys	4256164 27 de diciembre de 2018
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Fijación tipo de los bonos	4252896 18 de diciembre de 2018
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Fijación tipo de los bonos	4229932 18 de septiembre de 2018
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Fijación tipo de los bonos	4205010 18 de junio de 2018
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Modificación al alza de la serie PH1 de Aa2 y de Aa1 y de la serie CH2 de Aa2 a Aa1, por parte de Moodys	4189509 27 de abril de 2018
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Modificación al alza de la serie PH2 de BBB+ a A-, por parte de Fitch Ratings.	4173172 21 de marzo de 2018
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	4172159 19 de marzo de 2018
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	4144906 18 de diciembre de 2017
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Fijación tipo de los bonos	4123373 20 de septiembre de 2017
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	4123764 21 de septiembre de 2017
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Amortización Parcial de Activos según lo previsto en el punto IV.1 d del folleto de constitución.	4122298 14 de septiembre de 2017
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Modificación al alza de la serie PH2 de BBB a BBB+ por parte de Fitch	4111956 26 de julio de 2017
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Actuación sobre los contratos de cobertura derivado de la no aplicación de los tipos de interés mínimos.	4102698 20 de junio de 2017
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Fijación tipo de los bonos	4102258 19 de junio de 2017
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	4102259 19 de junio de 2017

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Modificación al alza de la serie CH2 de A1 (sf) a Aa2 (sf), por parte de Moodys	4064540 27 de febrero de 2017
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	4045110 16 de diciembre de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Fijación tipo de los bonos	4045108 16 de diciembre de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	4024186 16 de septiembre de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Fijación tipo de los bonos	4024185 16 de septiembre de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Modificación a la baja del tramo CH2 de A a A-, por parte de Fitch Ratings	4009449 18 de julio de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Modificación Escritura y sustitución Agente Financiero	4003435 21 de junio de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	4002407 16 de junio de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Fijación tipo de los bonos	4002406 16 de junio de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	PH	Fijación tipo de los bonos	3727177 17 de marzo de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	Fijación tipo de los bonos	3727176 17 de marzo de 2016
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Modificación al alza de la calificación de la Serie PH1 de A1(sf) a Aa2(sf), de la Serie CH1 de A1(sf) a Aa2(sf) y de la Serie CH2 de Baa1(sf) a A3(sf) por parte de Moody's Investors Service	3432732 26 de enero de 2015
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Modificación al alza de la calificación de las Series PH1 de A3(sf) a A1(sf) y de la Serie CH2 de Baa3(sf) a Baa1(sf) por parte de Moody's Investors Service	3273173 16 de octubre de 2014
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		Modificación al alza de la calificación de las Series PH1, CH1, CH2 por parte de Fitch Ratings	3196548 26 de agosto de 2014
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	CH	• Modificación al alza de la calificación de los bonos del Tramo CH1 por parte de Moody's como consecuencia de la modificación de calificación de la deuda a largo plazo de España	2926792 20 de marzo de 2014
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		• Rebaja de la calificación de los Tramos CH2 , de Baa1(sf) a Baa3(sf) , y PH2 , de Baa3(sf) a Ba3(sf) por parte de Moody's.	Nº 2432844 14 de mayo de 2013
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		• Acciones remediales efectuadas para la sustitución de CECA como Agente Financiero, siendo el nuevo Agente Financiero Barclays Bank PLC	Nº 1925964 18 de julio de 2012
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		• Rebaja de la calificación del Tramo CH1 de Aa2(sf) a A3(sf) y Tramo PH1 de Aa2(sf) a A3(sf) por parte de Moody's, como consecuencia de la bajada de calificación de la deuda a largo plazo de España.	Nº 1905909 6 de julio de 2012
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Tramo PH1 – Aa2(sf)/AA-sf Tramo PH2 – Baa3(sf)/BBBsf Tramo CH1 – Aa2(sf)/AA-sf Tramo CH2 – Baa1(sf)/BBB+sf	• Rebaja de la calificación de los bonos de los Tramos PH1 [AAAsf] y CH1 [AAAsf], como consecuencia de la rebaja de calificación de la deuda a largo plazo de España.	Nº 1905909 14 de junio de 2012
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004		• Acciones remediales efectuadas con motivo de la bajada de rating de CECA.	Nº 1758965 13 de abril de 2012

FONDO	FECHA DE CONSTITUCIÓN	RATING	DESCRIPCIÓN	HECHO RELEVANTE - CNMV
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Tramo PH1 - Aa2(sf)/AAAsf Tramo PH2 - Baa3(sf)/BBBsf Tramo CH1 - Aa2(sf)/AAAsf Tramo CH2 - Baa1(sf)/BBB+sf	<ul style="list-style-type: none"> Rebaja de la calificación de los bonos de los Tramos PH1 [Aaa(sf)] Y CH1[Aaa(sf)], como consecuencia de la rebaja de calificación máxima otorgable a Aa2(sf) por parte de Moody's a la titulación española. 	Nº 1689639 28 de febrero de 2012
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Tramo PH1 - Aaa(sf)/AAAsf Tramo PH2 - Baa3(sf)/BBBsf Tramo CH1 - Aaa(sf)/AAAsf Tramo CH2 - Baa1(sf)/BBB+sf	<ul style="list-style-type: none"> Modificación al alza de los bonos del Tramo PH2 por parte de Fitch Ratings. 	Nº 907555 8 de junio de 2011
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Serie PH1 - Aaa/AAA Serie PH2 - Baa3/BBB Serie CH1 - Aaa/AAA Serie CH2 - Baa1/BBB	<ul style="list-style-type: none"> Transferencia de ciertos derechos y obligaciones recogidas en los Contratos de Swap de BEAR STEARNS BANK PLC a JP MORGAN CHASE BANK, N.A. como consecuencia de los procesos de reestructuración y fusión de dichas entidades. 	Nº 249637 28 de julio de 2009
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Tramo PH1 - Aaa/AAA Tramo PH2 - Baa3/BBB Tramo CH1 - Aaa/AAA Tramo CH2 - Baa3/BBB	<ul style="list-style-type: none"> Restablecimiento de la calificación de la Entidad de contrapartida (Bear Stearns Bank PLC). Devolución del depósito. 	Nº 80378 1 de agosto de 2008
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Tramo PH1 - Aaa/AAA Tramo PH2 - Baa3/BBB Tramo CH1 - Aaa/AAA Tramo CH2 - Baa3/BBB	<ul style="list-style-type: none"> Rebaja de la calificación de la Entidad de contrapartida (Bear Stearns Bank PLC). Garantía de JP MORGAN CHASE & CO. 	Nº 55952 29 de mayo de 2008
AyT Hipotecario Mixto II FTA	29/06/2004	Tramo PH1 - Aaa/AAA Tramo PH2 - Baa3/BBB Tramo CH1 - Aaa/AAA Tramo CH2 - Baa3/BBB	<ul style="list-style-type: none"> Rebaja de la calificación de la Entidad de contrapartida (Bear Stearns Bank PLC). Formalización de depósito formalizado y apertura de una Cuenta de Depósito. 	Nº 89219 11 de febrero de 2008



MODIFICACIONES ESCRITURA

	Fecha Modificación	Estipulaciones modificadas
AyT Hipotecario Mixto II, FTA	17/06/2016	ADECUACIÓN DOWNGRADE LANGUAGE. ESTIPULACIÓN 18.1. MODIFICACIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS FINANCIEROS